



Silkeborg, den 17. september 2024

# Referat afdelingsmøde i afdeling 39 Skolegade, Møllegade og Drewsensvej

Mandag den 16. september 2024 kl. 17.30 i kontorets mødelokale,  
Vestergade 91 B – indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen.

Deltagere: 9 beboere  
Fra kontoret: Direktør Christian Højholt  
Fra organisationsbestyrelsen: Ulrik Kragelund

---

## Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.  
*Ulrik Kragelund*
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.  
*Bente Nielsen og Christian Højholt*
- Valg af referent.  
*Christian Højholt*
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
*Taget til efterretning. Beretning er vedlagt referat*
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025 – vedlagt.  
Budgettet blev godkendt med stemmefordelingen. (Nej, 2)( blank, 2) ( ja, 14)
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.  
*Blev taget til efterretning*
- Pkt. 6 Der er indkommer følgende forslag. Der er ikke indkommet nogen forslag.
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Bente Nielsen, Skolegade 23 C.....*Fik genvalg*  
Thomas Enevoldsen Jensen, Drewsensvej 2 A, st.th....*ønskede ikke genvalg*  
Morten Fuglsang, Møllegade 4, 1.th  
Anja Fredin, Drewsensvej 2A 2. tv.....*blev valgt*

Valg af suppleanter for 1 år.

Maria Louise Pedersen  
Christian Enevoldsen Jensen

Pkt. 8 Eventuelt.

*"Nej tak til reklamer" skal håndteres af beboeren der har lejemålet. Det er ikke en opgave som Silkeborg boligselskab varetager.*

*Kan vi få et nyt bord/bænkesæt ved Drewsensvej 2A. det nuværende er råddent. JA: Hvis jeres nuværende er i så dårlig forfatning at det skal skiftes så skifter vi det.*

*Ros til Grøn og blå team. Vi er meget tilfredse i øjeblikket.*

*Vi er trætte af de høje varmeregninger? Jeres forbrug opgøres af et eksternt. Hvis jeres forbrug / efterregning adskiller sig fra de foregående på en måde der ikke kan forklares med enten højere forbrug eller prisreuleringer/ stigende gebyrer skal i kontakte kontoret for yderligere.*

*Kan vi få to mailadresser til knyttet et lejemål i forhold til at modtage nyhedsmails m.v. vores system kan kun håndtere en mail pr. lejemål. Drejer det sig om nyhedsbrevet kan man tilmelde sig med alle de mailaddr. Man vil.*

Underskrift



Ulrik Kragelund



Christian Højholt

Med venlig hilsen



SKOLEGÅDE 23

MIT : PLANKEREN  
KOREDORE  
EN ROBERT DEN IKKE HILSEN  
VINKEN SOM  
VENNEN RABBIT

Vi vil også takke SBO  
for at indstille/ber 1. sept Huskese

Det var også TRET - hvor TAGNEDERN  
BLEV RENDT - HÅBEN DET VIL  
SKE HVEN TIL I BLIVEREN.

PÅ DET GIBTE EN DEN KOMMET  
FOR OS DNE MEDARBEJDER, DEN IKKE  
EN AFVISEND MEN LØSEN HVAD DE SKAL  
OG SELV SEN FJEL & RABBITEN -  
SOM OGSÅ BLIVEN RETTE.

## Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

### Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

### Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

### Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

### Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

**Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.**

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor **ikke** længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

**Tak for ordet.**