

Til beboerne i afd. 48
Lærkevej 32-60

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.c
www.silkeborgboligselskab.c

Silkeborg, den 7. september 2021

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 48 Lærkevej.

**Tidspunkt: tirsdag den 7. september 2021 kl. 16.30 i Gjern Kulturcenter,
værested 1.**

Antal fremmødte: 4 beboere

Fra Silkeborg boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Finn Laursen og direktør René Skau Björnsson

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Finn Laursen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.

Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Erik Hedegaard aflagde beretning for beboerrepræsentanterne. Der var ikke sket så meget siden sidst. Man har haft markvandring og fået påpeget ting der skal ordnes. Garage er blevet på kørt af driftspersonale. Materiale til udbedring er bestilt og kommet, John Jensen sørger for reparation snarest.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022
René Skau Björnsson gennemgik budgetudkast 2022 samt afdelingens langtidsplan for 2022. Spørgsmål blev besvaret. Enkelte døre/vinduer er meget medtagne og utætte. Beboerne kan kontakte driftskontoret, hvis der skal laves reparationer evt. udskiftning. Der er budgetteret med udskiftning af døre og vinduer i 2024 for alle boliger.
Budget 2022 og langtidsplan blev godkendt. Dette medfører en huslejestigning på 1,19% fra 1.1.2022
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen

Finn Laursen fremlagde beretning fra hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag – der er ikke indkommet forslag.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.
Solvej Kaufmann blev genvalgt for 2 år

Nuværende beboerrepræsentanter:

Erik Hedegaard

Jens Frederiksen

Valg af suppleanter for 1 år.

Karen Koudahl blev genvalgt for 1 år

Pkt. 8 Eventuelt.

Godkendt den 13/9 2021



Finn Laursen
Dirigent



René Skau Björnsson
referent

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2021

Dette års kort nyt fra bestyrelsen er netop kort, fordi corona nedlukning og begrænsning for at mødes, har sat sit tydelige spor på den fysiske aktivitet for bestyrelsen.

Vores nybyggerier skrider rigtig godt fremad, og vi glæder os til at byde nye beboere velkommen.

Vi har afholdt repræsentantskabsmøde og markeret runde dage i bestyrelse og blandt medarbejderne.

Vi har arbejdet med Strategiarbejdet og den grønne strategi, og vi vil gerne efterlyse beboere som har lyst til at arbejde videre sammen med os og administrationen.

Projektet med musik binder os sammen fik 11 gode koncerter, som skabte liv og glæde.

1200 modtager Boligselskabets nyhedsbrev, tak til Udlejningen som står for nyhedsbrevet

SB har opdaterede forretningsgangsbeskrivelser på alle væsentlige områder

Vi har 5 boligafdelinger som ikke har valgt repræsentanter, det er skidt for både afdelingerne og selskabet. Beboerdemokratiet kan kun folde sig ud, hvis man deltager. Derfor opfordrer vi til at afdelingerne får valgt repræsentanter.

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter både fra 2020 og 2021 mandag den 1. november kl. 16-17.30 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.