

Individuel modernisering af badeværelse

Nyt
badeværelse

Generelt om badeværelsesmodernisering

Mange afdelinger i Silkeborg Boligselskab har på et afdelingsmøde truffet beslutning om mulighed for individuel modernisering af badeværelser.

Grundlæggende er det et krav at nuværende badeværelse skal være mere end 20 år gammel og evt. tidligere moderniseringslån færdig betalt.

Du kan se, om din afdeling har truffet beslutning om individuel modernisering i afdelingens råderetskatalog.

Du finder råderetskataloget under din afdeling på hjemmesiden, under fanen dokumenter og mappen blanketter.



Hvem betaler forbedringerne?

Badeværelsesmoderniseringen betales af dig som beboer og du finansierer forbedringen via et lån hos Silkeborg Boligselskab. Lånet afdrages sammen med din husleje, afvikles med en maksimal løbetid på 20 år. Den variable rente er diskontoen + 1 % og der pålægges et administrationsgebyr på 5% af den samlede udgift.



Hvad må det koste?

Prisen for et nyt badeværelse kan variere meget afhængigt af, størrelsen på badeværelset eller om der vælges skabe med skuffer eller låger. Der ydes ikke lån til eget udført arbejde. Når du har modtaget et tilbud, skal det altid godkendes af Silkeborg Boligselskab før arbejdet sættes i gang.

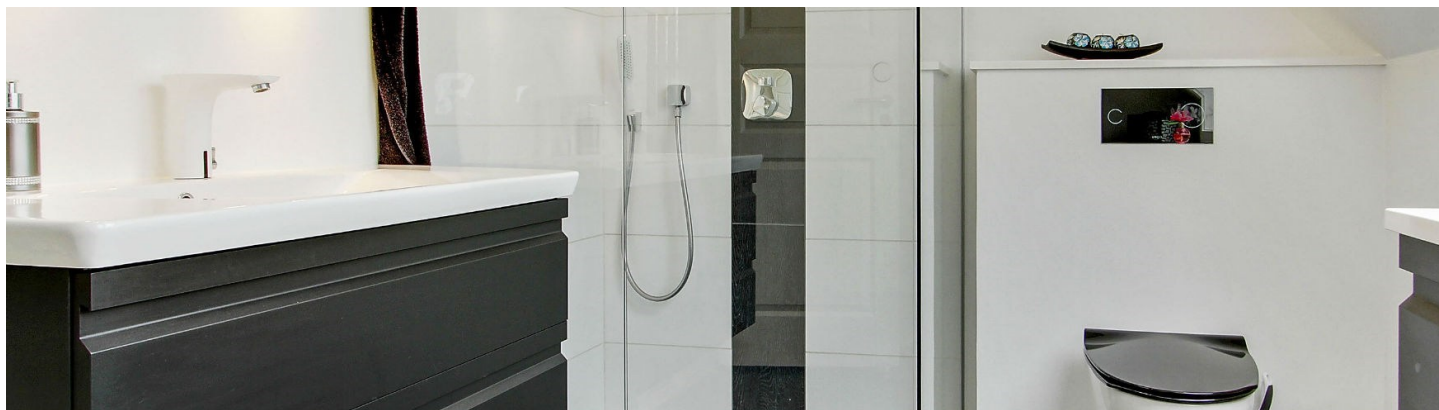


Hvem udfører forbedringerne?

Silkeborg Boligselskab har aftale med flere leverandører, som udfører badeværelsesmoderniseringer. Du kan finde deres kontaktoplysninger på side 4.

Ønsker du at benytte en anden leverandør er det vigtigt, at de kan stå for hele processen, da der ofte skal rekvireres andre håndværkere. Der skal benyttes autoriseret håndværkere.

Silkeborg Boligselskab står ikke for koordineringen.



Hvordan gør jeg?

Hvis du ønsker at låne til nyt badeværelse og gerne vil betale det over huslejen, skal du gøre følgende:

- 1) Tjekke om din afdeling har godkendt individuelle modernisering af badeværelser. Du finder oplysningen i råderetskataloget for din afdeling på hjemmesiden, i fanen dokumenter og mappen blanketter.
- 2) Send ansøgning til Silkeborg Boligselskab, ansøgning finder du under blanketter på hjemmesiden. Dit badeværelse skal være ældre end 20 år for at det kan moderniseres under vilkårene for individuel modernisering. Silkeborg Boligselskab skal også godkende, at der kan iværksættes flere badeværelsesrenoveringer i afdelingen i indeværende år.
- 3) Kontakt en konsulent fra et af leverandørerne. De vil sammen med dig tegne og pris sætte dit nye badeværelse.
- 4) Når tilbuddene er på plads mellem dig og leverandørerne, er det op til dig at vælge, hvilket tilbud du ønsker. Herefter modtager Silkeborg Boligselskab tilbuddet. På baggrund af det valgte melder vi tilbage til dig med en beregning af huslejstigningen m.v.
- 5) Samtlige beboere på lejekontrakten acceptere med sin underskrift, at tilbuddet er i overensstemmelse med det ønskede og accepterer huslejeforhøjelsen som følge af badeværelsesmoderniseringen. Det er dit ansvar at sikre, at tilbuddet er i overensstemmelse med det ønskede.
- 6) Badeværelset sættes herefter i ordre—og leverandøren udarbejder en tidsplan i samarbejde med dig.
- 7) Når badeværelset er færdig vil huslejeforhøjelsen figurere på din huslejeopkrævning.



Leverandører af badeværelser



Kontaktoplysninger:

Baggesensvej 44
8600 Silkeborg
Tlf: 4029 1411
Mail: mariehoejmurer@mail.dk