



Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 31 Gormsvej

Onsdag den 18. september 2024 kl. 18.30 i fælleslokalet Gormsvej 11

Til stede var: 16 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: næstformand Inger Jensen og økonomichef Charlotte Veng

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Inger Jensen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Lonnie og Jens blev valgt
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Lonnie aflagde en kort mundtlig beretning og omtalte følgende:
Der er ikke sket så meget i det sidste år.
Der er blevet en bedre tone beboerne imellem, men der er stadig plads til for bedring.
Der har været stor lejerudskiftning i afdelingen.
Vores ejendomsfunktionær Lars er meget vellidt.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag her under en huslejestigning pr. 1. januar 2025 med kr. 38,03 på m².
Efter gennemgangen tog Lonnie ordret og sagde, at de som beboerrepræsentanter ikke kunne godkende budgettet.
Dirigenten satte budgettet til afstemning og her stemte 7 for budgettet mens 9 stemte imod.

Budgettet blev således nedstemt.

Administrationen vil nu sende budgettet til udtalelse/godkendelse hos tilsynet som er Silkeborg Kommune. Silkeborg Boligselskab afventer svar fra Silkeborg Kommune inden der foretages yderligere.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Inger Jensen orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag. Der er ikke indkommet nogen forslag.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Mette Tønder Buur, Gormsvej 11-13 nyvalgt for 2 år

Jens Husted, Gormsvej 11-3 nyvalgt for 2 år

Ivan Johansen, Gormsvej 7 D nyvalgt for 1 år

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

1. Birgit Abildskov, Gormsvej 5 B genvalgt for 1 år

2. Jakob Kring, Gormsvej 11-14 nyvalgt for 1 år

Pkt. 8 Eventuelt.

Her blev følgende emner berørt:

- Nye lamper ønskes i fællesområder, de nuværende skinner for meget ind i boligene. Man ser gerne der etableres LED lamper så der kan spares på strømmen. Der opfordres til at man tager denne snak på næste "markvandring" med driftschef Lars Bertelsen.
- Der er problemer med at avisdrengen smider overskuds aviser og reklamer i vores hække. Beboerne har prøvet at ringe til avisen, men der sker ligesom ikke noget, kan Boligselskabet forsøge at kontakte avisen?

Herefter afrundede Inger Jensen mødet og takkede for god ro og orden.



Dirigent: Inger Jensen



referent: Charlotte Veng

Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor ikke længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

Tak for ordet.