

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
Boligorganisations nr.: 77 Navn: Silkeborg Boligselskab Adresse: Vestergade 91 B 8600 Silkeborg Tlf.nr.: 86825144 E-mail: info@silkeborgboligselskab.dk CVR nr.: 27194516	LBF afdelingsnr.: 4 Afd. 4 Vestergade/Grønnegade 8600 Silkeborg	Kommune nr.: 740 Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg Tlf.nr.: 89701000 E-mail: info@silkeborgboligselskab.dk

27194516	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemaal	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	4315	62	1	62
Almene Ungdomsboliger	422	12	1	12
Almene ældreboliger	0	0	1	0
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>4737</b>	<b>74</b>		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	660	17	
	2	1554	25	
	3	2523	32	
	4	0	0	
	5	0	0	
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)				
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	260	1	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	5
Institutioner	0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0
Garager / carporte		11	1/5	2
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>86</b>		<b>81</b>

Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet kr.: 790,41

Dato for forhøjelse: 01-01-2023

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> kr.: 10,99      %: 1,28      Årsbasis kr.: 54.955

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemaal	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	4738	74	01-01-1960	01-01-1960
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
<b>Byggeart</b>				
Boliger i etagebyggeri	4738	74		
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/ mødelokaler	Nej
<b>Vaskeri</b>	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
<b>Vandinstallation</b>	
Tostrengt vandsys. (rent / gråt)	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
<b>Affald</b>	
Kildesortering af affald inde i boligen	Ja
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
<b>Forbrugsmåling</b>	
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
<b>Varmeforsyning</b>	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Konto	Note	Specifikation	Resultat	Budget	Budget
		<b>Udgifter</b>	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
		Ordinære udgifter		ikke revideret	ikke revideret
		Nettokapitaludgifter			
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	1.141.041	1.124.268	1.136.912
106		Offentlige og andre faste udgifter			
		Ejendomsskatter	290.953	294.000	294.000
107	*	Vandafgift	200.212	167.000	168.000
109	*	Renovation	164.059	167.300	167.300
110		Forsikringer	45.951	49.600	49.600
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme fællesarealer	38.888		
		2. El og varme ungdomsboliger	6.381		
		3. Lovmæssig visualisering varmeudgift	3.094		
		4 Målerpasning m.v.	29.493		
112		Bidrag til boligorganisationen	77.855	106.300	110.300
		1. Administrationsbidrag	311.850		
		Bidrag forbrugsregnskaber	0		
		2. Dispositionsfond	0		
		3. Arbejdskapitalen	14.256		
113		Afdelingens pligtbidrag til byggefonden	326.106	325.215	326.106
		1. A-indskud	6.360		
		2. G-indskud	138.084		
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.249.579	1.237.803	1.259.750
		Variable udgifter			
114	*	Renholdelse	571.180	410.000	410.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	4.965	10.000	5.000
116	*	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	851.815	988.290	678.090
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-851.815	0	-678.090
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	60.567	50.000	50.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-60.567	0	-50.000
118	*	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fælles vaskeri	0		
		2. Rengøring vaskeri og fælleshus	12.342		
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	0		
119	*	Diverse udgifter	12.342	12.000	12.000
119.9		Variable udgifter i alt	13.867	12.700	13.800
		Variable udgifter i alt	602.353	444.700	440.800
		Henlæggelser			
120		Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (konto 401)	1.250.000	1.250.000	1.250.000
121		Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (konto 402)	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	0	0	0
124		Andre Henlæggelser	0		0
124.8		Henlæggelser i alt	1.250.000	1.250.000	1.250.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	4.242.974	4.056.771	4.087.462

