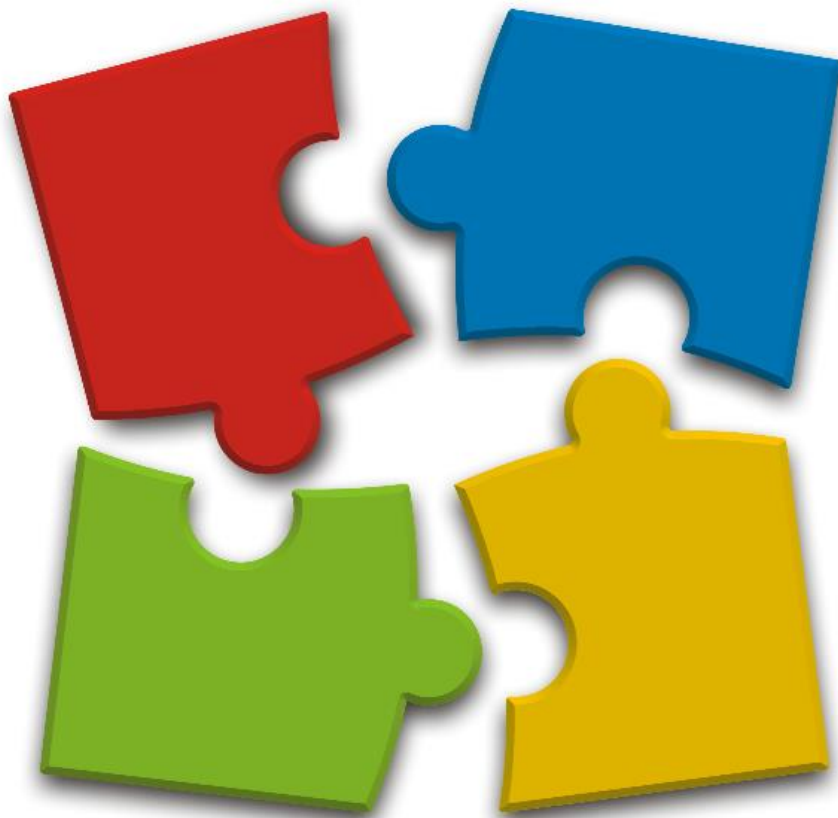


Råderetskatalog afdeling 23, Kastanievej 5-19/Høghgårdsvej 17-29, 9 B-D & 13 A-C



Den udvidende råderet giver dig stor frihed til at indrette din egen bolig.

Kataloget er ikke stationært. Men hele tiden under udvikling. Nye ting kommer til, andre ting ændres eller fjernes.

Men kataloget kan kun ændres på et afdelingsmøde.

Råderetskataloget er godkendte på afdelingsmødet den september 2017.

- Er du i tvivl kontakt Silkeborg Boligselskabs administration

Indvendigt arbejde

	Kategori	Ansøgning påkrævet	Tegningsmateriale	Skal godkendes	Skal godkendes ved medsendes	Skal reetableres ved fraflytning – medmindre ny lejer overtager	Krav om autorisation	Råderetsarbejder der finansieres af afdelingen
Køkken renovering	A	X	X			X	X	
Badeværelses renovering								
Fjernelse af ikke-bærende skillevæg	B	X	X					
Opsætning af skillerum	B	X	X					
Fjernelse af fasteskabe	C	X			X			
Fjernelse af dørtrin	C	X			X			
Maling/lakering af låger og døre	B	X						
Maling af fodlister og gerigter	B							
Udskiftning af døre	B	X					X	

Kategorier:

- A.** Denne forbedring tillades og udgifterne kan delvis godtgøres efter de gældende regler, når/hvis du flytter.
- B.** Denne ændring tillades, men du har ikke ret til godtgørelse, når/hvis du flytter.
- C.** Denne ændring skal reetableres ved fraflytning, og du kan ikke få godtgørelse.
- D.** Hvor forbedringen medfører, at afdelingen har en øgede udgifter til vedligeholdelse/forsikring/henlæggelser til fornyelse, betaler du disse omkostninger via et lejetillæg.
- E.** Den nuværende installation har en værdi, som bliver modregnet dine udgifter til forbedring.
- F.** Hvis du gennemfører ændringer, som kræver reetableringer ved fraflytning, skal du betale et rimeligt depositum til sikkerhed for betaling af reetableringsudgifterne.
- G.** Depositummet indbetales sammen med honoraret for byggesagsbehandlingen.

Udvendigt arbejde

	Kategori	Ansøgning påkrævet	Tegningsmateriale skal medsendes	Skal godkendes ved kommunen	Skal reetableres ved fraflytning – medmindre ny lejer overtager	Krav om autorisation Råderetsarbejder der finansieres af afdelingen
Opsætning af hegn til adskillelse ved terrasser*	B					
Opsætning af parabol*	B					
Opsætning af overdækket terrasse.	B	X		X		
Opsætning af markise*	B	X				

Kategorier:

- A. Denne forbedring tillades og udgifterne kan delvis godtgøres efter de gældende regler, når/hvis du flytter.
- B. Denne ændring tillades, men du har ikke ret til godtgørelse, når/hvis du flytter.
- C. Denne ændring skal reetableres ved fraflytning, og du kan ikke få godtgørelse.
- D. Hvor forbedringen medfører, at afdelingen har en øgede udgifter til vedligeholdelse/forsikring/henlæggelser til fornyelse, betaler du disse omkostninger via et lejetillæg.
- E. Den nuværende installation har en værdi, som bliver modregnet dine udgifter til forbedring.
- F. Hvis du gennemfører ændringer, som kræver reetableringer ved fraflytning, skal du betale et rimeligt depositum til sikkerhed for betaling af reetableringsudgifterne.
- G. Depositummet indbetales sammen med honoraret for byggesagsbehandlingen.

***Særlige bemærkninger:** Maling kan afhentes ved viceværten.
 Parabol skal opsættes diskret, kontakt viceværten for anvisning.
 Markiser skal være i diskrete/neutrale farver.

Installationsarbejde

	Kategori	Ansøgning påkrævet	Tegningsmateriale skal medsendes	Skal godkendes ved medsendes	Skal reetableres ved fraflytning – medmindre ny lejer overtager	Krav om autorisation	Råderetsarbejder der finansieres af afdelingen
Tilslutning af vaskemaskine og opvaskemaskine	B	X			X		
Tilslutning af tørretumbler	B	X			X		
Ændringer af tekniske Installationer i boligen	B	X			X		

Kategorier:

- H.** Denne forbedring tillades og udgifterne kan delvis godtgøres efter de gældende regler, når/hvis du flytter.
- I.** Denne ændring tillades, men du har ikke ret til godtgørelse, når/hvis du flytter.
- J.** Denne ændring skal reetableres ved fraflytning, og du kan ikke få godtgørelse.
- K.** Hvor forbedringen medfører, at afdelingen har en øgede udgifter til vedligeholdelse/forsikring/henlæggelser til fornyelse, betaler du disse omkostninger via et lejetillæg.
- L.** Den nuværende installation har en værdi, som bliver modregnet dine udgifter til forbedring.
- M.** Hvis du gennemfører ændringer, som kræver reetableringer ved fraflytning, skal du betale et rimeligt depositum til sikkerhed for betaling af reetableringsudgifterne.
- N.** Depositummet indbetales sammen med honoraret for byggesagsbehandlingen.

Særlige bemærkninger:

Vedttaget på afdelingsmødet den 05.09.2018