

Til beboerne i afd. 67
Kragelund Møllevej 1 A-G
Engesvangsvej 6 A-B

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 28. juni 2022

Beslutningsreferat af afdelingsmøde

Tidspunkt: Mandag den 27. juni 2022 kl. 16.30 i Kragelund Forsamlingshus

Deltagere: 10 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: formand Bente Nielsen, udlejningschef Marianne Engelbrekt, driftschef Lars Bertelsen og direktør René Skau Björnsson

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Formand for Silkeborg Boligselskab Bente Nielsen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg og referent
Michael H.J. og Marianne Engelbrekt blev valgt til stemmeudvalg.
René Skau Björnsson blev valgt som referent.
- Pkt. 3 Velkomst og orientering om Silkeborg Boligselskab
Bente Nielsen og René Skau Björnsson fortalte om organisationen og muligheder for indflydelse.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023
Driftsbudget 2023 blev gennemgået og spørgsmål blev besvaret af René Skau Björnsson. Der er ingen huslejeændring pr. 1.1.2023.
Budget 2023 blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Vedtagelse af vedligeholdelsesreglement, ordensreglement og råderetskatalog for afdelingen
Reglementer og katalog blev gennemgået og kommenteret af Marianne Engelbrekt. Spørgsmål blev besvaret.
Vejledning til varmeanlæg bliver lagt på hjemmesiden.
Plejevejledning til gulv lægges på hjemmesiden.
Vedligeholdelsesreglement, ordensreglement og råderetskatalog blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 6 Indkomne forslag
Der var ikke indkommet forslag rettidigt. Der var debat om følgende emner:

Beplantning af de grønne områder. Der var enighed om, at de nyvalgte beboerrepræsentanter afholder møde med driftschef Lars Bertelsen og anlægsansvarlig Kennet Bøgh om beplantning og haveafgrænsninger.

Renovationsordning – Lars Bertelsen omdelte materiale om ny affaldssortering. Der bliver lavet hegn omkring affaldsøerne og opsat skiltning.

Cykelskure – beboerrepræsentanterne arbejder videre med mulighederne og fremsætter eventuelt forslag herom til et afdelingsmøde.

Der ligger fortsat en del sand og affald fra byggeriet/anlægsarbejdet. Lars Bertelsen tager hånd om dette.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.
Valgt for 2 år blev:
Freja Svane
Flemming Hardy Olsen
Valgt for 1 år blev:
Lasse Lysdahl

Derudover blev følgende valgt som suppleanter:
Anne-Sofie Vittrup Thorsted blev valgt som 1. suppleant
Michael Rahbek Nielsen blev valgt som 2. suppleant

Pkt. 8 Eventuelt
Varmepumper er ikke monteret på fliser, men står løst og kan skubbes/flyttes.
Lars Bertelsen undersøger om der er sket en fejl.

Fejl og mangler fra indflytning (bl.a. indkapsling af emhætteaftræk) er ikke udbedret. Lars Bertelsen tager fat i de ansvarlige.

Der mangler belægningssten mv. omkring udendørs lampesteder. Lars Bertelsen tager fat i de ansvarlige.

Referat godkendt

Bente Nielsen
Dirigent

René Skau Björnsson
referent