



Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 18 Thyrasvej 2-30

Onsdag den 18. september 2024 kl. 16.30 i fællesrummet Gormsvej 11.

Til stede var: 12 beboere + en søn fra en nyindflytter.(denne uden stemmeret)
Fra Silkeborg Boligselskab: næstformand Inger Jensen og økonomichef Charlotte Veng.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Inger Jensen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Karin og Max blev valgt
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Elinor aflagde beretning. Er vedlagt dette referat.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1. januar 2025 på kr. 31,98 pr. m².
Budgettet blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Inger Jensen orienterede. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag.
- 1) Skilt nedlægges.
Forslaget enstemmigt vedtaget.
 - 2) Fremrykning af vinduesudskiftning.
2 stemte for 10 stemte imod.
Forslaget er nedstemt.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Nuværende beboerrepræsentanter:

Britta Hoven, Thyrasvej 2..... nyvalgt for 2 år

Max Hansen, Thyrasvej 30

Elinor Kristine Simonsen, Thyrasvej 14..... genvalgt for 2 år

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

1. Thorkild Andersen, Thyrasvej 16

2. Conny Jessen, Thyrasvej 30

Pkt. 8 Eventuelt.


Her blev følgende emner nævnt:

- Der er 2 træer ved P-pladsen der er gået ud, disse ønskes fjernet og erstattet med noget andet. Beboerrepræsentanterne kontakter selv Kennet.
- Kan vi få plexiglasset på gasfyr og eltavle udskiftet? Det er svært at aflæse.
- HUSK at lukke havelågen ud til Gormsvej.
- Der er problemer med kloakerne.

Herefter afrundede Inger Jensen mødet og takkede for god ro og orden.



Dirigent: Inger Jensen



referent: Charlotte Veng

Bestyrelsens beretning for afd. 18. for 2024

Vi har afholdt 4 bestyrelsesmøder.

På første møde, foreslog Britta at vi fik en opslagstavle til relevante oplysninger for beboerne. Mange har givet til kende, at det er en god ide, og er glade for den.

De sidste 2 lamper på parkeringspladsen er efter lang ventetid blevet opsat.

Vi har i år fået malet skure ved boligerne og ved skralderummet.

Vi har fået udskiftet hegn ved alle boligerne. Og i den forbindelse indkaldte vi til en fælles arbejdsdag med henblik på, at spare nogle penge på nedtagning af det gamle hegn.

Bestyrelsen blev efterfølgende enige om, at det både var første men også sidste gang vi gør så stort et arbejde. Som vanlig, er det Tordenskjolds soldater der stod for arbejdet.

Vi ved godt, det ikke er alle, der har overskud/helbred til at deltage. Men et par stykker af dem sørgede for kaffe og drikkevarer.

Der har været afholdt generalforsamling i Grundejerforeningen Thyrasvej. Vi har nu 2 repræsentanter. Karin Hyldahl blev formand, og Thorkild Andersen er bestyrelsesmedlem.

Vi har fået fjernet en del buske og sået græs i stedet.

Igen i år har vi afholdt en grillaften. Rigtig hyggeligt.

D. 01.09 kunne vi med en blomst, samt oplysninger på bestyrelsen, byde velkommen som ny beboer i afdelingen.

I år har vi jo modtaget en skrivelse fra Boligselskabet om at hækkene ved vores boliger skulle være klippet senest 1. sept. ellers ville det blive gjort af boligselskabet på lejers regning. Dette forstår vi godt, da vi gerne vil have det ser pænt ud omkring boligerne, men hvad så med hækken indvendig som boligselskabet ikke selv har klippet,
På bestyrelsens vegne: Elinor Simonsen

Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor ikke længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

Tak for ordet.