

Individuel modernisering af køkkener

Nyt  
Køkken

# Generelt om køkkenmodernisering

Mange afdelinger i Silkeborg Boligselskab har på et afdelingsmøde truffet beslutning om mulighed for individuel modernisering af køkkener.

Grundlæggende er det et krav at nuværende køkken skal være mere end 15 år gammel og evt. tidligere moderniseringslån færdig betalt.

Du kan se, om din afdeling har truffet beslutning om individuel modernisering i afdelingens råderetskatalog.

Du finder råderetskataloget under din afdeling på hjemmesiden, under fanen dokumenter og mappen blanketter.



## Hvem betaler forbedringerne?

Køkkenmoderniseringen betales af dig som beboer og du finansierer forbedringen via et lån hos Silkeborg Boligselskab. Lånet afdrages sammen med din husleje, der afvikles med en maksimal løbetid på 15 år. Den variable rente diskontoen + 1 % og der pålægges et administrationsgebyr på 5% af den samlede udgift.



## Hvad må det koste?

Prisen for et nyt køkken kan variere meget afhængigt af, størrelsen på køkkenet eller om der vælges skabe med skuffer eller låger. Når du har modtaget et tilbud, skal det altid godkendes af Silkeborg Boligselskab før arbejdet sættes i gang. Der ydes ikke lån til eget udført arbejde.



## Hvem udfører forbedringerne?

Silkeborg Boligselskab har aftale med flere leverandører, som udfører køkkenmoderniseringer. Du kan finde deres kontaktoplysninger på side 4 og 5.

Ønsker du at benytte en anden leverandør er det vigtigt, at de kan stå for hele processen, da der ofte skal rekvireres andre håndværkere. Der skal bruges autoriseret håndværkere.

Silkeborg Boligselskab står ikke for koordineringen.



# Hvordan gør jeg?

Hvis du ønsker at låne til nyt køkken og gerne vil betale det over huslejen, skal du gøre følgende:

- 1) Tjekke om din afdeling har godkendt individuelle modernisering af køkkener. Du finder oplysningen i råderetskataloget for din afdeling på hjemmesiden, i fanen dokumenter og mappen blanketter.
- 2) Send andsøgningskema til Silkeborg Boligselskab, du finder skemaet under blanketter på hjemmesiden. Dit køkken skal være ældre end 15 år for at det kan moderniseres under vilkårene for individuel modernisering. Silkeborg Boligselskab skal også godkende, at der kan iværksættes flere køkkenrenoveringer i afdelingen i indeværende år.
- 3) Kontakt en konsulent fra et af køkken leverandørerne. De vil sammen med dig tegne og prissætte dit nye køkken. De hårdhvidevarer der tilhører afdelingen og skal frikøbes såfremt de ønskes udskiftet.
- 4) Når tilbuddene er på plads mellem dig og leverandørerne, er det op til dig at vælge, hvilket tilbud du ønsker. Herefter modtager Silkeborg Boligselskab tilbuddet. På baggrund af det valgte melder vi tilbage til dig med en beregning af huslejestigningen m.v.
- 5) Samtlige beboere på lejekontrakten acceptere med sin underskrift, at tilbuddet er i overensstemmelse med det ønskede og accepterer huslejeforhøjelsen som følge af køkkenmoderniseringen. Det er dit ansvar at sikre, at tilbuddet er i overensstemmelse med det ønskede.
- 6) Køkkenet sættes herefter i ordre—og leverandøren udarbejder en tidsplan i samarbejde med dig.
- 7) Når køkkenet er færdig vil huslejeforhøjelsen figurere på din huslejeopkrævning.



# Leverandører af køkkener



HTH GO Silkeborg  
Stagehøjvej 11  
8600 Silkeborg

Silkeborg@hth.dk  
Telefon: 8970 0070



TVIS Køkkener Silkeborg  
Navervej 1  
8600 Silkeborg

post@tvissilkeborg.dk  
Telefon: 8680 5404



SVANE Køkkener Silkeborg  
Stagehøjvej 1  
8600 Silkeborg

silkeborg@svane.com  
Telefon: 8682 7999

# Leverandører af køkkener



KVIK Silkeborg  
Bredhøjvej 34  
8600 Silkeborg

Info.2kvik.com  
Telefon: 8720 4700



Rot Punkt Århus  
Vejlbjerg 5  
8240 Risskov

aarhus@rotpunkt.dk  
Telefon: 21520926