



Silkeborg, den 5 september 2024

Referat afdelingsmøde i afdeling 42 Gunilslund 21-51 & 118-128

Onsdag den 4. september 2024 kl. 18.00 i afdelingens fælleshus

Til mødet deltog: 10 beboere

Fra kontoret: direktør Christian Højholt

Fra organisationsbestyrelsen Herdis Pedersen

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Herdis Pedersen
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Christian Højholt og Kirsten Døssing
- Valg af referent.
Christian Højholt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Beretningen er vedlagt referatet
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025 – vedlagt.
Budgettet blev enstemmigt godkendt
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Taget til efterretning
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
- 1) Udskiftning af hegn omkring affaldscontainere.
Administrationen bemærker: Anslået udgift kr. 30.000 – Kræver henlæggelser.
Forslaget bortfalder da problemet er løst. Løbende tjek af udsugningskanaler.
Administrationen bemærker: Der er bestilt service og tilføjes afdelingens henlæggelser.
Forslaget bortfalder

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Nuværende beboerrepræsentanter:

Henning Larsen, Gunilslund 126.....*Fik genvalg*

Christina Lauritsen Strøm, Gunilslund 128

Elna Hvejsel, Gunilslund 31.....*Fik genvalg*

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Nuværende suppleant:

Kirsten Lillian Døssing, Gunilslund 37 *fik genvalg*

Aksel Mortensen, Gunilslund 124 *fik genvalg*

Pkt. 8 Eventuelt.

Vi kan ikke længere få adgang til information om forbrug hos ISTA. Vil i venligst klare det. Ja. Administration har kontakt til ISTA. Forventer det er løst snarligt

Til underskrift



Herdis Pedersen



Christian Højholt

Med venlig hilsen



SILKEBORG
BOLIGSELSKAB

Beboerrepræsentanternes årsberetning 2023-24

Der har været forskellige praktiske tiltag samt fællesarrangementer i det forgangne år.

De praktiske tiltag:

- Udskiftning af tag på garager og carporte i efteråret 2023.
- Udskiftning af de elastiske fuger i vores badeværelser – også i efteråret 2023.
- Udskiftning af komfur/ovn og kaffemaskiner i fælleshuset i foråret 2024.
- Igangsættelse af tjek af vores udluftningskanaler – vi regner med efteråret 2024.

De sociale arrangementer:

- Fællesspisning i efteråret 2023 med and, tilbehør og afslutning med den obligatoriske Othello-lagkage. Vi var 18 til arrangementet, og det var en meget hyggelig aften.
- Fællesspisning (smørrebrød) i maj.
- En tur i august til ørnereservatet i Them, hvor vi fik rovfugleshow og var på bisonsafari, inden vi spiste bisonmenuer, hyggede og kørte retur igen. En meget interessant og hyggelig dag.

Siden vi besluttede kun at udleje fælleshuset internt her i afdelingen, har der været lidt mere aktivitet, men der er rigeligt plads til mere, så tænk over det, hvis du/I skal have et privat arrangement, for det er billigt, og så går pengene direkte til vores fælles pengekasse, som vi kan bruge til fælles arrangementer til glæde for os alle. Regnskabet, som det ser ud i skrivende stund:

På konto i banken: 3187,55 kr.

Kontant i pengekassen: 831,50 kr.

Derudover har vi fået en ny beboer/nabo i afdelingen. Marc og hans søde hund Søs er flyttet ind i nr. 41, og vi har naturligvis budt ham velkommen med en buket blomster.

Det var alt for nu. Tak for godt naboskab, ro og orden 😊 i det forgangne år, og vi glæder os til at tage hul på et forhåbentlig lige så hyggeligt år 2024-25.

Med venlig hilsen

Beboerrepræsentanterne

Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor ikke længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

Tak for ordet.