

Til beboerne i afd. 23  
Høghgårdsvej og Kastanievej

Vestergade 91 B  
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44  
info@silkeborgboligselskab.c  
www.silkeborgboligselskab.c

Silkeborg, den 9. september 2021

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 23 Høghgårdsvej / Kastanievej.

**Tidspunkt: torsdag den 9. september 2021 kl. 16.30 på Cafeen, Sorring forsamlingshus.**

---

Antal fremmødte: 9 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Inger Jensen, driftschef Lars Bertelsen og direktør René Skau Björnsson.

Knud Knudsen bød velkommen til mødet og præsenterede de fremmødte fra Silkeborg Boligselskab.

### Dagsorden

Pkt. 1 Valg af dirigent  
Inger Jensen blev valgt.

Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg  
Lars Bertelsen og René Skau Björnsson blev valgt.

Valg af referent  
René Skau Björnsson blev valgt.

Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
Knud Knudsen aflagde beretning for beboerrepræsentanterne. Beretning kom bla. Ind på følgende emner:  
Der er kommet nyt fyr i nr. 27. Der er nedgravet fibernet kabler. På Kastanjevej er tag og glasparti repareret fra nr. 10-11.  
Der kommer nye toppe på gadelyger på Høghgårdsvej, der er sat penge af til det i 2023.  
Der er blevet fuget omkring gesimser.  
Der mangler kloakdæksel ved Høghgårdsvej 21.  
Vinduer er blevet malet på Kastanjevej.  
Der mangler fuger ved Høghgårdsvej 25.  
Beretning blev godkendt.

Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022

René Skau Björnsson gennemgik budgetudkast 2022 og Lars Bertelsen gennemgik afdelingens langtidsplan for 2022. Spørgsmål blev besvaret.

Budget 2022 og langtidsplan blev godkendt. Dette medfører en huslejestigning på 1,63% fra 1.1.2022

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen  
Inger Jensen fremlagde beretning fra hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Der er indkommet følgende forslag:

- 1) Der må kun holdes et husdyr (hund eller kat) Andre husdyr er ikke tilladt.  
Ændringsforslag: at slanger, varaner og lignende krybdyr ikke må holdes bliver tilføjet til ordensreglementet.  
Ændringsforslag blev vedtaget.  
Hele forslaget blev enstemmigt vedtaget.
- 2) Ændring af bed ved det store grantræ.  
Forslaget blev behandlet sammen med forslag 3.  
Der blev stemt om hvorvidt det store træ skulle fældes.  
1 stemte for, 4 stemte imod, 3 undlod at stemme.  
Træet bliver derfor stående.  
Beboerrepræsentanterne laver sammen med Lars Bertelsen en plan for det lille område, dog **uden** høj kant på 15 cm.
- 3) Fældning af det store grantræ og plantning af mindre  
Blev behandlet sammen med forslag 2.
- 4) Tilføjelse til råderetskatalog. Opsætning af markise.  
Markiserne skal være i diskrete/neutrale.  
8 stemte for forslaget. 1 undlod.  
**Administrationen bemærker:** Vil være egen finansiering.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.  
Ingrid Johansen blev genvalgt for 2 år  
Bente Andersen blev genvalgt for 2 år

Nuværende beboerrepræsentanter:  
Knud Knudsen valgt i 2020

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

1. suppleant Anders Greve
2. suppleant Edel Inga Pedersen

Pkt. 8 Eventuelt  
Høghgårdsvej 13B har stadig fugtig røglugt i boligen. Camilla Arnsholt tager fat i sagen for at undersøge hvorfor lugten ikke er forsvundet.

Spørgsmål om der er mulighed for at få vandudtag på forside af huset.

Godkendt den 9/3 2021

Inger Jensen  
Dirigent *Inger Jensen*

*René Skau Björnsson*  
René Skau Björnsson  
referent

## ***Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2021***

Dette års kort nyt fra bestyrelsen er netop kort, fordi corona nedlukning og begrænsning for at mødes, har sat sit tydelige spor på den fysiske aktivitet for bestyrelsen.

Vores nybyggerier skrider rigtig godt fremad, og vi glæder os til at byde nye beboere velkommen.

Vi har afholdt repræsentantskabsmøde og markeret runde dage i bestyrelse og blandt medarbejderne.

Vi har arbejdet med Strategiarbejdet og den grønne strategi, og vi vil gerne efterlyse beboere som har lyst til at arbejde videre sammen med os og administrationen.

Projektet med musik binder os sammen fik 11 gode koncerter, som skabte liv og glæde.

1200 modtager Boligselskabets nyhedsbrev, tak til Udlejningen som står for nyhedsbrevet

SB har opdaterede forretningsgangsbeskrivelser på alle væsentlige områder

Vi har 5 boligafdelinger som ikke har valgt repræsentanter, det er skidt for både afdelingerne og selskabet. Beboerdemokratiet kan kun folde sig ud, hvis man deltager. Derfor opfordrer vi til at afdelingerne får valgt repræsentanter.

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter både fra 2020 og 2021 mandag den 1. november kl. 16-17.30 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.