



# Referat af afdelingsmøde i afdeling 40 Virklundvej 17 C-D

Tirsdag den 10. september 2024 kl. 14.30 Virklund Plejecenter.

---

Fremmødte.: 3 Beboere og Lars Bertelsen Silkeborg Boligselskab.

## Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.  
Lars Bertelsen.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.  
Lars Bertelsen, Jørgen og Grethe
- Valg af referent.  
Lars Bertelsen
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanterne  
Ingen
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025  
Budget og langtidsplan 2025 blev gennemgået og kommenteret.  
Begge blev enstemmigt godkendt.  
Der vil derfor være en huslejestigning pr. 1.1.2025 på kr. 45,57 pr. kvm.
- Pkt. 5 Der er ingen forslag.
- Pkt. 6 Valg af flere beboerrepræsentanter.  
Jørgen Jensen 17 D for 2 år  
Jørgen Bertzen 9 D  
Grede Brainer 10 C
- Pkt. 7 Eventuelt.
- Fliser rettes ved 17 D på terrassen

Godkendt d. 11 september 2024

  
dirigent, referent

Lars Bertelsen

Til beboerne i afd. 59  
Rødegård plejecenter

Vestergade 91 B  
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44  
info@silkeborgboligselskab.c  
www.silkeborgboligselskab.c

Silkeborg, den 9. september 2024

Referat af det årlige afdelingsmøde i afd. 59

Da der ikke var mødt nogen beboere kunne et formelt møde ikke gennemføres.

**Budgetforslaget 2025 og langtidsplan betragtes jf. beslutning herom i hovedbestyrelsen som godkendt.**

Med venlig hilsen



Lars Bertelsen  
Driftschef

## Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

### Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

### Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

### Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

### Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra **Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.**

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor **ikke** længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

**Tak for ordet.**