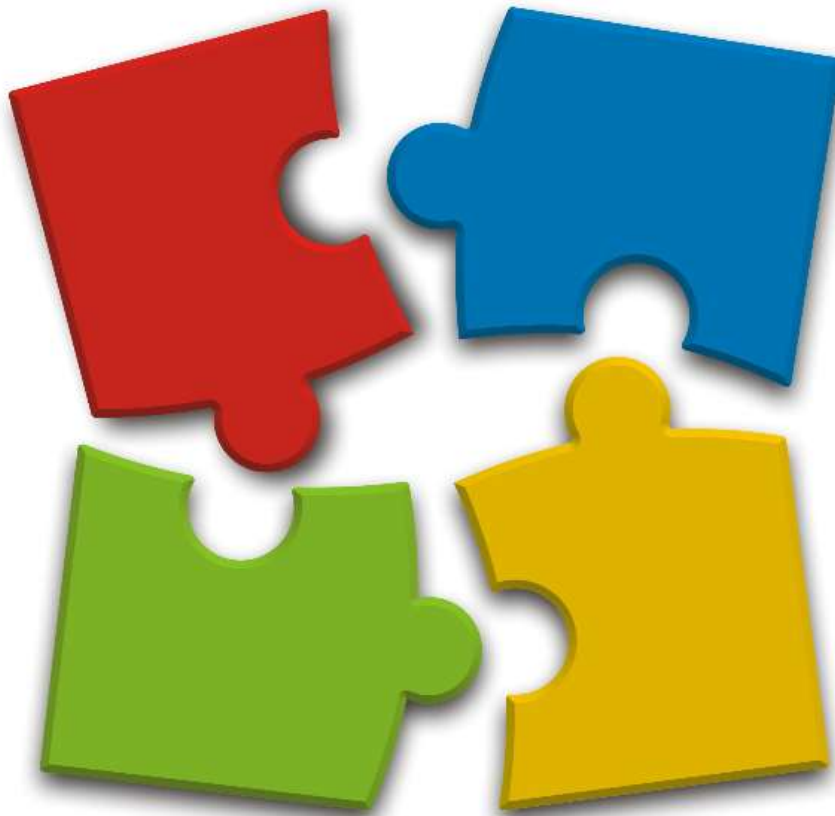


Råderetskatalog afdeling 32, Skærbækvej 15, 17 A-D, 25 A-H



Den udvidende råderet giver dig stor frihed til at indrette din egen bolig.

Kataloget er ikke stationært. Men hele tiden under udvikling. Nye ting kommer til, andre ting ændres eller fjernes.

Men kataloget kan kun ændres på et afdelingsmøde.

Råderetskataloget er godkendt på afdelingsmødet den september 2018.

- Er du i tvivl kontakt Silkeborg Boligselskabs administration

Indvendigt arbejde

	Kategori	Ansøgning påkrævet	Tegningsmateriale påkrævet	Skal godkendes	Skal reetableres ved fraflytning – medmindre ny lejer overtager	Krav om autorisation	Råderetsarbejder der finansieres af afdelingen
Nyt køkken	A	X	X			X	X
Nyt badeværelse	A	X	X			X	X
Fjernelse af dørtrin	C	X			X		
Opsætning af skillerum	B	X	X				
Fjernelse af fasteskabe	C	X			X		
Fjernelse af ikke-bærende skillevæg	B	X	X				
Maling/lakering af låger og døre	B	X				X	
Maling/ af fodlister og gerigter	B						
Udskiftning af døre	B	X					X

Kategorier:

- A.** Denne forbedring tillades og udgifterne kan delvis godtgøres efter de gældende regler, når/hvis du flytter.
- B.** Denne ændring tillades, men du har ikke ret til godtgørelse, når/hvis du flytter.
- C.** Denne ændring skal reetableres ved fraflytning, og du kan ikke få godtgørelse.
- D.** Hvor forbedringen medfører, at afdelingen har en øgede udgifter til vedligeholdelse/forsikring/henlæggelser til fornyelse, betaler du disse omkostninger via et lejetillæg.
- E.** Den nuværende installation har en værdi, som bliver modregnet dine udgifter til forbedring.
- F.** Hvis du gennemfører ændringer, som kræver reetableringer ved fraflytning, skal du betale et rimeligt depositum til sikkerhed for betaling af reetableringsudgifterne.
- G.** Depositummet indbetales sammen med honoraret for byggesagsbehandlingen.

