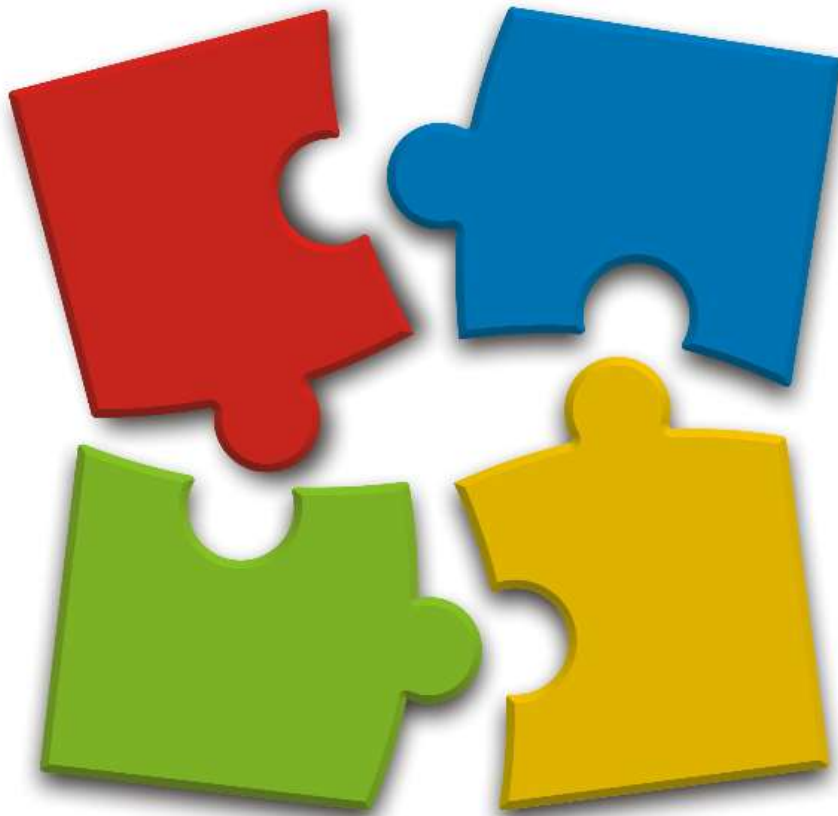


Råderetskatalog afdeling 65, Bredsig 24 A-T, 8641 Sorring



Den udvidende råderet giver dig stor frihed til at indrette din egen bolig.

Kataloget er ikke stationært. Men hele tiden under udvikling. Nye ting kommer til, andre ting ændres eller fjernes.

Men kataloget kan kun ændres på et afdelingsmøde.

Råderetskataloget er godkendte på afdelingsmødet den september 2017.

- Er du i tvivl kontakt Silkeborg Boligselskabs administration

Indvendigt arbejde

| | Kategori | Ansøgning påkrævet | Tegningsmateriale skal medsendes | Skal godkendes ved kommunen | Skal reetableres ved fraflytning – medmindre ny lejer overtager | Krav om autorisation | Råderetsarbejder der finansieres af afdelingen |
|-------------------------------------|----------|--------------------|----------------------------------|-----------------------------|---|----------------------|--|
| Fjernelse af fasteskabe | C | X | | | X | | |
| Opsætning af skillerum | B | X | X | | | | |
| Fjernelse af ikke-bærende skillevæg | B | X | X | | | X | |
| Vinduer udskiftes til oplukkelig* | B | X | | | | | |

Kategorier:

- A. Denne forbedring tillades og udgifterne kan delvis godtgøres efter de gældende regler, når/hvis du flytter.
- B. Denne ændring tillades, men du har ikke ret til godtgørelse, når/hvis du flytter.
- C. Denne ændring skal reetableres ved fraflytning, og du kan ikke få godtgørelse.
- D. Hvor forbedringen medfører, at afdelingen har en øgede udgifter til vedligeholdelse/forsikring/henlæggelser til fornyelse, betaler du disse omkostninger via et lejetillæg.
- E. Den nuværende installation har en værdi, som bliver modregnet dine udgifter til forbedring.
- F. Hvis du gennemfører ændringer, som kræver reetableringer ved fraflytning, skal du betale et rimeligt depositum til
- G. sikkerhed for betaling af reetableringsudgifterne.
- H. Depositummet indbetales sammen med honoraret for byggesagsbehandlingen.

