



Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 48 Lærkevej 32-60

Tirsdag den 3. september 2024 kl. 16.30 på Skovhuset, Hedevej 1, Fårvang

Til stede var: 11 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: næstformand Inger Jensen og økonomichef Charlotte Veng.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Inger Jensen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Jens Frederiksen og Rita Thorstraten blev valgt.
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Solvej Kaufmann aflagde en kort mundtlig beretning og opfordrede til at man folder papkasser sammen, så der kan være mere i containeren. Flamingo må IKKE komme i skraldespandene. Jens tilbyder at køre det på genbrugsstationen, hvis man ikke selv har mulighed for at køre.
Vi er meget glade for de nye vinduer og døre, men der mangler at blive monteret dørklokker.
Beretning blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1.1.2025 på kr. 22,77 pr, m².
Budgettet blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Inger Jensen orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag.

- 1) Opførelse af 2 stk. vildthejn.
Forslaget er vedtaget. Administrationen snakker med beboerrepræsentanterne inden arbejdet sættes i gang.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.

Erik Hedegaard, Lærkevej 56.....genvalgt

Jens Frederiksen, Lærkevej 50.....genvalgt

Solvej Kaufmann, Lærkevej 60

Valg af suppleanter for 1 år.

Morten Mønsted Hansen, Lærkevej 42

Pkt. 8 Eventuelt.

Her blev der drøftet maling af indgangspartier. Beboerrepræsentanterne tager det op sammen med driftschef Lars Bertelsen på næste markvandring.

Inger Jensen afrundede mødet og takkede for god ro og orden.



Dirigent: Inger Jensen



referent: Charlotte Veng

Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor **ikke** længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

Tak for ordet.