



Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 17 Fussingbjerg 15-41

Mandag den 16. september 2024 kl. 16.30 i Gjern Kulturcenter, værested 1.

Til stede var: 5 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: næstformand Inger Jensen og økonomichef Charlotte Veng

Dagsorden

Pkt. 1 Valg af dirigent.
Inger Jensen blev valgt

Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Lene og Rasmus blev valgt

Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt

Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsernes beretninger for perioden siden sidste møde
Anita Letting aflagde en mundtlig beretning og omtalte følgende:
Det bliver næsten en gentagelse af sidste års beretning, hvor vi stadig ikke føler at vi bliver set og hørt. Det er simpelthen så frustrerende at vi gang på gang skal rykke for ting, der er aftalt, men som stadig ikke bliver lavet. Vi ved snart ikke, hvordan vi skal komme igennem. Selv nu hvor vi er begyndt at maile sker der ingenting.
Der er stadig ikke lappet og rensat tagrender på alle sider af husene, skurene er stadig utætte, nogle har været det i flere år. Ved sidste lejerskift, blev ny lejer lovet at det var ordnet inden indflytning, - det er IKKE sket.
Vores kørerampe er stadig ikke lagt om og gelænder hævet, det er lovet gang på gang, men der er altid en undskyldning for hvorfor det så alligevel ikke blev lavet. Den er livsfarlig at færdes på og især om vinteren. Den var lovet lavet i foråret 2023, vi rykkede i april 2024 da der stadig ikke var sket noget, der fik vi så at vide, at den ville blive lavet i løbet af 14 dage, nu siger kalenderen september og den er stadig ikke lavet. Det er simpelthen ikke godt nok.
Vedrørende hæk højde, - det er aftalt at hækken skal være 1,80 m men der er

stadig steder, hvor den er 2,40 m hvorfor?

Så er der også noget der fungerer, vores affald sortering kører rigtig godt, efter vi i afdelingen har fået de containere der var behov for, - tak for det. Beretningen blev godkendt.

Pkt. 4 Godkendelse af afdelingernes driftsbudgetter for 2025
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1. januar 2025 på kr. 35,06 pr. m².
Budgettet blev godkendt.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Inger Jensen orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

- 1) Fremrykning af vinduesudskiftning til 2025.
Forslaget blev vedtaget.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Anita Veng Letting, Fussingbjerg 29
Annie Bendtsen, Fussingbjerg 31
Rasmus Eliyah Johansson, Fussingbjerg 15 ... nyvalgt for 2 år

Valg af suppleanter for 1 år.

1. Sussie Pedersen, Fussingbjerg 35
2. Lene Andersen, Fussingbjerg 25

Pkt. 8 Eventuelt.

Her blev følgende emner berørt:

- Måske vi skal fjerne de små fodboldmål.
- Nogle af vores borde/bænkesæt skal afskaffes, det har vi sagt før, men igen er der ikke sket noget. Nu sættes de på FB til fri afhentning.
- Sommerfugle buskene der er plantet i afdelingen er sponsoreret af Anni og Anita.
- Vi vil forsøge at lave flere fællesaktiviteter i afdelingen.

Herefter afrundede Inger Jensen mødet og takkede for god ro og orden.



Dirigent: Inger Jensen



referent: Charlotte Veng

Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor ikke længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

Tak for ordet.