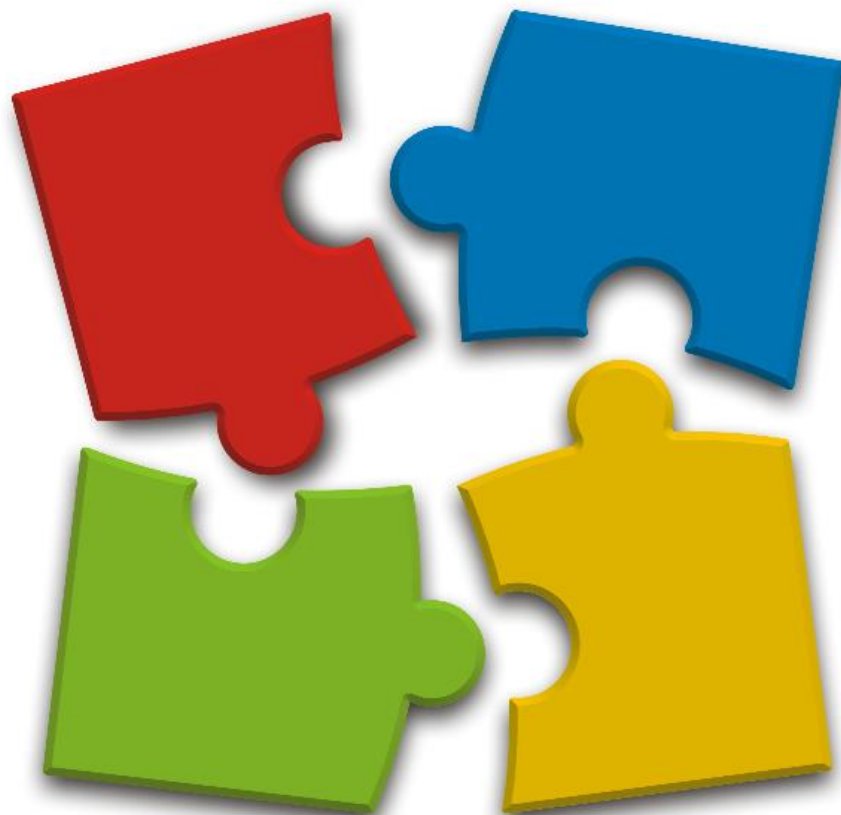


Råderetskatalog afdeling 65, Bredsig 24 A-T, Sorring



Den udvidende råderet giver dig stor frihed til at indrette din egen bolig.

Kataloget er ikke stationært. Men hele tiden under udvikling. Nye ting kommer til, andre ting ændres eller fjernes.

Kataloget kan kun ændres på et afdelingsmøde.

Råderetskataloget er godkendt på afdelingsmødet den september 2018.

Er du i tvivl kontakt
Silkeborg Boligselskabs
administration

Indvendigt arbejde

| | Kategori | Ansøgning skal sendes til administrationen | Tegningsmateriale skal medsendes selv | Skal godkendes ved kommunen | Skal reetableres ved fraflytning – medmindre ny lejer overtager | Krav om autorisation | Råderetsarbejde der finansieres af afdelingen | Særlige bemærkninger |
|-------------------------------------|----------|--|---------------------------------------|-----------------------------|---|----------------------|---|---|
| Fjernelse af ikke bærende skillevæg | B | X | X | | | X | | |
| Opsætning af skillerum | B | X | X | | | | | |
| Fjernelse af fasteskabe | C | X | | | X | | | |
| Vinduer udskiftes til oplukkelig | B | X | | | | | | Retningslinjer for udskiftning udleveret ved driftschefen |

Kategorier:

- A** – Denne forbedring tillades og udgifterne kan delvis godtgøres efter de gældende regler, når/hvis du flytter.
- B** – Denne ændring tillades, men du har ikke ret til godtgørelse, når/hvis du flytter.
- C** – Denne ændring skal reetableres ved fraflytning, og du kan ikke få godtgørelse.
- D** – Hvor forbedringen medfører, at afdelingen har en øgede udgifter til vedligeholdelse/forsikring/henlæggelser til fornyelse, betaler du disse omkostninger via et lejetillæg.
- E** – Den nuværende installation har en værdi, som bliver modregnet dine udgifter til forbedring.
- F** – Hvis du gennemfører ændringer, som kræver reetableringer ved fraflytning, skal du betale et rimeligt depositum til sikkerhed for betaling af reetableringsudgifterne.
- G** – Depositummet indbetales sammen med honoraret for byggesagsbehandlingen.

