



Silkeborg, den 13. september 2022

Referat af afdelingsmøde i afdeling 40 Virklundvej 17 C-D

Tirsdag den 12. september 2023 kl. 14.30 Virklund Plejecenter

Lars Bertelsen bød velkommen


Fremmødte.: 3 Beboere, Leder fra centeret, Ejendomsfunktionær Kim og Lars Bertelsen
Silkeborg Boligselskab

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Lars Bertelsen.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Lars Bertelsen, Jørgen Bertzen
- Valg af referent.
Lars Bertelsen
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanterne
Ingen
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023
Budget og langtidsplan 2024 blev gennemgået og kommenteret.
Begge blev enstemmigt godkendt.
Der vil derfor være en huslejestigning pr. 1.1.2024 på kr. 44,23 pr. kvm.
- Pkt. 5 Der er ingen forslag.
- Pkt. 6 Valg af flere beboerrepræsentanter.
Else Laursen for 1 år.
Jørgen Bertzen 9 D for 2 år
Grede Brainer 10 C for 2 år
- Pkt. 7 Eventuelt.
- Terrassedøre gennemgås af Kim

Tagrende utæt i gårdhaven Kim ser på det
Stor thuja træ i gårdhaven fjernes. Kim høre Materialegården.
Lugt i bygningen undersøges af Kim

Godkendt d. 13 september 2023



dirigent, referent

Lars Bertelsen

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2023

Det har været et hektisk år vi har haft siden sidste års afdelingsmøder i september. I oktober fik vi besked om, at den tidligere formand Bente Nielsen skulle rejse til Sjælland, så vi skulle have valgt en ny formand. Og i februar kom beskeden om at vores tidligere direktør René Skau ville til Århus, så der skulle findes en ny direktør.

Begge dele gjorde, at vi fik lidt mere at se til i hovedbestyrelsen. Alt blev heldigvis løst, så i dag er den tidligere næstformand Herdis Pedersen blevet formand, og vi fik ansat vores nye direktør her den 1. august.

Lidt om vores nye direktør

Christian Højholt hedder vores nye direktør, han kan ikke være med til alle afdelingsmøderne her i september, men han deltager i alle dem han har mulighed for. Han tager også på rundtur rundt i alle vores afdelinger, så hvis han ikke har været i jeres afdeling endnu, så er han på vej.

Christian kommer fra en stilling som direktør i et mindre boligselskab i Hadsten og har tidligere været boligsocial leder i Horsens. Så han kender branchen indefra, og vi er sikre på, at vi har fundet en god erstatning for René.

Så tag rigtig godt imod ham.

Lidt om nybyggerierne

Siden afdelingsmøderne sidste år, har vi fået flere nye afdelinger. De 15 boliger i Sejling blev taget i brug i november og de 10 boliger i Bryrup i januar i år, og i april blev det Voel hvor 10 ny familier flyttede ind, og i maj var det 18 nye familier i Sorring. De næste boliger bliver de kommende 12 boliger i Grauballe, det er den samme entreprenør som har bygget husene i Sorring som skal opføre dem for os. Så det tegner godt.

Og snart skal vi have udbudt opgaven med at opføre den næste 10 boliger i Kragelund.

Og sådan fik vi i løbet af et par år 100 nye boliger. Det er vigtigt for et boligselskab at vi bliver ved med at vokse, så vi kan holde udgifterne til administration i ro.

Vi har også bedt kommunen om kvoter til flere nye boliger i de kommende år, men det er endnu ikke besluttet hvor mange vi får.

Lidt om de eksisterende afdelinger

I hovedbestyrelsen er vi meget optaget af, at vi ikke glemmer de eksisterende afdelinger. Der er meget der skal laves. Vi skal sørge for at renovere løbende. Som I ved er det jo Jer ude i afdelingerne der skal træffe beslutning om ændringer og renoveringer. Og det har mange gjort.

Hver gang betyder det jo en huslejestigning, men det har beboerne vedtaget og det pynter gevaldigt på boligerne, og betyder selvfølgelig også noget for energiforbruget.

Der er sket meget mere, men jeg ville gøre det kort i år.
Tak for ordet.