



Silkeborg, den 16. september 2024

# Beslutningsreferat af afdelingsmøde i afdeling 29 Silkeborgvej 29 A-H, Gartnervænget 9-28 Præstemarken 2 - 12

Mandag den 16. september 2024 kl. 11.00 på Medborgerhuset Toftebjerg,  
multirummet.

---

Troels Aagaard bød velkommen til mødet, og forestod valg af dirigent.

Fremmødte: 9 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Herdis Pedersen og  
Driftschef Lars Bertelsen

## Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.  
Herdis Pedersen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg  
Lars Bertelsen og Troels Aagaard blev valgt.
- Valg af referent.  
Lars Bertelsen blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning  
for perioden siden sidste møde  
Troels Aagaard aflagde beretning på vegne af beboerrepræsentanterne.  
Der er i år kommet nye bordbænkesæt i Gartnervænget. De er i gang med  
udskiftning af døre og vinduer på Præstemarken.  
Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025  
Budget 2025 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret.  
Begge blev godkendt enstemmigt.  
Dette medfører en huslejestigning på 3,32% i 2025.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.

Herdis Pedersen aflagde beretning på vegne af hovedbestyrelsen.  
Beretningen er vedlagt dette referat, og blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Der var ingen forslag

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år  
Bente Evers Gartnervænget 14 og Frode Zachariassen Præstemarken  
10 A blev valgt for 2 år

Derudover er der følgende beboerrepræsentanter:  
Troels Aagaard

Valg af suppleanter for 1 år  
Finn Egon Jensen Gartnervænget 26 blev nyvalgt for 1 år  
Tommy Jensen Gartnervænget 23 blev nyvalgt for 1 år

Pkt. 8 Eventuelt

Der er dårlig lugt ved kloakkerne i ude arealet ved Præstemarken 2 A  
Grøn plads mangler ved Gartnervænget  
Der mangler snefang på taget ved trappen Silkeborgvej 29

Godkendt den

  
Herdis Pedersen,

  
Lars Bertelsen, referent

## Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

### Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

### Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

### Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

### Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

**Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.**

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor ikke længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

**Tak for ordet.**