

SILKEBORG BOLIGSELSKAB

Afd. 50

Budget for året 2016

Ejendommens beliggenhed:

Egelyvej
8654 Bryrup

Antal lejemål:

22

Antal m²:

1154

Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 110.010,00 gennemsnitlig svarende til 7,14 %.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. kr. 1.335,81

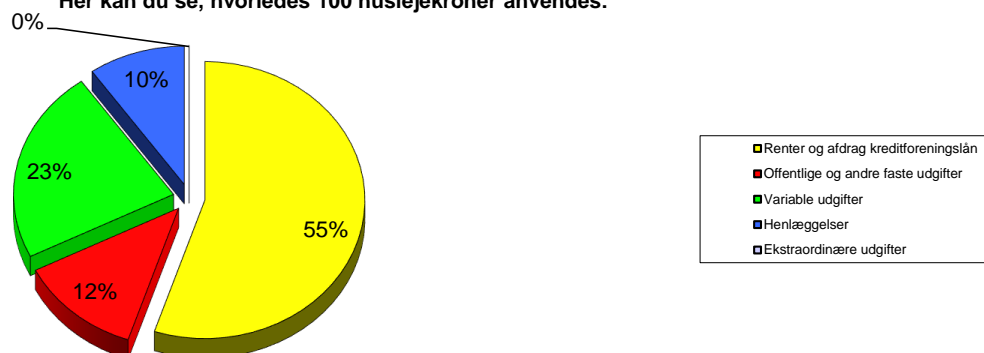
Stigning pr m² kr. 95,33

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 1.1.2016 kr. 1.431,14

Eksempler på ændring i husleje efter dette budget:

Antal m ²	Månedlig stigning	Årlig stigning
43	342 kr.	4.099 kr.
60	477 kr.	5.720 kr.

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



**Budget for året 2016
Afd. 50**

Udgifter	Regnskab 2013/2014 1/7 - 30/6	Budget 2014/2015 1/7 - 31/12	Budget 2016 1/1 - 31/12
101-105 Prioritetsydelse			
prioritetsydelse (incl. Udamortiserede ydelse)	796.277	1.261.500	801.079
106-110 Offentlige udgifter			
106 Ejendomsskat	20.010	35.100	17.000
107 Vandafgift og vandafledningsbidrag	62.285	85.100	56.733
109 Renovation	31.647	46.800	31.200
110 Forsikring	10.679	18.600	11.500
111 Afdelingens energiforbrug			
111.1 El- og varmekonsum til fællesarealer	71.100	101.000	65.000
111.2 Udarbejdelse af forbrugsregnskaber	4.420	5.300	4.600
112 Bidrag til boligorganisationen			
112.1 Administrationsbidrag kr. 3.565 pr. lejemålsenhed pr.år	75.350	115.335	78.430
112.2 Udarbej. vandregnskaber kr. 125 pr. lejemålsenhed pr.år	0	0	0
112.3 Bidrag dispositionsfond kr. 558 pr. lejemålsenhed pr.år	12.078	18.480	12.276
112.4 Bidrag til arbejdskapital kr. 157 pr. lejemålsenhed pr.år	3.410	5.280	3.454
113 Bidrag til Byggefonden: A og G indskud	0	0	0
114 Løn til ejendomsfunktionærer, trappevask og renholdelse			
114 Ejendomsfunkt., trappevask, soc.ydel., kørsel m.v.	190.970	190.200	236.000
115-117 Vedligeholdelse og istandsættelse			
115 Almindelig vedligeholdelse	80.549	100.000	80.000
116 Planlagt vedligeholdelse og hovedistandsættelse	92.968	0	127.000
Heraf dækkes af henlæggelser (konto 401)	-92.968	0	-127.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	24.110	25.000	25.000
Heraf dækkes af henlæggelser (konto 402)	-24.110	-25.000	-25.000
118-119 Afdelingsaktiviteter og andre udgifter			
118 Drift af vaskeri, fælleshus m.v.	0	0	12.000
119.1 Afdelingsbestyrelsens virke	0	0	0
119.2 Afdelingsmøder	0	0	0
119.3 Kontingent Boligselskabernes Landsforening	2.648	2.900	2.800
119.4 Diverse udgifter	6.660	1.500	1.000
120-124 Henlæggelser / opsparing			
120 Til planlagt vedligeholdelse	118.000	180.500	122.000
121 Til istandsættelse ved fraflytning	22.000	28.000	20.000
123 Til tab ved fraflytning	2.000	0	0
124 Til særlige henlæggelser	0	0	0
125-134 Forbedringslån og ekstraordinære udgifter			
125 Renter og afdrag på forbedringslån	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	22.000	33.000	22.000
130 Tab ved fraflytning	0	0	0
131 Renter	0	0	0
132 Renter og afdrag på hjemfaldslån	0	0	0
133 Afvikling af opsamlet underskud	9.100	85.200	74.471
134 Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0
140 Årets overskud	0	0	0
Udgifter	1.541.183	2.313.795	1.651.543
Samlede udgifter	1.541.183	2.313.795	1.651.543

