

## Politik for egen trækingsret

Vedtaget af hovedbestyrelsen februar 2022

Hver boligorganisation har en konto i Landsbyggefonden, hvorfra de kan trække midler til delvis finansiering af arbejder i afdelingerne (kan disponere over midlerne 5 år frem i tiden). Fra trækingsretten ydes tilskud til maksimalt 2/3-del af udgiften til forbedringsarbejder (f.eks. forbedring af toilet/bad/køkken, brandsikring, klimaskærm m.v.). Boligorganisationen beslutter selv tilskudsprocenten (i dag generelt ca. 30 %).

Trækingsretten opskrives hvert år med 60% af indbetalte A- og G-indskud fra de ældre afdelinger. Indskuddene er lovmæssigt pålagt for at undgå, at lejen i afdelingerne bliver uforholdsmæssig lav.

Det er boligafdelingerne 1, 2, 3, 4, 5 og 6 i Silkeborg Boligselskab der indbetaler A- og G-indskud i 2021.

I landsbyggefondens regulativ om tilskud står om egen trækingsret, at den kan finansiere udførelsen af:

- Installation af centralvarme eller anden tidssvarende opvarmningsform
- Tidssvarende forbedring af toilet- eller badeforhold
- Arbejder, der udføres i forbindelse med brandsikring
- Isoleringsarbejder, og andre energibesparende foranstaltninger
- Forbedring af køkkener
- Renovering af facader, altaner, tag mv.
- Etablering og forbedring af vaskerier og andre fælleslokaler
- Forbedring af bebyggelsens omgivelser, for eksempel omlægning af gårdsplads og øvrige friarealer, etablering af lege- og opholdsarealer eller lignende arbejder, hvorved bebyggelsens omgivelser forbedres væsentligt.

Denne liste er ikke udtømmende.

Silkeborg boligselskab har med udgangen af 2021 kr. 4,5 mio. stående på trækingsretskontoen i Landsbyggefonden.

*Politik for tildeling af tilskud fra egen trækingsret:*

Tilskud kan ydes til egentlige forbedringer, der hæver bygningens og/eller boligens standard og tilfører ejendommen eller dens omgivelser og dermed boligerne en øget brugsværdi.

Hovedbestyrelsen prioriterer tilskud til de afdelinger der indbetaler til ordningen.

Tilskud fra egen trækingsret besluttet af hovedbestyrelsen efter indstilling fra FU/direktøren.