



Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 65 Bredsig 24 A-T

Onsdag den 4. september 2024 kl. 16.30 på Sorning hus.

Til stede var: 13 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Melissa Jensen og økonomichef Charlotte Veng.

Sven Møller Jensen bød velkommen til forsamlingen og foreslog Melissa Jensen som dirigent og Charlotte Veng som referent.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Melissa Jensen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Helle og Ellen blev valgt.
- Valg af referent.
Charlotte Veng
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Sven Møller Jensen aflagde beretning. Er vedlagt dette referat.
Der var spørgsmål/kommentarer til gulve, revner i vægge, P-plads, affald og havemøbler.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025.
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1.1.2025 på kr. 33,15 pr. m².
Budgettet blev godkendt.

- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Melissa Jensen orienterede. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag. Der er ikke indkommet nogen forslag.
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

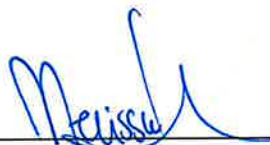
Helle Vibeke Sørensen, Bredsig 24 C
Filip Ray Noermark, Bredsig 24 B..... nyvalgt for 2 år
Sven Møller Jensen, Bredsig 24 K

Valg af suppleanter for 1 år


Lis Berg Gertsen, Bredsig 24 M

- Pkt. 8 Eventuelt.
Her blev der snakket om solceller og punkter på afdelingens langtidsplan.

Melissa Jensen afrundede mødet og takkede for god ro og orden.



Dirigent: Melissa Jensen



referent: Charlotte Veng



Beretning afd. 65 Bundgården for 2023-2024 (sep-sep).

Bestyrelsesarbejdet. Vi har løbende orienteret medlemmerne ved opslag på FB og sedler i postkassen hos dem, som ikke er med på FB, der er fin aktivitet på vores FB-side. Bestyrelsen mødes fysisk, men bruger også Messenger.

Vi har alle tre har faktisk mod på at fortsætte lidt endnu.

Stor tak for den positive stemning og venlige opmærksomhed og hjælpsomhed os alle i afdelingen imellem, det er bare guld, tak til alle her i Bundgården og i SB. Udfordringer klares gennem dialog og gensidig respekt.

Julefrokosten: For første gang afholdt en traditionel julefrokost i Sorringhus med 14 deltagere. Mon ikke vi får lyst til at gentage det i 2024.

Er der andre ønsker til fælles aktiviteter?

Vintervejret: Usædvanlig meget sne i forhold til normalen, alle tog det med godt humør og stor hjælpsomhed. Vores nu forhenværende snerydder var hård ved vores belægning, det har vi forhåbentlig en bedre løsning på i de kommende vintre.

Skybrud: Vi havde et voldsomt skybrud 02.10.23, hvor arealet bag K til N var en mindre flod i haven, og vandet stod flere centimeter op mod bygningerne. Heldigvis undgik vi skader, men det var en voldsom oplevelse! Det var vandet fra Hovedgaden, som flød over og løb ned i vores haver. Er der sket udbedring af Hovedgadens kloak?

Havemøblerne: Måtte vi selv køre til leverandøren, men de er desværre forsvundet i konkursboet, vi har anmeldt et krav, men udsigten til et udbytte er absolut minimale.

Vedligeholdelse: Den årlige gennemgang er oplyst til alle, og opgaverne er udført.

Hvis man bemærker fejl eller mangler, bedes man henvende sig til vores nye servicetekniker Lars Bækgaard Sørensen.

Undrer mig lidt over, at vi tilsyneladende ikke har en glasforsikring, det er meget dyre ruder vi har i bebyggelsen. Men det er måske overvejet (Lars Bertelsen).

Belægning P-pladsen: Jeg er bange for, at vi må leve med det, som det er. En udbedring af det mest slidte område (600 kvm) vil koste ca. 86.000 excl. moms, og vil så fremstå med løse sten, som tidligere gav problemer. En sort asfaltbelægning overalt vil koste måske omkring 200.000 kr. alt incl. Det er voldsomt!

Fortsat udvikling af genbrug, vi har tilpasset pladsen løbende efter behov. Vær omhyggelig med sorteringen og undgå madrester mv, hvor det ikke hører hjemme.

Undertligt nok har vi endnu ikke fået en rød sorteringsboks til kemiaffald.

Større genstande kan vi nok i fællesskab få bragt til genbrugspladsen. Sig til, hvis der er udfordringer.

Sommerfesten: Blev afholdt for første gang i Sorringhus lørdag den 31.8.24 med 15 deltagere, vi havde en hyggelig fest, og 15 ud af 22 beboere må siges at være en fin tilslutning!

Nabeforeninger: Vi har et fint forhold til vores nabeforeninger her på Bredsig. Der er 5 SB-afdelinger i Sorring, måske kunne vi have gavn af at mødes en gang imellem på bestyrelsesniveau og undersøge, om vi kan gøre noget fælles, måske årsmødet, som vi har det her i dag.

Tak for opmærksomheden! Kirsten, Helle og Sven

Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor ikke længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

Tak for ordet.