



Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 30 Fussingbjerg 43-69

Tirsdag den 10. september 2024 kl. 16.30 Gjern Kulturcenter.

Til stede var: 6 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: næstformand Inger Jensen og økonomichef Charlotte Veng

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Inger Jensen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Kirsten og Ruth blev valgt
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsernes beretninger for perioden siden sidste møde
Inger Rohde aflagde en kort mundtlig beretning og omtalte følgende: der er godkendt årsregnskab, vi har haft markvandring med driftschefen og vi har holdt en rigtig hyggelig sommerfest.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingernes driftsbudgetter for 2025
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1.1.2025 med kr. 29,26 pr. m².
Budgetforslaget blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Inger Jensen orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

- 1) Opretning af fliser
Laves i løbet af 2025
- 2) Rengøring af affaldsspande.
Rengøring foretages af driften, når vækstsæsonen er slut.
- 3) Skraldeskuret og cykelskur fejes.
Det bliver klaret af driften.
- 4) Tilladelse til at fjerne udhæng.
Forslaget blev vedtaget. Lejeren skal selv sørge for nedtagning og det skal reetableres ved evt. fraflytning.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Ingger Rohde, Fussingbjerg 45..... genvalgt for 2 år
Kirsten Marie Maabjerg, Fussingbjerg 6
Hanne Korsbakke, Fussingbjerg 69..... genvalgt for 2 år

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

1. suppleant Helle Husted Tanggaard, Fussingbjerg 53
2. suppleant Lise Kristensen, Fussingbjerg 65


Pkt. 8 Eventuelt.

Her blev følgende emner berørt:

- Hvorfor er der afsat beløb til smøring og justering af vinduer i 2025, - de er helt nye og lige monteret.
- Må man plante selv i området ved hoveddør, ja det må man godt.
- Hvorfor står der en stor vandtank i cykelskuret, det er fordi skuret deles med driften.
- Hækken ved nr. 59 er vokset ind i tagrenden, driften bedes kigge på det.
- Nyt køkken til nr. 59 var lovet inden sommerferien, hvad sker der?
- Der var stor ros til tømrer Daniel.

Inger Jensen afrundede mødet og takkede for god ro og orden.


Dirigent: Inger Jensen


referent: Charlotte Veng

Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor **ikke** længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

Tak for ordet.