

Til beboerne i afd. 39
Skolegade, Møllegade & Drewsensvej

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.c
www.silkeborgboligselskab.c

Silkeborg, den 20. september 2021

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 39, Skolegade, Møllegade & Drewsensvej.

Tidspunkt: mandag den 20. september 2021 kl. 17.30 på Kontoret, Vestergade 91 B, 8600 Silkeborg.

Antal fremmødte: 5 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Per Tornehave og direktør René Skau Björnsson.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Per Tornehave blev valgt og præsenterede de fremmødte fra Silkeborg Boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Der blev ikke nedsat et stemmeudvalg.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022
Budget 2022 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret af René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.
Beboerne foreslår at lamperne udskiftes i samme moment som maling/pudsning af facader. Lars Bertelsen ser på dette.
- Budget 2022 og langtidsplan blev enstemmigt godkendt. Der er derfor ingen huslejeændring pr. 1.1.2022.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Per Tornehave aflagde beretning for hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag:
Der er ikke indkommet forslag.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.
Hanne Narup blev nyvalgt for 2 år

Derudover har afdelingen følgende beboerrepræsentanter:
Bente Nielsen
Thomas Enevoldsen

Valg af suppleanter for 1 år.
Nicoline Olesen blev nyvalgt for 1 år
Yvonne Andersen blev nyvalgt for 1 år

Pkt. 8 Eventuelt.
Maling af stakit vil kræve, at der ryddes op af brombærkrat. Lars Bertelsen kigger på det.

Altanerne på Skolegade ser ud til at trænge til vedligeholdelse. Der er bagfald på altanerne, kan de evt. lukkes med silikonefuge. Lars Bertelsen kigger på det.

Afmærkning af p-pladser kunne ønskes.

Mulighed for at udvide cykelskur evt. med halvtag ved Skolegade.

Tagrender mangler at blive rensset – det er flere år siden sidst. Lars Bertelsen ser på det.

Maling i opgange i Møllegade hænger i laser.

Der mangler maling i kælder, der er meget fugtigt i samme i Møllegade.

Ønske om at der købes havemøbler til Møllegade.

Hanne Narup vil gerne inviteres til møder i grundejerforeningen. René Skau Björnsson prøver at huske dette. Hanne Narup vil løbende følge op på det.

Godkendt den 20/3 2021

Per Tornehave
Dirigent

René Skau Björnsson
referent

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2021

Dette års kort nyt fra bestyrelsen er netop kort, fordi corona nedlukning og begrænsning for at mødes, har sat sit tydelige spor på den fysiske aktivitet for bestyrelsen.

Vores nybyggerier skrider rigtig godt fremad, og vi glæder os til at byde nye beboere velkommen.

Vi har afholdt repræsentantskabsmøde og markeret runde dage i bestyrelse og blandt medarbejderne.

Vi har arbejdet med Strategiarbejdet og den grønne strategi, og vi vil gerne efterlyse beboere som har lyst til at arbejde videre sammen med os og administrationen.

Projektet med musik binder os sammen fik 11 gode koncerter, som skabte liv og glæde.

1200 modtager Boligselskabets nyhedsbrev, tak til Udlejningen som står for nyhedsbrevet

SB har opdaterede forretningsgangsbeskrivelser på alle væsentlige områder

Vi har 5 boligafdelinger som ikke har valgt repræsentanter, det er skidt for både afdelingerne og selskabet. Beboerdemokratiet kan kun folde sig ud, hvis man deltager. Derfor opfordrer vi til at afdelingerne får valgt repræsentanter.

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter både fra 2020 og 2021 mandag den 1. november kl. 16-17.30 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Vi genopliver initiativprisen, der uddeles en gang om året til repræsentantskabsmødet. Alle kan indstille beboere/grupper der gør en særlig indsats. Prisen består af æren, en buket og 2.000 kr. Det er hovedbestyrelsen der vælger prismodtager ud fra de indkomne forslag. Forslag kan sendes til Silkeborg Boligselskab og skal være på kontoret inden den 15. marts 2022.