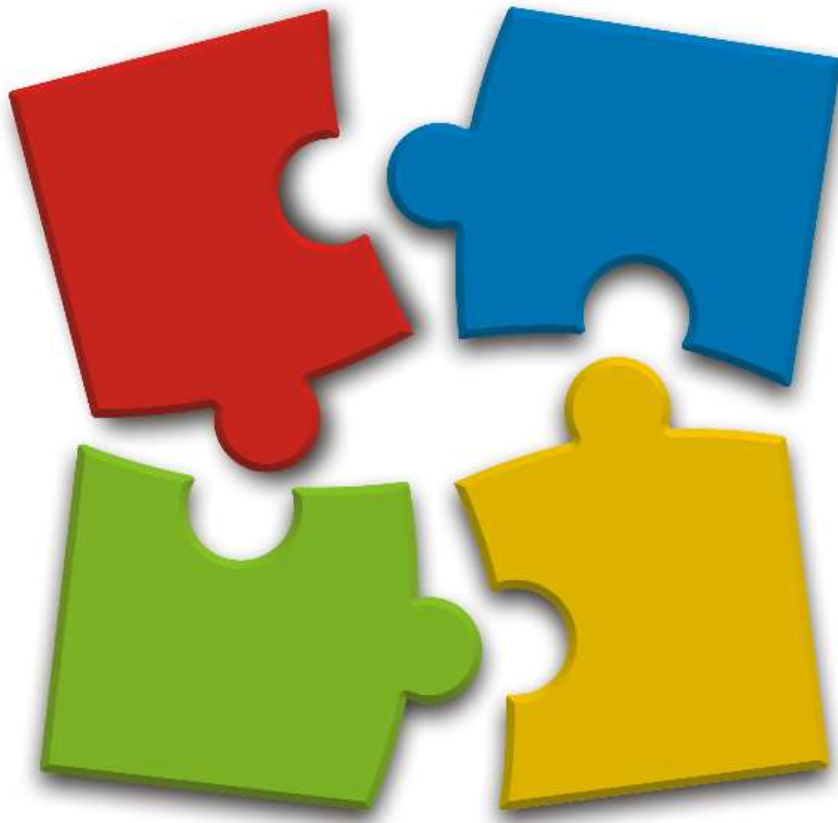


# Råderetskatalog afdeling 21, Paradislunden 1-15/Paradisdalen 1-45

---



Den udvidende råderet giver dig stor frihed til at indrette din egen bolig.

Kataloget er ikke stationært. Men hele tiden under udvikling. Nye ting kommer til, andre ting ændres eller fjernes.

Men kataloget kan kun ændres på et afdelingsmøde.

Råderetskataloget er godkendt på afdelingsmødet den september 2018.

- Er du i tvivl kontakt Silkeborg Boligselskabs administration

## Indvendigt arbejde

	Kategori	Ansøgning påkrævet	Tegningsmateriale	Skal godkendes ved medsendes	Skal reetableres ved fraflytning – medmindre ny lejer overtager	Krav om autorisation	Råderetsarbejder der finansieredes af afdelingen
Køkken renovering	A	X	X			X	X
Badeværelses renovering	A	X	X			X	
Fjernelse af ikke-bærende skillevæg	B	X	X				
Opsætning af skillerum	B	X	X				
Fjernelse af fasteskabe	C	X			X		
Fjernelse af dørtrin	C	X			X		
Maling/lakering af låger og døre	B	X				X	
Maling af fodlister og gerigter	B						
Udskiftning af døre	B	X					X

### Kategorier:

- A. Denne forbedring tillades og udgifterne kan delvis godtgøres efter de gældende regler, når/hvis du flytter.
- B. Denne ændring tillades, men du har ikke ret til godtgørelse, når/hvis du flytter.
- C. Denne ændring skal reetableres ved fraflytning, og du kan ikke få godtgørelse.
- D. Hvor forbedringen medfører, at afdelingen har en øgede udgifter til vedligeholdelse/forsikring/henlæggelser til fornyelse, betaler du disse omkostninger via et lejetillæg.
- E. Den nuværende installation har en værdi, som bliver modregnet dine udgifter til forbedring.
- F. Hvis du gennemfører ændringer, som kræver reetableringer ved fraflytning, skal du betale et rimeligt depositum til sikkerhed for betaling af reetableringsudgifterne.
- G. Depositummet indbetales sammen med honoraret for byggesagsbehandlingen.

## Udvendigt arbejde

	Kategori	Ansøgning påkrævet	Tegningsmateriale	Skal godkendes	Skal reetableres ved fraflytning – medmindre ny lejer overtager	Krav om autorisation	Råderetsarbejder der finansieres af afdelingen
Opsætning af udestuer	B	X	X	X	X		
Terrasse overdækning	B	X	X		X		
Opsætning af hegn*	B	X					
Opsætning af markise*	B	X			X		

### Kategorier:

- A. Denne forbedring tillades og udgifterne kan delvis godtgøres efter de gældende regler, når/hvis du flytter.
- B. Denne ændring tillades, men du har ikke ret til godtgørelse, når/hvis du flytter.
- C. Denne ændring skal reetableres ved fraflytning, og du kan ikke få godtgørelse.
- D. Hvor forbedringen medfører, at afdelingen har en øgede udgifter til vedligeholdelse/forsikring/henlæggelser til fornyelse, betaler du disse omkostninger via et lejetillæg.
- E. Den nuværende installation har en værdi, som bliver modregnet dine udgifter til forbedring.
- F. Hvis du gennemfører ændringer, som kræver reetableringer ved fraflytning, skal du betale et rimeligt depositum til sikkerhed for betaling af reetableringsudgifterne.
- G. Depositummet indbetales sammen med honoraret for byggesagsbehandlingen.

**Særlige bemærkninger:** Hegn skal males i samme farve som afdelingens hegn. Markise på kun opsættes på havesiden og kun i neutral farve.

# Installationsarbejde

	Kategori	Ansøgning påkrævet	Tegningsmateriale	Skal godkendes ved modsendes	Skal reetableres ved fraflytning – medmindre ny lejer overtager	Krav om autorisation	Råderetsarbejder der finansieredes af afdelingen
Tilslutning af vaskemaskine og opvaskemaskine	B	X			X		
Tilslutning af tørretumbler	B	X			X		
Ændringer af tekniske Installationer i boligen	B	X			X		

## Kategorier:

- H.** Denne forbedring tillades og udgifterne kan delvis godtgøres efter de gældende regler, når/hvis du flytter.
- I.** Denne ændring tillades, men du har ikke ret til godtgørelse, når/hvis du flytter.
- J.** Denne ændring skal reetableres ved fraflytning, og du kan ikke få godtgørelse.
- K.** Hvor forbedringen medfører, at afdelingen har en øgede udgifter til vedligeholdelse/forsikring/henlæggelser til fornyelse, betaler du disse omkostninger via et lejetillæg.
- L.** Den nuværende installation har en værdi, som bliver modregnet dine udgifter til forbedring.
- M.** Hvis du gennemfører ændringer, som kræver reetableringer ved fraflytning, skal du betale et rimeligt depositum til sikkerhed for betaling af reetableringsudgifterne.
- N.** Depositummet indbetales sammen med honoraret for byggesagsbehandlingen.

## Særlige bemærkninger:

Vedtaget på afdelingsmødet den 05.09.2018