



Silkeborg, den 23. september 2024

Referat afdelingsmøde i afdeling 15 Guldbergsgade / Falstersgade

Torsdag den 19. september 2024 kl. 16.30 i afdelingens fællesrum.

Antal deltagere: 19 beboere deltog
Fra kontoret: Direktør Christian Højholt
Fra organisationsbestyrelsen: Herdis Pedersen

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Herdis Pedersen
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Christian Højholt og Lisbeth Jensen
- Valg af referent.
Christian Højholt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Godkendt
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025 – vedlagt.
Enstemmigt godkendt
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Taget til efterretning
- Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag.
- 1) Klipping af hækkene
Enstemmigt godkendt
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år
- Klaus Bilberg, Falstersgade 22 D st. tv.....Fik genvalg

Jytte Louring, Falstersgade 22 A, 1. th.....Fik genvalg
Jan Louring, Falstersgade 22 A, 1. th

Valg af 2 suppleanter for 1 år

Nu værende suppleanter:

Bjarne Lysdal Sørensen, Guldbergsgade 7 B 1.h fik genvalg
Lisbeth Jensen, Falstersgade 22 A st th fik genvalg

Pkt. 8 Eventuelt.

Service på vores ventilationsanlæg. Det suger enten alt for meget eller alt for lidt. Kan være det skal reguleres på ny. Svar: det giver jeg videre til driften.

Kan vi få nye tørresnore og gerne nogle der hænger lidt lavere. Ja, kontakt jeres vicevært

Informationsniveauet under Legionella har været for sparsomt. Svar: vi har forsøgt at orientere via mail, breve i postkassen og på dørene.

De nuværende brushoveder har en levetid på 93 dage og er installeret i alle lejemål. Vi forventer at have et filtreringssystem klar inden længe. Det kan håndtere og forhindre spredningen af Legionella.

Med venlig hilsen



**SILKEBORG
BOLIGSELSKAB**

Underskrift

Herdis Pedersen

Christian Højholt

Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor **ikke** længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

Tak for ordet.