



Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 62 Georg Krügers Vej

Mandag den 9. september 2024 kl. 18.30 i afdelingens fælleshus

Til stede var: 19 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: næstformand Inger Jensen og økonomichef Charlotte Veng.

Ninna Rasmussen bød velkommen til forsamlingen og foreslog Inger Jensen som dirigent.

Der var en i forsamlingen, der udtrykte utilfredshed med, at direktør Christian Højholt og driftschef Lars Bertelsen heller ikke var til stede i år.

Dagsorden

Pkt. 1 Valg af dirigent.
Inger Jensen blev valgt

Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Karina og Ulrik blev valgt.

Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.

Pkt. 3 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Ninna Rasmussen aflagde afdelingsbestyrelsens beretning:
Endnu et år er gået siden vi sidst havde årsmøde. Her kommer lidt om årets gang i afdelingen.
Vi oplevede i vinter dårlig snerydning. Vi fik nogle gange først ryddet ved 22 tiden og på det tidspunkt er der ikke mange beboere, der færdes ude.
Vi oplever, at vore skraldespande er meget ulækre – især den til madaffald. Vi har tidligere fået den vasket ca. hver anden måned, kan det ikke lade sig gøre igen?
Vi oplever også, at der kommes storskrald i, som jo ikke hører hjemme der – papkasser m.m. Papkasser sættes ofte ovenpå skraldespandene og det må de ikke. Vi skal sørge for at papkasserne enten skæres eller rykkes i stykker, så det kan komme i åbningen. Det koster ekstra, hvis de fra renovationen skal rydde det op.
Vi får 2 gange om året container til storskrald, det er i forbindelse med påsken og efterårsferien uge 42.

Det grønne team skal blive bedre til at gøre haverne i pæn orden inden nye lejere flytter ind.

Vi startede i efteråret med fællesspisning, som er en succes, vi havde fællesspisning i fredags d. 6. september.

Vi har afholdt 10 bestyrelsesmøder. Huset har være lejet ud 20 gange. Det har være lejet ud til Kræftens bekæmpelse 2 gange uden beregning, - det er afdelingens bidrag til det gode formål.

Værelserne har været lejet ud 42 gange.

Ingen jeg overdrager beretningen til godkendelse vil jeg takke Hans, Hanna, Lisbeth og Annette for godt samarbejde. Tak til Anne Marie for altid lækre kager, når vi har fællesspisning.

Jeg overgiver hermed bestyrelsens beretning til forsamlingens godkendelse og debat.

Der var forslag fra forsamlingen om, at der opsættes et lamineret skilt, der beskriver hvordan man skal håndtere papaffald – afdelingsbestyrelsen tager kontakt til driftschef for dette.

Der efterlystes information fra afdelingsbestyrelsen, her udtalte Hans sig: Ingen input ingen output. Bestyrelsens møder har mest omhandlet snerydning og planlægning af fællesarrangementer. Der savnes opbakning fra beboerne til de arrangementer der afholdes i afdelingen. Afdelingsbestyrelsen vil fremadrettet prøve at lægge informationer op. De lægges op på Silkeborg Boligselskabs hjemmeside under afdeling 62.

Herefter blev beretningen godkendt af forsamlingen.

- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1. januar 2025 på kr. 29,92 pr. m².
Budgetforslaget blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Inger Jensen orienterede. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag.
- 1) Etablering af EI ladestandere.
Forslaget blev sendt til skriftlig afstemning:
5 stemte JA
33 stemte NEJ
Forslaget er nedstemt.
- Pkt. 7 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
- Hanna Andersen, Georg Krügers vej 236..... genvalgt for 2 år
Hans Mejer Hansen, Georg Krügers vej 280..... genvalgt for 2 år
Ninna E. Rasmussen, Georg Krügers vej 270
- Valg af 2 suppleanter for 1 år:
- Anette Mogensen, Georg Krügers vej 248
Lisbeth Gjerulff Jensen, Georg Krügers vej 250

Pkt. 8 Eventuelt.

Her blev følgende emner berørt:

- Hvem bestemmer hvor mange penge afdelingsbestyrelsen må bruge og til hvad?
- Spørgsmål til hække, - er der en plan for professionel beskæring?
- Andelsboligerne klipper hække og lader afklippet ligge på vores efeu.
- Robotklipperne sidder hele tiden fast og kører tør for strøm, man har henvendt sig flere gange til driften, men der sker ligesom ikke noget.
- Hvem skal man kontakte, hvis legepladsen ikke lever op til standard krav?
- Udvidelse af skraldeskur ved de lige nr. Det er der snakket om på markvandring.

De nævnte kommentarer indgår i afdelingsbestyrelsens og administrationens videre arbejde.

Herefter afrundede Inger Jensen mødet og takkede for god ro og orden.



Dirigent: Inge Jensen



referent: Charlotte Veng

Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor ikke længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

Tak for ordet.