## Resultatopgørelse for perioden

01-01-2023

-

31-12-2023

Afd. 4

Konto	Note	Specifikation	Resultat	Budget	Budget
			2023	2023	2024
				ikke revideret	ikke revideret
125		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
		<b>Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.</b>			
		1. Afdrag (konto 303.1)	70.939		
		2. Renter m.v.	19.661		
		3. Administrationsbidrag	0		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0		
			90.600	90.600	90.600
126		<b>Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.</b>			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	171.884		
		2. Fraflyttende lejerers godtgjorte forb.arb.	0		
			171.884	142.244	156.386
127		<b>Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.</b>			
		1. Afdrag (konto 303.2)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Administrationsbidrag	0		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0		
		6. ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0		
			0	0	0
		<b>Tab ved lejeledighed og fraflytning</b>			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	134.953		
		2. Dækket af dispositionsfonden	-134.953		
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	11.500		
		2. Dækket af tidl. Henlæggelser	-11.500		
		3. Dækket af dispositionsfonden	0		
			0	0	0
131		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Kursregulering	25.933		
		4. Diverse renter	0		
			25.933	0	0
132		<b>Ydelser vedr. driftstøtte</b>			
		1. Driftstabslån	0		
		2. Midlertidige driftslån	0		
		3. Beboerindskudslån	0		
		4. Særstøttelån	0		
		5. Andre driftsstøttelån	0		
			0	0	0
133		<b>Afvikling af</b>			
		1. Underskud fra tidligere år	0		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0		
			0	0	0
134	*	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>			
135		<b>Godtgørelse fra fraflyttede lejere</b>			
		1. Udbetalt godtgørelse	0		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforh.	0		
			0	0	0
136		<b>Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.</b>			
			0	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>288.417</b>	<b>232.844</b>	<b>246.986</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>4.531.391</b>	<b>4.289.615</b>	<b>4.334.448</b>
140		<b>Årets overskud, der anvendes til:</b>			
		1. Afvikl. Af underfinansiering	0		
		2. Overført til opsamlet resultat	0	0	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>4.531.391</b>	<b>4.289.615</b>	<b>4.334.448</b>

Konto	Note	Specifikation	Resultat	Budget	Budget
		<b>Indtægter</b>	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
				ikke revideret	ikke revideret
		<b>Ordinære indtægter</b>			
201		<b>Boligafgifter og lejer</b>			
		1. Almene Familieboliger	3.551.901	3.530.048	3.644.732
		2. Almene ungdomsboliger	406.860	395.784	402.156
		3. Almene ældreboliger	0	0	0
		4. Erhverv	219.668	212.900	216.800
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kældre m.v.	1.200	1.200	1.200
		7. Garager/carporte	22.068	21.624	22.068
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0
		9. - Merleje	0	0	0
201.9		<b>Lejeindtægter i alt</b>	<b>4.201.697</b>	<b>4.161.556</b>	<b>4.286.956</b>
202	*	<b>Renter</b>	<b>31.736</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
203	*	<b>Andre ordinære indtægter</b>			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0		
		2. Drift fællesvaskeri	13.971		
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	900		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0		
		5. Indeksoverskud	0		
		6. Overført fra opsamlet resultat	111.059	128.059	47.492
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>4.359.363</b>	<b>4.289.615</b>	<b>4.334.448</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>			
204		Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	456	0	0
207		Kontakt indbetalte godtgørelser i forbindelse med			
		Genhusning af lejeforbedret lejemål	0	0	0
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>456</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>4.359.819</b>	<b>4.289.615</b>	<b>4.334.448</b>
210		Årets underskud overført ( konto 407.1 )	171.571	0	0
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>4.531.391</b>	<b>4.289.615</b>	<b>4.334.448</b>

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
Aktiver			2023	2022
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	*	<b>Ejendommens anskaffelsessum:</b>	27.369.510	27.369.510
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2020: 49500000		
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi: 10239000		
302		<b>Indeksregulering vedr. prioritetsgæld</b>	6.547.132	6.119.084
302.9		<b>Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer</b>	<b>33.916.641</b>	<b>33.488.593</b>
<b>Forbedringsarbejder:</b>				
303	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.968.853	
	*	2. Bygningsrenovering m.v.	0	
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	3.968.853	3.773.208
<b>Andre anlægsaktiver:</b>				
304	*	1. Driftslån	0	
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
	*	4. Særstøttelån	0	
	*	5. Andre Driftsstøttelån	0	
304		<b>Andre Anlægsaktiver i alt</b>	0	0
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>37.885.494</b>	<b>37.261.801</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
<b>Tilgodehavender:</b>				
305	*	1. Leje incl. varme	23.130	
	*	2. Beboerindskud	35.932	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	542.694	
	*	4. Fraflytninger, heraf inkasso	19.642	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.769	
		6. Andre debitorer	38.537	
		7. Forudbetalte udgifter	0	
		8. Prioritetsydelse	0	
307		<b>Likvidbeholdning:</b>	663.703	653.389
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	931.556	1.137.949
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.595.260</b>	<b>1.791.338</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<b>39.480.754</b>	<b>39.053.140</b>

