



Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 9 Lindevænget

Mandag den 2. september 2024 kl. 17.30 på Medborgerhuset, Bindslev Plads 5, sal C.

Til stede var: 59 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: udlejningschef Marianne Engelbrekt og økonomichef Charlotte Veng.

Bjarne Bæk bød velkommen til forsamlingen og foreslog Marianne Engelbrekt som dirigent.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Marianne Engelbrekt blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Knud Grønbæk og Gert Bramsen blev valgt
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Bjarne Bæk aflagde afdelingsbestyrelsens beretning og besvarede spørgsmål.
Beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev godkendt af forsamlingen.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1.1.2025 på kr. 38,67 pr. m².
Budgettet blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Marianne Engelbrekt orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

- 1) **Nyt stakit – Dør med lås og max højde på 20 cm lavere.**
Forslaget trækkes tilbage og afdelingsbestyrelsen arbejder videre og stiller 2 nye forslag i 2025 der kan stemmes om.
- 2) **Etablering af El ladestandere.**
Forslaget er vedtaget.
- 3) **Tilføjelse til råderetskataloget – opsætning af hegn ved vindfang.**
Forslaget blev vedtaget og indføres i afdelingens råderetskatalog.
- 4) **Etablering af trådhegn ved flere flisearealer i gårdene.**
Forslaget blev trukket, da afdelingsbestyrelsen oplyste, at man havde bestemt, at det opsættes efterhånden som der er penge til det.
- 5) **Der skal årligt fremvises registreringsattest på indregistreret køretøj, såfremt man er lejer af en garage.**
Forslaget blev vedtaget. Registreringsattest skal indsendes sammen med aflæsning af el i garagerne.
- 6) **Præcisering af tekst i ordensreglementet, så det tydeligt fremgår at brug af vaskeplads kun er til køretøjer.**
Forslaget blev nedstemt.
- 7) **Aflåsning af den blå container.**
Forslaget blev vedtaget. Afdelingsbestyrelsen finder en god løsning.

Pkt. 7 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Bjarne Østergård Bæk, Lindevænget 227
John Rømer, Lindevænget 239..... genvalgt for 2 år
Jesper Sørensen, Lindevænget 241..... nyvalgt for 2 år
Blessing Aikhegbe, Lindevænget 15
Michael Andersen, Lindevænget 249

Bestyrelsen konstituerer sig selv på førstkommande bestyrelsesmøde.

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

1. suppleant: Shilpa Errboe, Lindevænget 171
2. suppleant: Flemming Lund Sørensen, Lindevænget 121
3. suppleant: Kasper Vinther Skov, Lindevænget 89

Pkt. 8 Eventuelt.

Her blev følgende emner nævnt:

- Rydning af sne samt saltning ikke tilfredsstillende
- Hvem skal dække skader? Det skal skadesvolder
- Hvorfor ryddes der ikke sne i hele afdelingen?
- Status på "vandsagen" info ønskes
- Pollenfilter til genvex anlæg
- Bedre orientering til beboerne omkring ting der sker i afdelingen
- Flemming efterlyser borde til det nye "fælleshus".
- Administrationen er dårlig til at svare når man sender mail.


dirigent: Marianne Engelbrekt


referent: Charlotte Veng

**Formandsberetning fra afd.9 Lindevænget
Silkeborg Boligselskab
Mandag d. 2 sept. 2024**

Udendørs som er blevet lavet/afviklet

Ved vaskehuset er der opsat en pæl til fastelavnstønden og der er blevet afholdt fastelavn med glade børn og forældre som havde en hyggelig fastelavn.. og TAK til aktivitetsudvalget for Deres hjælp med afviklingen..

I vaskehuset er der kommet køl og fryseskab samt kogezone og ligeledes er der kommet tallerkner,glas og kopper m.m... og TAK igen til Aktivitetsudvalget for initiativet til det.

Fodboldbanen har fået nyt beskyttende hegn imod boligerne samt nye net i målene.

En ny postkasse er kommet op v. vaskehuset til Ris/Ros og forslag til bestyrelsen

På vejene er der opsat nye skilte med "Legende Børn"

Nye lamper i udhænget ved boligerne 257,259 og 261 er kommet op da der var meget mørkt

Tagrender er blevet udbedret, dog der nok fortsat er flere som ikke er repareret endnu

Ved legepladsen er der blevet repareret huller i faldunderlaget som var smuldret væk, og vi holder øje med hvordan underlaget udvikler sig ifht. Vind og Vejr og slid.

