



## Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 54 Solbærmærken

Torsdag den 5. september 2024 kl. 18.00 på Sorringhus

Til stede var: 6 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: næstformand Inger Jensen og økonomichef Charlotte Veng

---

### Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.  
Inger Jensen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg  
Lisa og Lone blev valgt.
- Valg af referent.  
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
Tine Landberg aflagde en kort mundtlig beretning og omtalte bl.a.: Ting der er aftalt på markvandring bliver ikke lavet, sedlen bedes tjekket. Der er opsat 1 nyt plankeværk, nogle har fået skiftet vinduer andre er blevet repareret. Hvis der er beboere der har meget dårlige plankeværk, skal de kontakte Lars Bertelsen.  
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025  
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag. Der er ingen huslejestigning pr. 1. januar 2025 grundet et driftstilskud fra Boligselskabets dispositionsfond. Afdelingen har stort set ingen penge, der skal ske noget så afdelingen kommer på fode igen. Det arbejdes der med fra administrationens side.  
Budgettet blev godkendt.

- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.  
Inger Jensen orienterede.
- Pkt. 6 Behandling af eventuelt indkomne forslag. Der er ikke indkommet nogen forslag.
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år


Martin K. Sørensen, Solbærmarken 13  
Tine Maria Landberg, Solbærmarken 23..... genvalgt for 2 år  
Lone Tromborg, Solbærmarken 21

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

1. suppleant Lisa Christensen, Solbærmarken 13
2. suppleant Mia Mølgaard, Solbærmarken 17

- Pkt. 8 Eventuelt.  
Her var intet at berette.

Inger Jensen afrundede mødet og takkede for god ro og orden.



Dirigent: Inger Jensen



referent: Charlotte Veng

## Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

### Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

### Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

### Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

### Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

**Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.**

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor **ikke** længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

**Tak for ordet.**