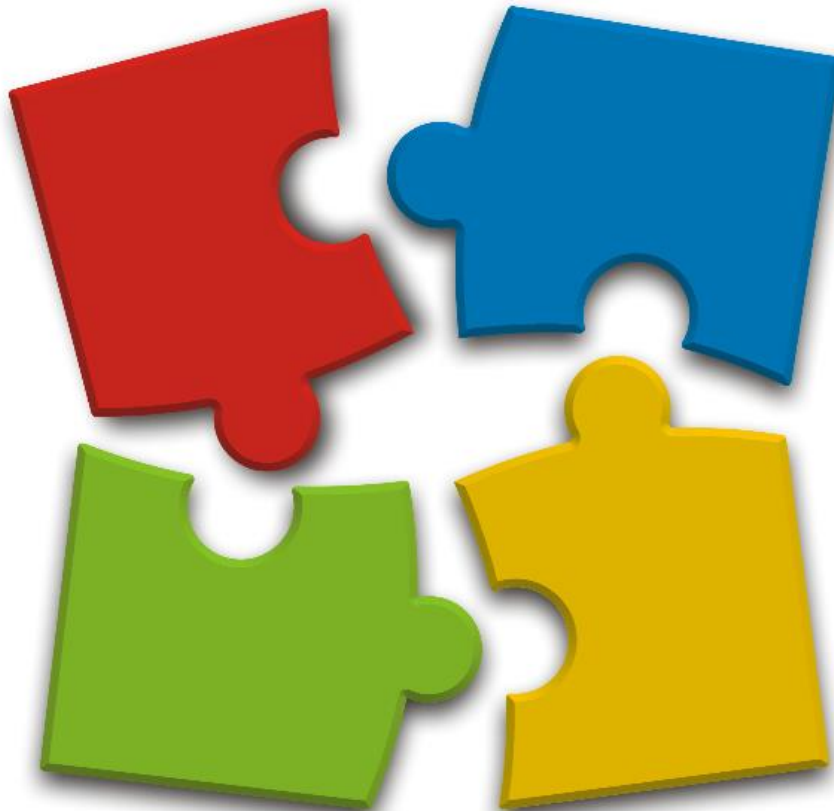


Råderetskatalog afdeling 72, Mariedal, Sejling



Den udvidende råderet giver dig stor frihed til at indrette din egen bolig.
Kataloget er ikke stationært. Men hele tiden under udvikling. Nye ting kommer til, andre ting ændres eller fjernes.

Kataloget kan kun ændres på et afdelingsmøde.

Råderetskataloget er godkendt på afdelingsmødet den september 2018.

Er du i tvivl kontakt
Silkeborg Boligselskabs
administration

Installationsarbejde

	Kategori	Ansøgning skal sendes til administrationen	Tegningsmateriale skal medsendes selv	Skal godkendes ved kommunen	Skal reetableres ved fraflytning – medmindre ny lejer overtager	Krav om autorisation	Råderetsarbejde der finansieres af afdelingen	Særlige bemærkninger
Tilslutning af vaskemaskine og opvaskemaskine	B	X				X		
Tilslutning af tørretumbler	B	X				X		
Ændringer af tekniske installationer i boligen	B	X				X		
Tilslutning af fryser i kælder- og loftrum	B	X				X		

Udvendig arbejde

	Kategori	Ansøgning skal sendes til administrationen	Tegningsmateriale skal medsendes selv	Skal godkendes ved kommunen	Skal reetableres ved fraflytning – medmindre ny lejer overtager	Krav om autorisation	Råderetsarbejde der finansieres af afdelingen	Særlige bemærkninger
Opførelse af carport	A	X	X	X		X		Type/model angives af driften
Opsætning af drivhus	B	X			X			
Etablering af baldakin	B	X	X		X	X		Type/model angives af driften
Opsætning af markise	B	X			X	X		Type / model angives af driften
Etablering af hegn eller hæk	B	X						Hegnstype og farve angives af driften – hæk skal vær bøg.
Udvidelse af flisebelægning for og bag	B	X	X		X			Samme type som eksisterende - bundopbygning 10 cm stabilgrus og 3-4 cm sand for afretning.
Opsætning af lamper på skur	B	X						Model og placering afgives af driften

Kategorier:

- A** – Denne forbedring tillades og udgifterne kan delvis godtgøres efter de gældende regler, når/hvis du flytter.
- B** – Denne ændring tillades, men du har ikke ret til godtgørelse, når/hvis du flytter.
- C** – Denne ændring skal reableres ved fraflytning, og du kan ikke få godtgørelse.
- D** – Hvor forbedringen medfører, at afdelingen har en øgede udgifter til vedligeholdelse/forsikring/henlæggelser til fornyelse, betaler du disse omkostninger via et lejetillæg.
- E** – Den nuværende installation har en værdi, som bliver modregnet dine udgifter til forbedring.
- F** – Hvis du gennemfører ændringer, som kræver reableringer ved fraflytning, skal du betale et rimeligt depositum til sikkerhed for betaling af reableringsudgifterne.
- G** – Depositummet indbetales sammen med honoraret for byggesagsbehandlingen.