SILKEBORG BOLIGSELSKAB

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Til beboerne i afd. 23
Høghgårdsvej og Kastanievej

Silkeborg, den 2. september 2020

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 23 Høghgårdsvej / Kastanievej.

Tidspunkt: onsdag den 2. september 2020 kl. 17.00 på Cafeen, Sorring forsamlingshus.

Deltagere: 6 beboere
Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesformand Bente Nielsen og direktør René Skau Björnsson.

Dagsorden

Knud Knudsen bød velkommen til afdelingsmødet og overgav ordet til Bente.

Pkt. 1 Valg af dirigent
Bente Nielsen blev valgt og præsenterede gæsterne fra Silkeborg Boligselskab

Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Ingrid Johansen og Anders Greve blev valgt.

Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.

Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Knud Knudsen fortalte lidt om årets gang.
Bedet mellem nr. 27 og 29 er renoveret med skærver. Indkørsel er ligeledes ordnet med granitskræver.
Affaldscontainerne er blevet flyttet, så det er lettere at åbne dem.
Taget på Kastanjevej 5-11 er repareret pga. utætheder. Der er stadig utætheder i glaspartiet, bl.a. er den automatiske vinduesåbning gået i stykker. Driftsafdelingen er ved at se på sagen.
Der er stadig udfordringer med ny affalds-ø. René taler med Lars Bertelsen om der skal forhandles mere med kommunen.
Knud Knudsen vil gerne have sms om nye tilflytninger. Det undersøges, om det er muligt med den nye sms-service.

Der har været afstemning i afdelingen – her er der flertal for: at det store træ fældes til fordel for et mindre. Et mindre træ kan så få julebelysning på.

Beretningen blev godkendt.

Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020
Forslag til budget 2020 og langtidsplanen for afdelingen blev gennemgået og kommenteret af René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.
Budget 2020 og langtidsplan blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Bente Nielsen fremlagde beretning for hovedbestyrelsen.
Beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Forslag: der var ikke indkommet forslag.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.

Knud Knudsen blev genvalgt for 2 år

Derudover er nedennævnte beboerrepræsentanter valgt i 2019:
Ingrid Johansen
Bente Andersen

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

1. suppleant: Edel Inga Pedersen blev genvalgt for 1 år
2. suppleant: Anders Greve blev genvalgt for 1 år

Pkt. 8 Eventuelt

Nr. 13 B har haft problemer med renovering efter vandskade. CA kontakter lejer herom.

Godkendt den 7/9 2020

Bente Nielsen
Dirigent

René Skau Björnsson
referent

Beretning til afdelingsmøde fra Hovedbestyrelsen 2020

Et lidt underligt år vi kan se tilbage på. Meget har været lukket ned pga. corona, men hverdagen i den enkelte afdeling forsvandt jo ikke. Beboerrepræsentanter og medarbejdere har i fællesskab forsøgt at løse det bedst muligt.

I har også under vejs fået nye beboere i den enkelte afdeling, vi håber at I som beboerrepræsentanter men også jer som naboer medvirker til at man som ny falder godt til i ens nye hjem.

Repræsentantskabet har holdt kursusdag, hvor mange afdelinger til alt held deltog. Det handlede om rummelighed og psykisk sygdom. Men også spørgsmålet om hvordan vi som boligselskab bedst kunne medvirke til den grønne omstilling. Det sidste arbejder vi videre med, og det skal hele tiden passes ind i den enkelte afdeling.

Vi har mange trofaste beboere, derfor har vi kunnet sige tillykke med 40 års beboerjubilæum, hele 2 gange sidste år.

- Vi har også markeret forskellige medarbejder og bestyrelsesjubilæum, I året der er gået har der været følgende jubilæer: Jytte Steenberg har haft 20 års jubilæum som medlem af hovedbestyrelsen. Vicevært Torben Jørgensen har haft 25 års jubilæum hos os, og fortsætter ufortrødent. Og viceværterne Preben Hansen og Heinz Mortensen har begge haft 10 års jubilæum.
-

I denne beretningsperiode har vi afsluttet den store renovering på Ørnsøvej, og det er blevet noget så flot. Renoveringen har kunnet lade sig gøre fordi vi kunne få støtte fra Landsbyggefonden. Noget der er brug for i de gamle afdelinger, hvis vores boliger stadig skal ses som et attraktivt tilvalg. Men inden man når så langt, så er der de årlige budgetter, hvor vi skal sikre fortsat vedligeholdelse.

Noget af det som har fyldt meget i hovedbestyrelsens arbejde er forberedelsen af vores nybyggerier rundt om i Silkeborg kommune. Vi skal bygge i Kragelund, Sejling, Voel, Bryrup, Grauballe, Gjern og Sorring. Det kan synes af mange nye boliger, men det skal også ses på baggrund af, at vi i mere end 10 år IKKE har haft byggemuligheder. Og vi skal være med til at sætte vores præg på mulighed for nye almene boliger.