



## Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 13 Lærkevej 47-113

Tirsdag den 3. september 2024 kl. 18.00 på Skovhuset, Hedevej 1, Fårvang

Til stede var: 17 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: næstformand Inger Jensen og økonomichef Charlotte Veng

---

### Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.  
Inger Jensen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.  
Hans Vedel og Christian Jensen blev valgt.
- Valg af referent.  
Charlotte Veng blev valgt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
Da der ikke er beboerrepræsentanter i afdelingen var der ingen beretning, men Nina Vedel tog ordet og bød velkommen til de nye beboere.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025  
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelings budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1.1.2025 på kr. 23,77 pr. m<sup>2</sup>.  
Budgettet blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.  
Inger Jensen orienterede. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag.
- 1) Fremrykning af vinduesudskiftning**  
Forslaget blev vedtaget, men blev betinget af der bliver afholdt et ekstraordinært møde, hvor projektet præsenteres og økonomien præciseres,

da den forelagte økonomi ikke kan være rigtig da afdelingen på den anden side af vejen har fået skiftet vinduer og døre til den halve huslejestigning.

**2) Etablering af EI ladestandere**

Forslaget er vedtaget.

**3) Etablering af sti.**

Forslaget trækkes tilbage, administrationen har misforstået hvad forslaget gik ud på.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.

Nina Vedel, Lærkevej 83 ..... Nyvalgt for 1 år  
Kurt Sørensen, Lærkevej 51 ..... Nyvalgt for 2 år  
Lise Jensen, Lærkevej 91 ..... Nyvalgt for 2 år

Valg af suppleanter for 1 år.

1. suppleant: Helle Jensen, Lærkevej 99
2. Kisser Gerlach, Lærkevej 87

Pkt. 8 Eventuelt.

Her blev følgende emner berørt:

- Der mangler rensning af tagrender på begge sider af garagerne.
- Der er stor forskel på, hvordan lejlighederne/haverne vurderes ved fraflytning, ensartede regler efterlyses.
- Meget stor utilfredshed med vedligeholdelse af de grønne områder, der ligger stadig gamle blade fra sidste år der ikke er fejlet op.
- Generel utilfredshed med snerydning/saltning.
- Taget ved gavlen i Lærkevej 109 er gået fra, - er påtalt flere gange gennem det sidste ½ år, men der sker ingenting.
- Hvorfor skifter man ikke køkkener ved genudlejning?
- Den gule trækvogn tilhører den afdeling 13 eller skal den deles med afdeling 48?
- Lars Bertelsen bedes kontakte beboerrepræsentanterne inden det nye borde bænkesæt opsættes, - der ønskes en anden placering end den først aftalte.

Inger Jensen afrundede herefter mødet og takkede for god ro og orden.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent: Inger Jensen

  
\_\_\_\_\_  
referent: Charlotte Veng

## Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

### Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

### Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

### Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

### Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

**Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.**

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor **ikke** længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

**Tak for ordet.**