

Silkeborg d. 30. april 2024

## **Beslutningsreferat af repræsentantskabsmøde mandag d. 29. april 2024 i Lunden, Silkeborg.**

---

**Til stede var:** 70 beboerrepræsentanter

**Fra Silkeborg Boligselskab:** direktør Christian Højholt, driftschef Lars Bertelsen, projektchef Camilla Arnsholt, udlejningschef Marianne Engelbrekt, udlejningsmedarbejder Helle Mouritzen, økonomimedarbejder Birthe Mogensen og økonomichef Charlotte Veng.

Næstformand Inger Jensen bød velkommen til forsamlingen og forestod valg af dirigent.

### **Dagsorden:**

**1. Valg af dirigent.**

Herdis Pedersen blev valgt

**2. Valg af stemmeudvalg og referent.**

Lars Bertelsen og Benny Mogensen blev valgt til stemmeudvalg.

Charlotte Veng blev valgt til referent.

**3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.**

Herdis Pedersen aflagde beretning på vegne af hovedbestyrelsen:

Kære repræsentantskab endnu en gang velkommen til vores repræsentantskabs møde. Det er glædeligt at se så mange beboerdemokrater samlet.

2023 har været et spændende år for Silkeborg boligselskab.

Rene fik nyt job i Boligkontoret Aarhus og det igangsatte et stort arbejde for at finde en ny direktør.

Der førte til en ansættelse af Christian Højholt som jeg synes i har taget rigtig godt imod.

Men lad mig starte med vores byggesager:

Den 9. marts 2023 havde vi første spadestik på vores nye afdeling i Grauballe. Tidligere i år havde vi et meget vellykket åben hus arrangement og afdelingen er fuldt udlejet med indflytning 1 maj i år.

Derudover har vi arbejdet med en ny afdeling i Kragelund. Opgaven har været i udbud og vi kan nu endelig begynde byggeriet.

I 2023 fik vi kvoter til 32 nye boliger i Egeparken. De skal bygges ovenpå et nyt butiksareal, der erstatter butikscenteret i Egeparken som vi kender det i dag. Det bliver spændende at se hvordan det kommer til at tage form.

Vi vil gerne gøre det så godt som muligt for de butiksindehavere der er der i dag og derfor tager arbejdet lidt længere tid, end det normalt ville gøre.

Samtidigt med at vi bygger nyt, skal vi også renovere vores eksisterende afdelinger.

En stor del af 2023 gik med at gennemgå alle bygningsdelene i alle afdelingerne. Det har været en stor, men nødvendig opgave.

Vores gennemgang af bygningsdelene viser hvor vi skal sætte ind i de kommende år og hvor mange penge det kommer til at koste. Det glæder vi os til at snakke med jer alle om, til de kommende afdelingsmøder.

I oktober havde vi et meget velbesøgt møde i medborgerhuset med over 120 deltagere. Det var meget glædeligt og viser det store engagement, der er i Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet ført til 3 fuldt bookede økonomiseminarer og planer om flere temaaftner i fremtiden.

Det ligner begyndelsen til en ny tradition i vores boligselskab.

Afdeling 5 Hjejlevej har stemt ja, til at blive en del af den boligsociale helhedsplan. Helhedsplanen er et samarbejde sammen med AAB og Byggeforeningen.

Vi glæder os til at følge udviklingen i området.

Vi har haft lidt udskiftning i vores driftspersonale, og har fået nogle nye dygtige medarbejdere ind i vores team.

I 2023 har vi ansat Mads Hansen, Lars Bækgaard, Kurt Christensen, Søren Andersen og Steen Christensen.

Derudover var vi til reception for Finn som efter mange år i Silkeborg boligselskab valgte at gå pension.

I administrationen har vi sagt farvel og tak for mange gode år til Annette Krogh og jeg skal da også huske at sige stort tillykke til Josefine med hendes familieførelse.

Silkeborg Boligselskab er også repræsenteret i boligselskabernes landsforening. Hovedbestyrelsesmedlem Jytte Steenberg er med i bestyrelsen for kredsen her i Midtjylland.

Jeg vil også gerne takke vores medarbejdere for godt samarbejde. Det at arbejde i et boligselskab er meget mere end det, vi oplever når vi ringer ind på kontoret med et problem vi skal have løst. Der er mange små og skjulte tandhjul som hele tiden skal vedligeholdes i et boligselskab som vores. Tak for det.

Jeg vil også gerne takke repræsentantskabet og bestyrelsen for et godt samarbejde det forløbne år. Det har været et travlt år, men tak fordi I alle har hjulpet til og budt ind på de opgaver der skal løses.

Tak for ordet, og jeg overgiver hermed beretningen til repræsentantskabets behandling



#### **4. Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab for 2023 med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget 2024**

Christian Højholt gennemgik nøgletal for Boligorganisations regnskab 2023 og budget 2024.

Årsregnskaber og budget blev enstemmigt godkendt.

#### **5. Indkomne forslag:**

Forslag 1) Orientering om byggeprojekt i Funder i samarbejde med AAB Silkeborg. Christian Højholt orienterede forsamlingen.

## 6. Valg af 3 medlemmer til organisationsbestyrelsen:

Lene Jakobsen, afd. 2	nyvalgt for 2 år
Leif Poulsen, afd. 71	nyvalgt for 2 år
Erik Hansen, afd. 70	nyvalgt for 2 år

## Valg af 2 suppleanter for 1 år.

1. suppleant: Jytte Steenberg, afd. 5
2. suppleant: Heidi Lauritsen, afd. 69

Der var igen i år spørgsmål fra salen, til suppleanternes deltagelse i bestyrelsesmøderne. Formand Herdis Pedersen oplyste, at det sidste år var behandlet i hovedbestyrelsen, hvor flertallet IKKE syntes, at suppleanter skal deltage i møderne.

## 7. Valg af revisor

Repræsentantskabet genvalgte Ri Statsaut.Revisor som selskabets revisor.

## 8. Eventuelt

Intet at berette.

Dirigenten afrundede mødet og takkede Per Tornehave og Christina Strøm for indsatsen i hovedbestyrelsen med en buket blomster.

Referat godkendt:



formand og dirigent: Herdis Pedersen



referent: Charlotte Veng