

Til beboerne i afd. 41
Sejs Plejecenter

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 17. september 2020

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 41 Sejs Plejecenter

Tidspunkt: torsdag den 17. september 2020 kl. 14,30 på Sejs Plejecenter

Deltagere: 8 beboere 2 pårørende. Leder og Pedel fra Plejecenteret
Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Jytte Steenberg og driftschef Lars Bertelsen

Jytte Steenberg bød velkommen til mødet på vegne af beboerrepræsentanterne og foreslog sig selv som dirigent.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Jytte Steenberg
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Lars Bertelsen og Lederen Bente blev valgt.
- Valg af referent
Lars Bertelsen blev valgt.
- Pkt. 3 Der var ingen fremlæggelse af beboerrepræsentanternes /
afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021
Budget 2021 og langtidsplanen blev kommenteret og gennemgået af Lars Bertelsen. Spørgsmål blev besvaret.
Budget 2021 og langtidsplan blev enstemmigt godkendt. Der er derfor ingen huslejestigning i afdelingen i 2021.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Jytte Steenberg aflagde beretning på vegne af hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Der er ikke indkommet forslag

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.
Jens Peter Sørensen blev genvalgt for 2 år

Derudover har afdelingen følgende beboerrepræsentant:
Vera Troelsen og Anna Olesen valgt i 2019

Valg af 1 suppleanter for 1 år:
Mona Petersen Lyngvej 2. lejl. 24 blev valgt

Pkt. 8 Eventuelt

Efter de nye køkkener er færdige, har Silkeborg kommune fjerne nogle hegn for at kunne komme til. De har nu endelig besluttet sig for at sætte nye op de steder hvor de har fjernet nogen.

Lejlighed nr. 8 ønsker 10 fliser på terrassen i stedet for blomsterbed
Lars Bertelsen ser på sagen

Der var ønske om nyt gulvbelægning i lejlighederne. Lars Bertelsen ser op det kan ændres på Landtidsplanen.

Maling af vægge i gangene har været udsat på grund af Covi 19.

Lederen Bente indkøber blomster til fælles arealerne for beløbet 900,00 kr. som skal tages fra kontoen afdelings møder.

Der blev spurgt til kontoen Drift af vaskerier og øvrige fællesfaciliteter kr. 43000.00.

Konto 203.33 er en indtægts konto for antennen fra TDC og et rum Silkeborg Kommune har lejet.

Godkendt den _____ 2020


Jytte Steenberg
Dirigent

Lars Bertelsen
referent

Beretning til afdelingsmøde fra Hovedbestyrelsen 2020

Et lidt underligt år vi kan se tilbage på. Meget har været lukket ned pga. corona, men hverdagen i den enkelte afdeling forsvandt jo ikke. Beboerrepræsentanter og medarbejdere har i fællesskab forsøgt at løse det bedst muligt.

I har også under vejs fået nye beboere i den enkelte afdeling, vi håber at I som beboerrepræsentanter men også jer som naboer medvirker til at man som ny falder godt til i ens nye hjem.

Repræsentantskabet har holdt kursusdag, hvor mange afdelinger til alt held deltog. Det handlede om rummelighed og psykisk sygdom. Men også spørgsmålet om hvordan vi som boligselskab bedst kunne medvirke til den grønne omstilling. Det sidste arbejder vi videre med, og det skal hele tiden passes ind i den enkelte afdeling.

Vi har mange trofaste beboere, derfor har vi kunnet sige tillykke med 40 års beboerjubilæum, hele 2 gange sidste år.

Vi har også markeret forskellige medarbejder og bestyrelsesjubilæum, I året der er gået har der været følgende jubilæer: Jytte Steenberg har haft 20 års jubilæum som medlem af hovedbestyrelsen. Vicevært Torben Jørgensen har haft 25 års jubilæum hos os, og fortsætter ufortrødent. Og viceværterne Preben Hansen og Heinz Mortensen har begge haft 10 års jubilæum.

I denne beretningsperiode har vi afsluttet den store renovering på Ørnsøvej, og det er blevet noget så flot. Renoveringen har kunnet lade sig gøre fordi vi kunne få støtte fra Landsbyggefonden. Noget der er brug for i de gamle afdelinger, hvis vores boliger stadig skal ses som et attraktivt tilvalg. Men inden man når så langt, så er der de årlige budgetter, hvor vi skal sikre fortsat vedligeholdelse.

Noget af det som har fyldt meget i hovedbestyrelsens arbejde er forberedelsen af vores nybyggerier rundt om i Silkeborg kommune. Vi skal bygge i Kragelund, Sejling, Voel, Bryrup, Grauballe, Gjern og Sorring. Det kan synes af mange nye boliger, men det skal også ses på baggrund af, at vi i mere end 10 år IKKE har haft byggemuligheder. Og vi skal være med til at sætte vores præg på mulighed for nye almene boliger.