## Afd. 4

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		<b>Passiver</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
		<b>Henlæggelser (afdelingens Opsparing)</b>		
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.567.290	2.143.173
402	*	Istandsættelse ved fraflytning (A-Ordning)	248.506	309.073
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	46.912	58.412
406	*	Andre Henlæggelser	0	0
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>2.862.708</b>	<b>2.510.658</b>
407	*	<b>Opsamlet resultat +/-</b>	<b>-191.152</b>	<b>91.478</b>
		<b>Henlæggelser +/- Opsamlet resultat</b>	<b>2.671.556</b>	<b>2.602.136</b>
		<b>Langfristet gæld</b>		
		<b>Finansiering af anskaffessummen</b>		
408		<b>Oprindelig prioritetsgæld:</b>		
		1. Realkredit danmark	7.489.378	
		2. Nykredit	0	
		3. Jyske Realkredit	0	
		4. Lr realkredit a/s	0	
		5. Lån Kommunekredit	0	
		6. Landsbyggefonden	2.520.006	
		7. Lån dispositionsfond	512.593	
			<b>10.521.978</b>	<b>10.755.168</b>
409		<b>Beboerindskud</b>	489.735	489.735
410		<b>Kapitaltilskud til lejligheder f.mindrebedmedlede</b>	0	0
411		<b>Afskrivningskonto for ejendommen</b>	22.904.929	22.243.690
412.9		<b>Finansiering af anskaffessum i alt</b>	<b>33.916.641</b>	<b>33.488.593</b>
413		<b>Andre lån:</b>		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		<b>Andre Beboerindskud</b>		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	176.016	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	
		5. Skyldig indskud Silkeborg Kommune	0	176.016
415		<b>Boligstøttelån:</b>		
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
416	*	<b>Anden langfristet gæld</b>	<b>1.895.253</b>	<b>1.966.192</b>
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>35.987.910</b>	<b>35.625.077</b>

## Afd. 4

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2023	2022
		<b>Kortfristet Gæld</b>		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	555.287	542.506
421	*	Skyldige omkostninger	184.395	130.325
422		Mellemregning med fraflyttere	0	0
423	*	Deposita og forudbetalt leje	81.606	153.097
424		Banklån	0	0
425	*	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	0	
		2. Reguleringskonto	0	
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	0	
		4. Kursreguleringskonto	0	0
			0	0
426		<b>Kortfristet Gæld i alt</b>	<b>821.288</b>	<b>825.928</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>39.480.754</b>	<b>39.053.140</b>



## Afd. 4

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023
		<b>NETTOKAPITALUDGIFTER</b>	
		<b>Prioritering med rentesikring / indeklån:</b>	
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	661.238
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men excl. morarenter)	416.654
101.3		Administrationsbidrag	29.617
102.1		÷ Rentesikring fra staten	0
102.2		÷ Ydelsessikring fra staten	0
102.3		÷ Ydelsesstøtte fra staten	0
103.0		÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)	0
104.1		÷ Afdragsbidrag	0
104.2		÷ Rentebidrag	0
104.3		÷ Ydelsesstøtte	-485.250
104.4		÷ Ungdomsboligbidrag	0
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	172.928
105.2		Andel til Landsbyggefonden	345.855
105.3		Andel til Nybyggerifonden	0
105.9		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>1.141.041</b>
107		<b>VANDAFGIFTER</b>	
		Vandafgift	62.018
		Vandafledningsafgift	138.193
		<b>Vandafgifter i alt</b>	<b>200.212</b>
109		<b>RENOVATION</b>	
		Renovation iflg. skattebillet	164.059
		Ekstra renovation	0
		<b>Renovation i alt</b>	<b>164.059</b>
114		<b>RENHOLDELSE</b>	
114.1		Løn ejendomsfunktionær	397.046
114.2		Affaldsposer, kørsel affald, container, glas	13.054
114.3		Externe entreprenører, trappevask og vinduespolering	113.160
114.5		Andel udgifter Hagemannsvej 14	16.230
114.6		Andel udgifter drift af biler	31.691
		<b>Renholdelse i alt</b>	<b>571.180</b>