Installationsarbejde

| | Kategori | Ansøgning skal sendes til administrationen | Tegningsmateriale skal medsendes selv | Skal godkendes ved kommunen | Skal reetableres ved fraflytning – medmindre ny lejer overtager | Krav om autorisation | Råderetsarbejde der finansieres af afdelingen | Særlige bemærkninger |
|--|----------|--|---------------------------------------|-----------------------------|---|----------------------|---|----------------------|
| Ændringer af tekniske installationer i boligen | B | X | | | | X | | |

Kategorier:

- A** – Denne forbedring tillades og udgifterne kan delvis godtgøres efter de gældende regler, når/hvis du flytter.
- B** – Denne ændring tillades, men du har ikke ret til godtgørelse, når/hvis du flytter.
- C** – Denne ændring skal reetableres ved fraflytning, og du kan ikke få godtgørelse.
- D** – Hvor forbedringen medfører, at afdelingen har en øgede udgifter til vedligeholdelse/forsikring/henlæggelser til fornyelse, betaler du disse omkostninger via et lejetillæg.
- E** – Den nuværende installation har en værdi, som bliver modregnet dine udgifter til forbedring.
- F** – Hvis du gennemfører ændringer, som kræver reetableringer ved fraflytning, skal du betale et rimeligt depositum til sikkerhed for betaling af reetableringsudgifterne.
- G** – Depositummet indbetales sammen med honoraret for byggesagsbehandlingen.

Udvendig arbejde

| | Kategori | Anøgning skal sendes til administrationen | Tegningsmateriale skal medsendes selv | Skal godkendes ved kommunen | Skal reetableres ved fraflytning – medmindre ny lejer overtager | Krav om autorisation | Råderetsarbejde der finansieres af afdelingen | Særlige bemærkninger |
|---|----------|---|---------------------------------------|-----------------------------|---|----------------------|---|---|
| Etablering af udvendig stikkontakt | B | X | | | | X | | |
| Opsætning af markise – råhvid eller lysegrå | B | X | | | X | X | | |
| Maling af træværk | B | | | | | | | Træværk skal males i eksisterende træfarve eller sort |
| Redskabsrum eller legehus – under 10 m ² | B | X | | | X | | | |
| Overdækket terrasse | B | X | X | | X | X | | |
| Opsætning af drivhus | B | X | | | X | | | |
| Plantning af hæk – max 180 cm | B | | | | | | | |
| Opstilling af legeredskaber af træ | B | | | | X | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|---|---|--|--|---|--|--|--|
| Inddækning af side på carport | B | X | | | X | | | afskærmning skal udføres i træ som eksisterende afskærmninger/facader eller glax/plexi |
| Opsætning af hegn | B | | | | X | | | |

Kategorier:

- A** – Denne forbedring tillades og udgifterne kan delvis godtgøres efter de gældende regler, når/hvis du flytter.
- B** – Denne ændring tillades, men du har ikke ret til godtgørelse, når/hvis du flytter.
- C** – Denne ændring skal reableres ved fraflytning, og du kan ikke få godtgørelse.
- D** – Hvor forbedringen medfører, at afdelingen har en øgede udgifter til vedligeholdelse/forsikring/henlæggelser til fornyelse, betaler du disse omkostninger via et lejetillæg.
- E** – Den nuværende installation har en værdi, som bliver modregnet dine udgifter til forbedring.
- F** – Hvis du gennemfører ændringer, som kræver reableringer ved fraflytning, skal du betale et rimeligt depositum til sikkerhed for betaling af reableringsudgifterne.
- G** – Depositummet indbetales sammen med honoraret for byggesagsbehandlingen.