Budget for året 2016 Afd. 50

Indtægter		Regnskab 2013/2014 1/7 - 30/6	Budget 2014/2015 1/7 - 31/12	Budget 2016 1/1 - 31/12
201	Lejeindtægter	1.478.256	2.312.295	1.541.533
202	Renteindtægter	774	1.500	
203.1	Tilskud fra selskabet			
203.3	Drift af vaskeri og øvrige fællesfaciliteter			
203.9	Andre ordinære indtægter			
203.6	Overført fra opsamlet resultat (afvikl.af tidl.overskud)			
206	Diverse			
210	Årets underskud	62.153		
	Indtægter	1.541.183	2.313.795	1.541.533
	Nødvendig huslejeforhøjelse			110.010
	Samlede indtægter	1.541.183	2.313.795	1.651.543

■ Indflydelse
 ■ Ringe indflydelse
 ■ Ingen indflydelse

Oversigt over opsparing pr. 30. juni 2014

Planlagt vedligeholdelse	130.032
Istandsættelse ved flytning	13.911
Tab ved flytning	6.613
Resultatkonto(- er underskud)	-223.414

Budgettet for 2016 er i lighed med tidligere år og i henhold til lovgivningen lavet ud fra princippet om balanceleje. Det vil sige, at udgifter og indtægter skal være lige store - der budgetteres således ikke med hverken underskud eller overskud, og der er med andre ord ingen, der skal tjene på, at du bor til leje i en almen bolig.

Der er en lang række af de udgifter som lejen er sammensat af, der ikke kan rokkes ved, og så er der de udgifter der er afhængige af din og dine naboers "adfærd" og til sidst de udgifter, der er afhængige af de beslutninger, som I tager i fælleskab i jeres afdeling. For at give et overblik over hvilke udgiftsposter I som beboere har indflydelse på, bruger vi "trafiklysets" farver ud for de enkelte omkostningsposter.

Generelle kommentarer til enkelte omkostningsposter:

Ejendomsskat: (konto 106)	Forventes at stige med 7% i forhold til faktisk udgift 2015
Vandafgift: (konto 107)	Forventes at stige med 2% i forhold til faktisk udgift 2015
Energiforbrug og affald: (konto 109 og 111)	Forventes at stige med 2% i forhold til faktisk udgift 2015
Forsikringer: (konto 110)	Forventes at stige med 2% i forhold til faktisk udgift 2015
Løn og renholdelse: (konto 114)	Beløbet skønnet ud fra de seneste års tidsforbrug og med en forventet lønstigning på 2%.
Renteindtægter: (konto 202)	Der budgetteres ikke med renteindtægter.
Overført fra opsamlet resultat / opsamlet underskud: (konto 203/133)	I henhold til lovgivningen skal tidligere års eventuelle overskud, på lige fod med tidligere års eventuelle underskud, afvikles over en periode på op til 3 år.

Henlæggelser:

Planlagt og periodisk vedligeholdelse: (konto 116/120)	Hovedbestyrelsen har opstillet følgende målsætninger for afdelingernes henlæggelser: I h t 20 års vedligeholdelsesplan udarbejdet i samarbejde mellem beboerrepræsentanter og inspektør. Det tilrådes at henlægge mindst 105 kr. pr. m2
Istandsættelse ved flytning: (konto 121)	Det tilrådes, at der oparbejdes henlæggelser svarende til 3 års gennemsnitsforbrug, og at der herefter årligt henlægges svarende til det gennemsnitlige årlige forbrug
Tab ved fraflytninger: (konto 123/130)	Dækkes af dispositionsfonden, hvis beløbet overstiger Kr. 321 pr. lejemål. Hvis afdelingen ikke har opsparing til tab budgetteres kr. 321 pr. lejemål på konto 130.