Afd. 4

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023
115		<b><u>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</u></b>	
115.1		Terræn	0
115.2		Bygning, klimaskærm	1.500
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.600
115.4		Bygning fælles indvendig	0
115.5		Bygning , teknisk installationer	6
115.6		Materiel	858
115.9		Diverse	0
		<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>4.965</b>
116		<b><u>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE</u></b>	
116.1		Terræn	119.840
116.2		Bygning, klimaskærm	86.686
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	314.285
116.4		Bygning fælles indvendig	19.252
116.5		Bygning , teknisk installationer	210.145
116.6		Materiel	101.608
		<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt</b>	<b>851.815</b>
118/203		<b><u>SÆRLIGE AKTIVITETER</u></b>	
		<b>1. Drift af fællesvaskeri</b>	
		Udgifter	0
		Indtægter	13.971
		<b>Drift af fællesvaskeri i alt</b>	<b>-13.971</b>
		<b>2. Andel af fællesfaciliteters drift</b>	
		Udgifter	12.342
		Indtægter	900
		<b>Andel af fællesfaciliteters drift i alt</b>	<b>11.442</b>
		<b>3. Drift af møde- og selskabslokaler</b>	
		Udgifter	0
		Indtægter	0
		<b>Drift af møde- og selskabslokaler i alt</b>	<b>0</b>

Afd. 4

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023
	119	<b><u>DIVERSE UDGIFTER:</u></b>	
		Afdelingsbestyrelsens virke	0
		Afdelingsbestyrelsens kursusudgifter	0
		Afdelingsmøder	1.833
		Kontingent BL	11.859
		Diverse udgifter ejerforening	0
		Andre udgifter	176
		<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>13.867</b>
	134	<b><u>KORREKTIONER VEDR. TIDLIGERE ÅR:</u></b>	
		Korrektioner vedr. tidligere år:	0
		Fraflyttere	0
		Ejendomsskatter	0
		Andet	0
		<b>Korrektioner vedr. tidligere år i alt</b>	<b>0</b>
	202.1	<b><u>RENTER</u></b>	
		Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	31.736
		Andre renter	0
		Kursregulering	0
		<b>Renter i alt</b>	<b>31.736</b>
	206	<b><u>KORREKTIONER VEDR. TIDLIGERE ÅR:</u></b>	
		Fraflyttere tidligere afskrevne	0
		Ejendomsskatter	0
		Byggeregnskab	0
		Rabatter	0
		Andet	456
		<b>Korrektioner vedr. tidligere år i alt:</b>	<b>456</b>

Noter til status

Afd. 4

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	
			2023	2022
	301	<b><u>Ejendommens Anskaffelsessum</u></b>		
		Anskaffelsessum primo	27.369.510	27.369.510
		+ Tilgang i året	0	0
		- afgang i året	0	0
		<b>Ejendommens anskaffelsessum ultimo</b>	<b>27.369.510</b>	<b>27.369.510</b>
	303.1	<b><u>Forbedringsarbejder m.v.</u></b>		
		Saldo primo	3.773.210	3.787.697
		+ forbedringsarbejder i året	438.466	212.133
		- Tilskud i året	0	0
		- Afdrag og afskrivninger	-242.823	-226.622
		<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>3.968.853</b>	<b>3.773.208</b>
	303.2	<b><u>Bygningsrenovering m.v.</u></b>		
		Saldo primo	0	0
		+ Renoveringsarbejder	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		- Afdrag og afskrivninger	0	0
		<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	303.3	<b><u>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</u></b>		
		Saldo primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		- Afdrag og afskrivninger	0	0
		<b>Godtgjorte forbedringer af enk. lejemål i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	304.5	<b><u>Andre Driftsstøttelån</u></b>		
		Midlertidig driftslån	0	0
		Særstøttelån	0	0
		Driftsstøttelån	0	0
		<b>Andre Driftsstøttelån i alt ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	305.1	<b><u>Tilgodehavende leje incl. Varme</u></b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	23.130	0
		<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>23.130</b>	<b>0</b>
	305.2	<b><u>Tilgodehavende beboerindskud</u></b>		
		Beboerindskud	35.932	29.422
		<b>Tilgodehavender beboerindskud i alt</b>	<b>35.932</b>	<b>29.422</b>
	305.3	<b><u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u></b>		
		Varme	542.694	529.061
		Vand	0	0
		<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>542.694</b>	<b>529.061</b>
	305.4	<b><u>Fraflytninger</u></b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	19.642	56.770
		<b>Fraflytninger i alt</b>	<b>19.642</b>	<b>56.770</b>

