



Silkeborg, den 13. marts 2023

Referat af første afdelingsmøde i afdeling 70 Kirkevej, Bryrup

Mandag den 13. marts 2023 kl. 17.00-18.30 på Jens Bæks Gård, Fasanvej
8, 8654 Bryrup

Fremmødte: 11 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesformand Herdis Pedersen,
udlejningschef Marianne Engelbrekt, driftschef Lars Bertelsen og direktør
René Skau Björnsson

Dagsorden

Formand for hovedbestyrelsen Herdis Pedersen bød velkommen til mødet og
præsenterede de fremmødte fra boligselskabet.

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Herdis Pedersen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg og referent
Marianne Engelbrekt og René Skau Björnsson blev valgt til stemmeudvalg.
Rene Skau Björnsson blev valgt som referent.
- Pkt. 3 Velkomst og orientering om Silkeborg Boligselskab
Rene Skau Björnsson bød velkommen til de nye beboere i boligselskabet, og
fortalte lidt om byggeriet og boligselskabet.
Der var spørgsmål og kommentarer til byggeriet.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023
Budget for 2023 blev gennemgået og kommenteret.
Budgettet blev godkendt.
- Pkt. 5 Vedtagelse af vedligeholdelsesreglement, ordensreglement og
råderetskatalog for afdelingen
Der var drøftelse om muligheder for ændringer i reglementerne. Det blev aftalt
at der indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde i maj måned 2023, hvor

beboerrepræsentanterne vil foreslå ændringer til bl.a. råderetskataloget og ordensreglementet.

Vedligeholdelsesreglementet og ordensreglementet blev enstemmigt godkendt.

Råderetskataloget blev enstemmigt godkendt med tilføjelse om at beboerne har mulighed for at udvide terrasseområder/fliseområder for egenbetaling og forudgående godkendelse hos boligselskabet.

Pkt. 6 Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse

Erik Hansen blev nyvalgt frem til afdelingsmøde i september 2024

Jacob Hatting blev nyvalgt frem til afdelingsmøde i september 2024

Dan Lytje Jensen blev nyvalgt frem til afd.møde i september 2023

Ann Sofie Trans blev nyvalgt som 1. suppleant

Nina Lytje Jensen blev nyvalgt som 2. suppleant

Pkt. 8 Eventuelt

Der var en række mangler/fejl som endnu ikke er udbedret. Lars Bertelsen og Marianne Engelbrekt orienterer projektleder Camilla Arnsholt om dette.

Marianne Engelbrekt sørger for udsendelse af haveplan til alle beboere.

Godkendt



Herdis Pedersen, dirigent



René Skau Björnsson, referent