



Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 26 Odinsvej 2-44

Tirsdag den 17. september 2024 kl. 18.00 på Toftebjerg Medborgerhus.

Til stede var: 8 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: formand Herdis Pedersen og økonomichef Charlotte Veng

Dagsorden

Pkt. 1 Valg af dirigent.
Herdis Pedersen blev valgt

Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Lone Andreassen og Charlotte Veng blev valgt.

Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.

Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Annette Boesen og Lone Andreassen aflagde en kort mundtlig beretning og omtalte bl.a. følgende:

- Der er meget bøvl med affald, storskrald (f.eks. madrasser, møbler o.lign) skal beboerne selv køre på genbrugspladsen, det må IKKE henstilles ved affaldsskuret.
- Der er blevet malet træværk og facader.
- Afdelingen er plaget af mus og rotter, derfor henstilles der til, at der IKKE fodres fugle og stilles affald uden for huset.
- Hækken er blevet klippet 2 gange
- Japansk pileurt breder sig meget, det er påtalt til Lars Bertelsen flere gange, men der sker ikke noget.
- Bepantningen over mod de grønne områder er Silkeborg Kommunes, men den trænger til klipning/beskæring også her har Lars Bertelsen lovet at kontakte kommunen for at få det ordnet, men heller ikke her sker der noget, - det er ved at være noget frustrerende.

Beretningen blev godkendt.

- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1. januar 2025 på kr. 35,98 pr. m².
Budgettet blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Herdis Pedersen orienterede. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag:
- 1) Kamp sten ved P plads fjernes
Forslaget blev vedtaget
 - 2) Tilføjelse til råderetskataloget. Tilladelse til opførelse af overdækket terrasse.
Forslaget blev vedtaget. Der skal indsendes en tegning med materialevalg og udformning. Denne skal godkendes af administrationen. Der skal tages hensyn til evt. gener for naboen (sol, lys og udsyn). Først når projektet er godkendt, må arbejdet påbegyndes. Efter arbejdet er afsluttet skal det godkendes af administrationen.
 - 3) 2 stk. parkeringspladser forbeholdt varebiler.
Forslaget blev godkendt. Der opsættes skilt: Parkering forbeholdt varebiler.
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.
- Lone Andreasen, Odinsvej 2
Betty Eliassen, Odinsvej 32
Annette Boesen, Odinsvej 12..... genvalgt for 2 år
- Valg af suppleanter for 1 år
- Karl Erik Sørensen genvalgt for 1 år
Regitza Pedersen genvalgt for 1 år
- Pkt. 8 Eventuelt.
Sine Strøm Sørensen havde indsendt 4 forslag i alt. Der var kun medtaget 2 under pkt. 6, hvorfor det?
Herudover var der ikke noget at berette, snakken var taget under de andre punkter.

Herdis Pedersen afrundede mødet og takkede for god ro og orden.



Dirigent: Herdis Pedersen



referent: Charlotte Veng

Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor ikke længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

Tak for ordet.