



Silkeborg, den 4. september 2024

# Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afdeling 20 - Linåbakken 19-71

Onsdag den 11. september 2024 kl. 18.00 i kontorets mødelokale, Vestergade 91 B – indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen.

Antal deltagere: 8 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Bestyrelsesmedlem Melissa Jensen og udlejningschef Marianne Engelbrekt.

---

## Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent. Melissa Jensen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg. Der blev ikke nedsat et stemmeudvalg.
- Valg af referent. Marianne Engelbrekt blev valgt.
- Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025. Marianne Engelbrekt gennemgik og kommenterede afdelingens driftsforslag herunder en huslejestigning pr. 1. januar 2025 på kr. 28,18 m<sup>2</sup>. Budgetforslaget blev godkendt.
- Pkt. 4 Nyt fra hovedbestyrelsen. Melissa fremlagde beretning fra hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.
- Pkt. 5 Der er indkommet følgende forslag:
- 1) Tilladelse til at holde 2 husdyr. Forslaget blev vedtaget. Det præciseres at de beboere der i dag har 3 husdyr, ikke skal af med et af deres dyr – Men de må ikke efter bortgang, anskaffe sit et nyt husdyr. Fremad rettet må man kun have 2 husdyr på husstand.
  - 2) Tilføjelse til råderetskataloget. Maling/ludbehandling af lofter samt udskiftning af loftslister. Forslaget blev vedtaget.
- Pkt. 6 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Nuværende beboerrepræsentanter:

Dorrit Gandia, Linåbakken 25 .....Blev genvalgt for 2 år.

Lene Hjort, Linåbakken 21

Troels Lose, Linåbakken 23

Valg af suppleanter for 1 år

Kamilla Petersen blev genvalgt.

Pkt. 7 Eventuelt.


Spørgsmål vedr. el i garager – spørgsmålet tages op med Lars Bertelsen.

Algebehandling af tage ville være flot.

Der er ikke længere afsat penge til maling eller udskiftning af beklædning af skure –  
Hvorfor.

Vil gerne have en bæk ved indførelsen til afdelingen, pengene kunne evt. tages fra  
afdelingsbestyrelsens virke.

Herefter afrundende Melissa Jensen mødet og takkede for god ro og orden.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent: Melissa Jensen

  
\_\_\_\_\_  
Referent: Marianne Engelbrekt

## Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

### Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

### Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

### Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

### Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

**Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.**

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor **ikke** længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

**Tak for ordet.**