



Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 43 Søndergade

Mandag den 16. september 2024 kl. 18.00 i Gjern Kulturcenter, værested 1.

Til stede var: 2 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: næstformand Inger Jensen og økonomichef Charlotte Veng

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Inger Jensen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Der blev ikke valgt stemmeudvalg.
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Intet at berette.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1. januar 2025 på kr. 36,25 pr. m².
Budgettet blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Inger Jensen orienterede. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag.
- 1) Mulighed for opladning af elbiler/dialog herom.
Charlotte Veng lovede, at der vil komme et oplæg ud til alle beboere i afdelingen fra administrationen. Afdelingen kunne måske komme i betragtning i stedet for en af de afdelinger, der har stemt nej til en gratis opsat ladestander. Administrationen undersøger dette og giver besked til beboerne.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Der kunne ikke vælges beboerrepræsentanter på grund af for få fremmødte.

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Der kunne ikke vælges suppleanter på grund af for få fremmødte.

Pkt. 8 Eventuelt.

Her var intet at bemærke.

Inger Jensen afrundede mødet og takkede for god ro og orden.



Dirigent: Inger Jensen



referent: Charlotte Veng

Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor **ikke** længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

Tak for ordet.