



## Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 38 - Søvej

Mandag den 2. september 2024 kl. 16.30 i afdelingen ved bordbænkesættet

Til stede var: 3 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Driftschef Lars Bertelsen og hovedbestyrelses medlem Erik Nielsen

---

### Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.  
Lars Bertelsen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.  
Erik Nielsen og Mette Knudsen
- Valg af referent.  
Lars Bertelsen blev valgt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
Mette Knudsen aflagde en kort mundtlig beretning. De var meget glade for deres nye døre og vinduer. Der er forsat mange revner i væggene.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024  
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning på kr. 29,23 pr. m<sup>2</sup> pr. 1. januar 2025.  
Budgettet blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.  
Erik Nielsen orienterede. Er vedlagt dette referat
- Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag  
Der er ingen forslag.
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.
- |                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Inga Grotkjær Søvej 13  | Genvalgt       |
| Mette Knudsen Søvej 3   | Valgt for 2 år |
| Birthe Andersen Søvej 9 | Valgt for 2 år |

Valg af suppleant for 1 år

1. Connie Bonde Knudsen

Pkt. 8 Eventuelt.

Såfremt det er muligt ønskes en overdækning ved bordbænkesættet

Silkeborg d. 3/9-2024



\_\_\_\_\_  
Dirigent: Lars Bertelsen



\_\_\_\_\_  
Referent: Lars Bertelsen

## Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

### Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

### Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

### Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

### Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

**Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.**

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor **ikke** længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

**Tak for ordet.**