



Silkeborg, 4 september 2024

# Referat afdelingsmøde i afdeling 36 Ydunsvej / Valhallavej

Tirsdag den 3. september 2024 kl. 19.00 i afdelingens fælleshus

Antal deltagere: 20 beboere

Fra kontoret deltog direktør Christian Højholt

Fra organisationsbestyrelsen: Formand Herdis Pedersen

---

## Dagsorden:

- Pkt. 1 Valg af dirigent.  
*Herdis Pedersen*
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.  
*Freddy Madsen og Christian Højholt*
- Valg af referent.  
*Christian Højholt*
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
Beretning blev drøftet. Vedlægges referatet på hjemmesiden
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025 – vedlagt.  
*Afdelingens driftsbudget blev godkendt. Dog med det forbehold at der efterfølgende blev sendt uddybende kommentarer til kt 118 – 124. det er efterfølgende sendt til alle beboere d. 5 september. **Den varslede huslejestigning er ikke ændret.** Der ligeledes sendt et korrigeret budget til alle beboere.*
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.  
*Blev kort kommenteret og drøftet*
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag.
- 1) Top beskæring af træerne ved vandløbet  
*Beskæring af træerne indgår i den planlagte vedligeholdelse og vil blive bragt op til markvandring*

- 2) Etablering af El ladestandere  
*Forslaget blev stemt ned*

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Nuværende beboerrepræsentanter:

Arne Nygaard, Ydunsvej 32.....blev genvalgt  
Dorte Højbusk Nielsen, Ydunsvej 18  
Freddy Madsen, Ydunsvej 26

Valg af suppleanter for 1 år.

Nuværende suppleanter:

Elin Andersson. *Fik genvalg*  
Mette Poulsen. *Fik genvalg*

Pkt. 8 Eventuelt.

*Der blev spurgt til lejemål med fugt. Silkeborg boligselskab har arbejdet på sagen siden februar 2022. den økonomi der ligger i renoveringsprojektet betales af dispositionsfonden og pålægges ikke afdelingen*

*Derudover drøftede afdelingen blandt andet beskæring af æbletræer, stien ved søen er ved at skrid, beskæring af træer ved vandlød, utætte tagrender. Det vil alt sammen blive taget op til diskussion i forbindelse med markvandring.*

*Affaldsstationerne er tit fyldt med det forkerte affald. Eksempelvis tøj der skal smides ud, der ikke er pakket korrekt. Der er piktogrammer på alle affaldsstationer, der skal guide brugere til at benytte de rette løsninger. Hver gang Silkeborg forsyning skal sortere affaldet følger der en omkostning som pålægges afdelingen. Derfor er det vigtigt at sortere korrekt.*

*Vaskeplads for biler: det vil blive taget op til markvandring*

*Afdelingen skal have skiftet varmtvandsvekslere. Det skyldes at returløbet er for varmt hvilket medfører en økonomisk bod på ca. 30.000 kr. for at undgå denne skiftes alle vekslere. Der ydes tilskud fra trækningretten*

Med venlig hilsen



Underskrift

Herdis Pedersen

Christian Højholt

## Repræsentanternes beretning afd 36 v. Freddy

1. Udskiftning af tag er aftalt rykket til 2032
2. Udskiftning af postkasser aftalt rykket til 2028
3. Til vinter skal hver kælder have en spand stående med salt.
4. Gulv i Fælleshus er blevet slebet og lakeret
5. Til orientering;; Tidligere vinduesudskiftning var et lån i afdelingen på 1.022000 kr. , og det udløber i 2035. Ydelsen er 55000 årligt.
6. Manglende afkøling af vand udløste en strafafgift på 33.907,25 kr. i 2023. Det ser lidt bedre ud i 2024.09.04
7. Terrassen ved nr. 20 er blevet rettet op - men skrider nu igen.
8. Der er afsat 50.000 kr. til rep. af mørtelfuger i 2025
9. Der er afsat 30.000 kr. til beskæring af træer langs Hvinningdalvej.
10. Der er stadig behov for rensning af tagrender!
11. Vi ønsker lagt flis eller grus på stien ud for Ydunsvej nr. 20
12. 12. I 2024 fik vi succes med månedlig fællesspisning. Tak til Rose.

## Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

### Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

### Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

### Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

### Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra **Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.**

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor **ikke** længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

**Tak for ordet.**