Særlige bemærkninger: Retningslinjer for udskiftning udleveret ved driftchefen.

Installationsarbejde

Ændringer af tekniske
Installationer i boligen

| | Kategori | Ansøgning påkrævet | Tegningsmateriale skal medsendes | Skal godkendes ved kommunen | Skal reetableres ved fraflytning – medmindre ny lejer overtager | Krav om autorisation | Råderetsarbejder der finansieres af afdelingen |
|--|----------|--------------------|----------------------------------|-----------------------------|---|----------------------|--|
| | B | X | | | | X | |
| | | | | | | | |

Kategorier:

- A. Denne forbedring tillades og udgifterne kan delvis godtgøres efter de gældende regler, når/hvis du flytter.
- B. Denne ændring tillades, men du har ikke ret til godtgørelse, når/hvis du flytter.
- C. Denne ændring skal reetableres ved fraflytning, og du kan ikke få godtgørelse.
- D. Hvor forbedringen medfører, at afdelingen har en øgede udgifter til vedligeholdelse/forsikring/henlæggelser til fornyelse, betaler du disse omkostninger via et lejetillæg.
- E. Den nuværende installation har en værdi, som bliver modregnet dine udgifter til forbedring.
- F. Hvis du gennemfører ændringer, som kræver reetableringer ved fraflytning, skal du betale et rimeligt depositum til sikkerhed for betaling af reetableringsudgifterne.
- G. Depositummet indbetales sammen med honoraret for byggesagsbehandlingen.

Særlige bemærkninger:

Udvendigarbejde

Kategori

Ansøgning påkrævet

Tegningsmateriale

Skal godkendes

Skal reetableres ved fraflytning – medmindre ny lejer overtager

Krav om autorisation

Råderetsarbejder der finansieres af afdelingen

| | Kategori | Ansøgning påkrævet | Tegningsmateriale | Skal godkendes | Skal reetableres ved fraflytning – medmindre ny lejer overtager | Krav om autorisation | Råderetsarbejder der finansieres af afdelingen |
|---|----------|--------------------|-------------------|----------------|---|----------------------|--|
| Etablering af udvendig stikkontakt | B | X | | | X | | |
| Opsætning af markise – Råhvid eller lysegrå | B | X | | X | X | | |
| Maling af træværk – Se bemærkninger | B | | | | | | |
| Redskabsrum eller legehuse – under 10 m ² | B | X | | X | | | |
| Overdækket terrasse – Se bemærkninger | B | X | X | X | X | | |
| Opsætning af drivhus | B | X | | X | | | |
| Plantning af hæk – max 180 cm | B | | | | | | |
| Opstilling af legeredskaber af træ – *Se bemærkninger | B | | | X | | | |
| Inddækning af side på carport – *Se bemærkninger | B | X | | X | | | |
| Opsætning af hegn – *Se bemærkninger | B | | | X | | | |

Kategorier:

- A. Denne forbedring tillades og udgifterne kan delvis godtgøres efter de gældende regler, når/hvis du flytter.
- B. Denne ændring tillades, men du har ikke ret til godtgørelse, når/hvis du flytter.
- C. Denne ændring skal reetableres ved fraflytning, og du kan ikke få godtgørelse.
- D. Hvor forbedringen medfører, at afdelingen har en øgede udgifter til vedligeholdelse/forsikring/henlæggelser til fornyelse, betaler du disse omkostninger via et lejetillæg.
- E. Den nuværende installation har en værdi, som bliver modregnet dine udgifter til forbedring.
- F. Hvis du gennemfører ændringer, som kræver reetableringer ved fraflytning, skal du betale et rimeligt depositum til sikkerhed for betaling af reetableringsudgifterne.
- G. Depositummet indbetales sammen med honoraret for byggesagsbehandlingen.

Særlige bemærkninger:

Træværk skal males i eksisterende træfarve eller sort. – Afskærmning skal udføres i træ som eksisterende afskærmninger/facader eller glax/plexi.

Vedtaget af afdelingsmødet den 29.11.2017