Noter til status

Afd. 4

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	
			2023	2022
	305.5	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	0	0
		Vand	3.769	0
		<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>3.769</b>	<b>0</b>
	305.6	<b>Andre tilgodehavender</b>		
		Andre debitorer	0	0
		Forsikringskader	0	0
		Antenneanlæg	38.537	38.137
		Forudbetalte udgifter	0	0
		<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b>38.537</b>	<b>38.137</b>
	401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
		Saldo primo	2.143.173	1.893.202
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	-851.815	-927.757
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.250.000	1.220.000
		+/- Kursregulering	25.933	-42.272
		<b>Saldo ultimo konto 401</b>	<b>2.567.290</b>	<b>2.143.173</b>
	402	<b>Istandsættelse flyttelejligheder</b>		
		Saldo primo	309.073	306.341
		- Forbrugt i året (konto 117.2)	-60.567	-47.268
		+ årets henlæggelser (konto 121)	0	50.000
		<b>Saldo ultimo konto 402</b>	<b>248.506</b>	<b>309.073</b>
	405	<b>Tab ved fraflytning</b>		
		Saldo primo	58.412	56.546
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	-11.500	-24.864
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	26.730
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>46.912</b>	<b>58.412</b>
	406	<b>Andre Henlæggelser</b>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	0	0
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	407	<b>Opsamlet Resultat</b>		
	1.	Saldo primo	91.478	333.177
		- Årets underskud (konto 210)	-171.571	-47.306
		+ Årets overskud (konto 140)	0	0
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 13)	0	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	-111.059	-194.393
		<b>Saldo primo</b>	<b>-191.152</b>	<b>91.478</b>

Noter til status

Afd. 4

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2023	2022
	<b>416</b>	<b><u>Anden Langfristet Gæld</u></b>		
		Lån i dispositionsfonden	1.895.253	1.966.192
		<b>Andet langfristet Gæld i alt</b>	<b>1.895.253</b>	<b>1.966.192</b>
	<b>419</b>	<b><u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u></b>		
		Varme	555.287	542.506
		Vand	0	0
		<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>555.287</b>	<b>542.506</b>
	<b>421</b>	<b><u>Skyldige omkostninger</u></b>		
		Skyldig omkostninger	0	0
		Feriepengeforpligtelse	14.742	10.493
		Antennebidrag	0	0
		Indbetalt vedr. rentefrit kommunelån	0	0
		Kreditorsamlekonto	169.653	119.831
		<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>184.395</b>	<b>130.325</b>
	<b>423</b>	<b><u>Deposita og forudbetalt leje</u></b>		
		Forudbetalt leje	0	64.561
		Forudbetalt varme	0	0
		Forudbetalt el	0	0
		Forudbetalt vand	0	0
		Forudbetalt antenne	0	0
		Depositum	81.606	88.536
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>81.606</b>	<b>153.097</b>
	<b>425</b>	<b><u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u></b>		
		Varme	0	0
		Vand	0	0
		Antenne	0	0
		<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Årsregnskab for perioden 1. januar til 31. december 2023.

### Direktørs påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i februar / marts måned 2023.

Christian Højholt  
direktør

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning.

Til afdelingen og den øverste myndighed i Silkeborg Boligselskab.

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Silkeborg Boligselskabs Afd. 4 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, der er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering.**

#### **Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 8. april 2024  
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702



Afd. 4

Silkeborg Boligselskab

---

**Hovedbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab for ovennævnte afdeling har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg d. 8. april 2024

Herdis Pedersen  
formand

Inger Jensen  
næstformand

Jytte Steenberg

Christina Lauritsen Strøm

Ulrik Kragelund

Per Tornehave

Melissa Jensen

---

**Øverste myndigheds påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg d. 29. april 2024

Herdis Pedersen  
formand for hovedbestyrelsen

**Afd. 4**

**Silkeborg Boligselskab**

---

**Afdelingsbestyrelsens / beboerrepræsentanternes påtegning:**

Foranstående årsregnskab for ovennævnte afdeling har været forelagt undertegnede afdelingsbestyrelse / beboerrepræsentanter til godkendelse.

Silkeborg d. 17. april 2024

Sussi Hanne Pedersen

Anders Rasmussen

Tina Lykke Bødskov Pacioni

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Anders Rønsholt Rasmussen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 55498fdb-27f7-408c-b45b-537f7bdbacba

IP: 87.61.xxx.xxx

2024-04-09 10:37:01 UTC



## Sussi Hanne Pedersen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 890cdb94-fbdf-48f1-b51b-16d6fb3972c0

IP: 87.56.xxx.xxx

2024-04-14 15:14:06 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**