



Silkeborg, den 12. september 2024

Indbydelse til afdelingsmøde i afdeling 12 Egeparken / Egevænget

Torsdag den 19. september 2024 kl. 18.30 i Afdelingens fællesrum.

Afdelingsmøderne er din mulighed for, at få indflydelse på udviklingen i din afdeling.

Antal deltagere: 7 beboere deltog i mødet

Fra kontoret: direktør Christian Højholt

Fra organisationsbestyrelsen: Herdis Pedersen

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Herdis Pedersen
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Christian Højholt og Tina Pedersen
- Valg af referent.
Christian Højholt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Taget til efterretning og vedlagt referat
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025 – vedlagt.
Godkendt enstemmigt. I budgettet er der en fejl på indtægtssiden på. Kt 203.6. der afvikles ikke 8336 kr af tidligere års overskud. Det korrigeres og der sendes et rettelsesebrev ud til at ii afdelingen. Korrektionen med fører ikke ændringer i den varslede huslejeforhøjelse på 34.74 kr pr. m2.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Tages til efterretning

Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag.

1) Fremrykning af vinduesudskiftning.
Godkendt med stemmerne 12 for og 2 imod

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Nuværende beboerrepræsentanter:

Birte Mouritsen, Egevænget 3.....Fik genvalg

Jagodinka Pavlovic, Egeparken 2A, 1.-3

Tina Pedersen, Egeparken 2A, st.- 3.....fik genvalg

Valg af suppleanter for 1 år. Der skal gerne vælges 2.

Nuværende suppleanter:

Heine Claus Skov fik genvalg

Pkt. 8 Eventuelt.

Rengøring af kælder er mangelfuld. Svar Vi planlægger en samtale med rengøringsfirmaet efter afdelingsmøderne.

Der skal et nyt billede af afdelingen på vores indkaldelse.

Vi har for mange løse hunde i området. Kan vi sætte et skilt op. Svar; Alle beboere opfordres til at skrive eller ringe ind på kontoret så vi kan rette henvendelse.

Der foregår salg af stoffer og fyrværkeri på vores parkeringsarealer. Svar: Det skal anmeldes til politiet. Derudover tager kontoret fat i SSP for et samarbejde.

Underskrift



Herdis Pedersen



Christian Højholt

Med venlig hilsen

Til beboerrepræsentanterne Afdeling 12

CVR nr.: 27194516
Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, 12. februar 2024
Side af 1

Vedr.: referat markvandring foretaget den 12 februar 2024

Til stede var: Tina Pedersen
Fra Silkeborg Boligselskab: Lars Bertelsen,

Pkt. Aftale	Ansvar
✓ 1 Belægninger på trappe opgange skiftes	LGB
2 Udskiftning af tag, stern, nedløb, rykkes til 2025 på LP	CA
✂ 3 Lille plast container fjernes, ny pap opsættes ved 2 A	S
✓ 4 Container fra Red barnet fjernes. Vores skilt flyttes vedr. parkering	LGB-A
5 Sensor i lamperne i kældrene sættes op i tid. Fra 2023 mangler	S
6 Der sættes et beløb på LP for udskiftning af kloakrør/faldstammer fra kælder og op i lejemålene i 2025 150.000	CA
✂ 7 En rulle og slyngen i vaskeriet fjernes	S
8 Tagrende utæt tv for indgangsdøren 2 A	S
9	
10	
11	
12	

S : Serviceteknikker John J.
A : Anlægsteknikker Kennet
REP : Beboerrepræsentant
TØ : Tømrer
MA : Maler
MU : Murer
LGB : Lars Bertelsen

Kontaktperson i afdeling:
Referent: Lars Bertelsen

palle har set det, men
tror ikke han har
gjort noget, det skal
jo alligevel ses til
i 2025?? ikke i orden.

lys på p-pladsen?
Skilt vendes ??
vedr parkering

Jordenøislamper
halvskælet, så de
ikke blønder.

Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor **ikke** længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

Tak for ordet.