



## Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 25 Grønbækvej / Nørrekrogen

Onsdag den 4. september 2024 kl. 19.00 i afdelingens fælleshus.

Til stede var: 15 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesmedlem Melissa Jensen og økonomichef Charlotte Veng.

Rita Poulsen bød velkommen til de fremmødte.

---

### Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.  
Melissa Jensen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.  
Hanne Huusmann blev valgt
- Valg af referent.  
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
Rita Poulsen aflagde beretning på vegne af beboerrepræsentanterne og omtalte:
- Fjernvarme: Grønbækvej har fået lagt ind. Gravearbejde Nørrekrogen i uge 36-42, vejledende, selve installationen kommer senere, hvis spørgsmål kontakt Silkeborg Forsyning på tlf. 8920 6400. Hvis der er problemer med selve gravearbejdet eller afspærring kontakt Just Valsted Henriksen på tlf. 3160 3406 eller mail [jvh@brdmoller.dk](mailto:jvh@brdmoller.dk). Tømrer kommer og laver finish når det er helt færdigt.
  - P-pladsen husnumre er fjernet, hvis lejer ikke har bil.
  - Stor container før påske var en stor succes.
  - Kloak udfordringer Nørrekrogen 1 pga grene og rødder fra træ nær kloak.
  - Ny kaffemaskine i fælleshuset.
  - Hegn af kompositbrædder i Nørrekrogen og Grønbækvej i stedet for at male efterårsprojekt.
  - Rensning af tagrender er påbegyndt

- Udskiftning af vinduer og døre i 2026 i stedet for 2030 vedrører Grønbækvej og Nørrekrogen 1.
- Der indkaldes til ekstraordinært møde i Nørrekrogen 1 angående hække.
- Der er utætte tage på Grønbækvej
- Montering af husnumre, hvor de mangler bogstaver.  
Beretningen blev godkendt.

Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025.  
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1.1.2025 på kr. 35,61 pr. m<sup>2</sup>  
Budgettet blev godkendt.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.  
Melissa Jensen orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag: Der er ikke indkommet nogen forslag.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

June Djørup, Grønbækvej 18 F  
Hanne Huusmann, Nørrekrogen 1 B..... genvalgt  
Rita Poulsen, Nørrekrogen 1 M ..... genvalgt

Valg af suppleanter for 1 år

Annelise Knudsen, Nørrekrogen 11 B  
Dorte Frandsen, Grønbækvej 18 G

Pkt. 8 Eventuelt.  
Her blev følgende nævnt: De "grønne" folk brænder for tæt på hæk, skur og græs, der medbringes IKKE vand eller skum, hvis det går galt, kan den enkelte medarbejder blive holdt økonomisk ansvarlig når man ikke følger reglerne for "varmt" arbejde.

Herefter blev mødet afrundet.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent: Melissa Jensen

  
\_\_\_\_\_  
referent: Charlotte Veng

## Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

### Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

### Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

### Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

### Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

**Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.**

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor **ikke** længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

**Tak for ordet.**