Udvendigt arbejde

	Kategori	Ansøgning påkrævet	Tegningsmateriale	Skal godkendes ved modsendes	Skal reetableres ved kommunen	Krav om autorisation	Råderetsarbejder der finansieres af afdelingen
Overdækket terrasse*	B/D	X	X	X		X	
Opsætning af markise*1	B	X					
Udskiftning af hegn*2	B						
Udskiftning af vindue i køkken/gavl – målene skal være 118,8x78,8	B	X					X

Kategorier:

- A. Denne forbedring tillades og udgifterne kan delvis godtgøres efter de gældende regler, når/hvis du flytter.
- B. Denne ændring tillades, men du har ikke ret til godtgørelse, når/hvis du flytter.
- C. Denne ændring skal reetableres ved fraflytning, og du kan ikke få godtgørelse.
- D. Hvor forbedringen medfører, at afdelingen har en øgede udgifter til vedligeholdelse/forsikring/henlæggelser til fornyelse, betaler du disse omkostninger via et lejetillæg.
- E. Den nuværende installation har en værdi, som bliver modregnet dine udgifter til forbedring.
- F. Hvis du gennemfører ændringer, som kræver reetableringer ved fraflytning, skal du betale et rimeligt depositum til sikkerhed for betaling af reetableringsudgifterne.
- G. Depositummet indbetales sammen med honoraret for byggesagsbehandlingen.

***Særlige bemærkninger: Kontakt administrationen for at få tilsendt tegningsmateriale**

***1 Skal være i god kvalitet i jordfarveskalaen**

***2 Det er tilladt at skifte hæk eller hegn på egen grund efter eget ønske. Med hensyn til farver opfordres det til at det falder ind med afdelingens øvrige farver, evt. jordfarver.**

Hækken/hegnet må max. være 1,50 høj i "inderkanter" og 1,80 m mod yderkanter/offentlig sti og vej samt ind mod naboen. Tal altid med din nabo først og lav en aftale, inden du går i gang.

Installationsarbejde

	Kategori	Ansøgning påkrævet	Tegningsmateriale påkrævet	Skal godkendes ved medsendes	Skal reetableres ved fraflytning – medmindre ny lejer overtager	Krav om autorisation	Råderetsarbejder der finansieres af afdelingen
Tilslutning af vaskemaskine og opvaskemaskine	B	X			X		
Tilslutning af tørretumbler	B	X			X		
Ændringer af tekniske Installationer i boligen	B	X			X		

Kategorier:

- H.** Denne forbedring tillades og udgifterne kan delvis godtgøres efter de gældende regler, når/hvis du flytter.
- I.** Denne ændring tillades, men du har ikke ret til godtgørelse, når/hvis du flytter.
- J.** Denne ændring skal reetableres ved fraflytning, og du kan ikke få godtgørelse.
- K.** Hvor forbedringen medfører, at afdelingen har en øgede udgifter til vedligeholdelse/forsikring/henlæggelser til fornyelse, betaler du disse omkostninger via et lejetillæg.
- L.** Den nuværende installation har en værdi, som bliver modregnet dine udgifter til forbedring.
- M.** Hvis du gennemfører ændringer, som kræver reetableringer ved fraflytning, skal du betale et rimeligt depositum til sikkerhed for betaling af reetableringsudgifterne.
- N.** Depositummet indbetales sammen med honoraret for byggesagsbehandlingen.

Særlige bemærkninger: Der er forberedt til installation af egen vaskemaskine samt udtræk til tørretumbler i loftet på badeværelset.

