

Til beboerne i afd. 41
Sejs Plejecenter

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 19. september 2019

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 41 Sejs Plejecenter.

Tidspunkt: torsdag den 19. september 2019 kl. 14.30

Deltagere: 5 beboere + plejecenterleder Benthe Andersen
Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Jytte Steenberg, driftschef Lars Bertelsen og direktør René Skau Björnsson.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Jytte Steenberg blev valgt og præsenterede de fremmødte fra Silkeborg Boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Lars Bertelsen og René Skau Björnsson blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes beretning
Der var ikke noget nyt at berette.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020 – vedlagt.
Budgettet for 2020 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret af Lars Bertelsen og René Skau Björnsson.
Konto 116 tilrettes med det korrekte beløb til kr. 434.750. Spørgsmål blev besvaret.
Budget 2020 og langtidsplan blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Jytte Steenberg aflagde beretning for hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev taget til efterretning
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
Der var ikke indkommet nogen forslag.

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøderne 2019

Siden sidste år har bestyrelsen arbejdet med

- Vores ny organisering og nødvendige tilretninger undervejs. Vi var fra opstarten af den nye organisering meget klare på at vi ikke nødvendigvis "ramte skiven i første omgang". Og sådan forholder det sig også, bl.a. vil der komme besked ud i den enkelte afdeling om hvornår de grønne hold kommer.
- Vi har fortsat arbejdet med at gøre daglig drift billigere, det hører I mere om under budgettet.
- Vi har løbende arbejdet med muligheder for nybyggerier, og blev glade da vi fik Silkeborg kommunes strategi for udvikling, som både havde nybyggeri i Silkeborg og nybyggeri i flere mindre byområder. En prioritering der passer godt ind i vores nuværende boligområder. Vi er også meget tilfredse med at kvoten for almene boliger blev forhøjet. Vi har fået byggerier i Sorring, Sejling, Kragelund, Gjern, Voel, Grauballe og Bryrup .Og nu er vi i gang med at finde rådgivere og teknikere.
- Vi har fejret formandens 25 års formandsjubilæum, Birthe Mogensens 25 års jubilæum, og vores servicemedarbejdere Poul Sørensen og John Jensen som begge har haft 10 års jubilæum.
- I forbindelse med at Jette Isager gik på efterløn, har vi fået ansat Sabrina Baarsch i udlejningen.
- Renoveringen af Ørnsøvej er godt i gang. Og vi har været i gang med at få udarbejdet forslag til helhedsplaner for afd. 2 , afd.5 , afd. 14 og afd.20. for at få afklaret mulighederne, og få indmeldt forslag så vi kan komme ind i ventelisten i Landsbyggefonden, men sandelig også for at sikre at vores afd. følger med tiden. Den endelige beslutning træffes af den enkelte afd.
- Vi fortsætter samarbejdet mellem AAB, AB og SB via BoligSilkeborg og på det mere strategiske plan, så vi kan være klar til handling, hvis der træffes beslutninger som truer de almene boliger.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter

Vera Troelsen blev genvalgt for 2 år
Anna Olesen blev genvalgt for 2 år

Nuværende beboerrepræsentanter:

Jens Peter Sørensen blev valgt i 2018

Valg af suppleanter

Der blev ikke valgt suppleanter

Pkt. 8 Eventuelt.

Jytte Steenberg takkede for god ro og orden, og afsluttede mødet.

Dirigent:



Jytte Steenberg

Referent:



René Skau Björnsson