Til Jul havde vi med succes julebelysning flere steder, det så rigtig godt ud og det vil helt sikkert blive gentaget

Udendørs som vil blive lavet

Ved vaskehuset vil der blive placeret en boks til farligt affald

Vaskehuset er blevet gennemgået ifht. malerarbejdets omfang og dette går i gang i næste uge hvor man kan møde op og så kan vi komme i gang.... Se opslag på Facebook.

El-stik v. den gl. garage v. volden skal installeres iflg. aftale v. sidste afd.møde

Endegavlene på boligerne vil blive rengjort senere når evt. beplantning under gavlene er væk ifht. sæsonen.

Ved den gamle garage vil der blive lagt store sten for at hindre parkering på græsset

Der er en del syge træer i flere gårde, disse vil blive fjernet og evt. erstattet af andet

I projekt "vilde blomster" er der blevet testet of forsøgt flere ting uden det store held og derfor vil der blive fundt flere spots til vilde blomste og ligeledes plante rhododendron flere steder.

Udendørs projekter/visioner

El-ladestandere, (forslag til afd.møde) samt robotplæneklippere er sat på langtidsplan 2026

Renholdelse af området omkring storskraldcontainer i de perioder den står der, børn kravler rundt i containeren og smider alt muligt rundt omkring, og voksne stiller ting og sager som om de forsvinder af sig selv... til stor irritation for pedeller m.fl..

Utallige indkøbsvogne hjemtages fra div. Butikker for så at stå ved vaskehuset.. iflg. politiet er det tyveri.

Kan der etableres en trailerparkering m.private trailere -- kan motorcykel-p.pladserne fjernes for at skabe flere p-pladser

Kan vi opnå tilskud til vedligeholdelse af vores store legeplads, da skoleklasser, lindeparkens beboere samt mange flere bruger den enormt meget.. det er bare godt de bruger den.. men det medfører snart øgede omkostninger qua faldunderlaget m.m. bliver slidt og skal udskiftes.

Lamper ved stjerne blænder kraftig for de overforboende lejere, og vi håber at løse det snarest.

Indendørs

Der bliver løbende skiftet filter i genvexen og der bliver afviklet vedligeholdelse af genvexen. Her skal der nævnes at, hvis man ikke ved det, man for egen regning kan få et pollenfilter i stedet for de som bliver udleveret af pedellen. Ligeledes virker det som om at genvexen larmer mere end tidligere... dette undersøger vi ...

Emhætten har også et filter som kan opgraderes i form af et metalfilter som ikke sviner v. madlavning, vask i opvaskemaskine og filtrere meget bedre en den med aktivt kul..

Gulvarmen i det store badeværelse har egentlig aldrig virket efter hensigten, og vi efterspørger svar for dette ifht. spildvarme m.m.

Gl. radiatorer og forhøjet returløb af varmt vand virker ikke efter hensigten, og det betyder en forhøjet omkostninger for beboerne, og vi efterspørger løsninger/svar for dette.

Ovennævnte vil blive forelagt Silkeborg Boligselskab for at få undersøgt/løst tvivlsspørgsmål omkring disse gamle sager, gerne med en vis tidshorisont, da sagerne har det med at gå i stå.

Bestyrelsen

Vi i Bestyrelsen har et fornuftigt samarbejde internt med Silkeborg Boligselskab og vi ser frem til et fremtidigt godt samarbejde. Vi har afholdt møde med Christian Højholt ifht. kommunikation og samarbejde, vi fik vendt forventninger og arbejdsgange så vi forhåbentlig fremadrettet forstår hinanden og organisationen bedre..

Der er nogle projekter som er henlagt til Langtidsplanen som vi skal ha checket op på, ifht. ellers planlagt tidsmæssigtafvikling af disse..samt beløb afsat til dette..

Bestyrelsens pt. er sammensat af medlemmer som har et meget varieret syn på opgaver/ løsninger det gir en meget dynamisk gruppe hvor vi virkelig får vendt tingene på alle måder!!

I år er der 2 best.medlemmer som kan genvælges eller ej, uanset, vil vil gerne sige tak for en fin indsats og håber Bestyrelsen stadig vil arbejde for et Lindevænget som skal være et trygt og et godt sted at bo.

Til sidst vil vi gerne takke SB, Palle vores pedel for et godt samarbejde, samt ligeledes Flemming fra Aktivitetsudvalget for at

være vedholdende omkring vandsagen samt bidrage med info til løsning af gamle sager..

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i afd. 9, Lindevænget

Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor **ikke** længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

Tak for ordet.