



Silkeborg, den 4. september 2024

Beslutningsreferat at det årlige afdelingsmøde i afdeling 37 - Linåbuen

Onsdag den 11. september 2024 kl. 16.30 i kontorets mødelokale, Vestergade 91 B – indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen.

Antal deltagere: 5 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Bestyrelsesmedlem Melissa Jensen og udlejningschef Marianne Engelbrekt.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent. Melissa Jensen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg. Der blev ikke nedsat et stemmeudvalg.
- Pkt. 3 Valg af referent. Marianne Engelbrekt blev valgt.
- Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025. Marianne Engelbrekt gennemgik og kommenterede afdelingens driftsforslag herunder en huslejestigning pr. 1. januar 2025 på kr. 32,93 m². Budgetforslaget blev godkendt.
- Pkt. 4 Nyt fra hovedbestyrelsen. Melissa fremlagde beretning fra hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.
- Pkt. 5 Der er følgende indkommet forslag.
- 1) Beplantning i skel.
Administrationen bemærker: Kræver henlæggelser.
Forslaget blev vedtaget, således at beboerrepræsentanterne arbejder videre med det sammen med driftsafdelingen.
 - 2) Udskiftning af klædeskabe.
Administrationen bemærker: Koster omkring 5.000 kr. pr. stk. Vil medføre en huslejestigning.

Forslaget blev vedtaget, således at udskiftning af skabe tilføjes afdelingens råderetskatalog.

Pkt.6 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Nuværende beboerrepræsentanter:

Henny Skafte, Linåbuen 9

Lene Hjorth Bache, Linåbuen 7

Stefan Pedersen, Linåbuen 17.....Genvælgt for 2 år

Valg af suppleanter for 1 år. Der skal gerne vælges 2.

Christian Mike Fogh Poulsen blev valgt.

Pkt. 7 Eventuelt.

Flere udendørs vandhaner itu, de er tidligere lovet lavet, men der sker ikke noget.

Belægning og beplantning ved vendeplads ødelagt, syntes ikke det er rimeligt at det er afdelingen der skal bekoste udbedring.

Hvorfor klipper vi naboens græs – der hver ½ time af ejendomsfunktionærens tid – ikke rimeligt afdelingen skal betale for det.

Belægning på terrasser og trapper ligger meget dårligt, er undermineret.

Herefter afrundende Melissa jensen mødet og takkede for god ro og orden.



Dirigent: Melissa Jensen



Referent: Marianne Engelbrekt

Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor **ikke** længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

Tak for ordet.