



Silkeborg, den 5. september 2023

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afdeling 48 - Lærkevej 32-60

Tirsdag den 6. september 2022 kl. 16.30 i Gjern Kulturcenter, værested 1.

Antal fremmødte: 10 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesmedlem Jytte Steenberg og Christina Strøm, udlejningschef Marianne Engelbrekt.

Erik Hedegaard bød velkommen til mødet og forestod valg af dirigent.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Jytte Steenberg blev valgt. Jytte præsenterede gæsterne fra Silkeborg Boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Jens Frederiksen og Marianne Engelbrekt blev valgt.
- Valg af referent.
Marianne Engelbrekt blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Der var ikke noget at berette.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024.
Marianne Engelbrekt gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1.1.2024 Der er ikke huslejestigning.
Budget blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Jytte Steenberg fremlagde beretning fra hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
- 1) Tilføjelse til vedligeholdelsesreglementet.
Forslaget vedtaget. Tilføjes vedligeholdelsesreglementet.

- 2) Hækkene klippes ind til fælles stier.
Forslaget trækkes, da det allerede er aftalt med driften.
- 3) Modernisering af fælles bed.
Forslaget trækkes, da det allerede er aftalt med driften.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.

Solvej Kaufmann modtog genvalg.

Herudover har afdelingen følgende beboerrepræsentanter valgt i 2022:

Erik Hedegaard
Jens Frederiksen

Valg af suppleanter for 1 år.

Morten Mønsted Hansen blev valgt som 1. suppleant

Allan Nielsen blev valgt som 2. suppleant

Pkt. 8 Eventuelt.

Lampe ved nr. 40 virker ikke – kan være en løs forbindelse, er et problem med flere lamper.

Der er ikke monteret udluftning i det nye vindue i nr. 52 – skal huskes når der bestilles nye til hele afdelingen.


Nr. 34+ 60 nedløbsrør utæt, har været galt længe. Palle er forsøgt kontaktet flere gange.

Nr. 38 + 40 mangler en fjernbetjening til sin garage. Har rykket flere gange

Ønsker at vindue i soveværelse kan åbnes , når de skiftes.

Godkendt den 12/9 2023

Jytte Steenberg
dirigent



Marianne Engelbrekt
referent



Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2023

Det har været et hektisk år vi har haft siden sidste års afdelingsmøder i september. I oktober fik vi besked om, at den tidligere formand Bente Nielsen skulle rejse til Sjælland, så vi skulle have valgt en ny formand. Og i februar kom beskeden om at vores tidligere direktør René Skau ville til Århus, så der skulle findes en ny direktør.

Begge dele gjorde, at vi fik lidt mere at se til i hovedbestyrelsen. Alt blev heldigvis løst, så i dag er den tidligere næstformand Herdis Pedersen blevet formand, og vi fik ansat vores nye direktør her den 1. august.

Lidt om vores nye direktør

Christian Højholt hedder vores nye direktør, han kan ikke være med til alle afdelingsmøderne her i september, men han deltager i alle dem han har mulighed for. Han tager også på rundtur rundt i alle vores afdelinger, så hvis han ikke har været i jeres afdeling endnu, så er han på vej.

Christian kommer fra en stilling som direktør i et mindre boligselskab i Hadsten og har tidligere været boligsocial leder i Horsens. Så han kender branchen indefra, og vi er sikre på, at vi har fundet en god erstatning for René.

Så tag rigtig godt imod ham.

Lidt om nybyggerierne

Siden afdelingsmøderne sidste år, har vi fået flere nye afdelinger. De 15 boliger i Sejling blev taget i brug i november og de 10 boliger i Bryrup i januar i år, og i april blev det Voel hvor 10 ny familier flyttede ind, og i maj var det 18 nye familier i Sorring. De næste boliger bliver de kommende 12 boliger i Grauballe, det er den samme entreprenør som har bygget husene i Sorring som skal opføre dem for os. Så det tegner godt.

Og snart skal vi have udbudt opgaven med at opføre den næste 10 boliger i Kragelund.

Og sådan fik vi i løbet af et par år 100 nye boliger. Det er vigtigt for et boligselskab at vi bliver ved med at vokse, så vi kan holde udgifterne til administration i ro.

Vi har også bedt kommunen om kvoter til flere nye boliger i de kommende år, men det er endnu ikke besluttet hvor mange vi får.

Lidt om de eksisterende afdelinger

I hovedbestyrelsen er vi meget optaget af, at vi ikke glemmer de eksisterende afdelinger. Der er meget der skal laves. Vi skal sørge for at renovere løbende. Som I ved er det jo Jer ude i afdelingerne der skal træffe beslutning om ændringer og renoveringer. Og det har mange gjort.

Hver gang betyder det jo en huslejestigning, men det har beboerne vedtaget og det pynter gevaldigt på boligerne, og betyder selvfølgelig også noget for energiforbruget.

Der er sket meget mere, men jeg ville gøre det kort i år.
Tak for ordet.