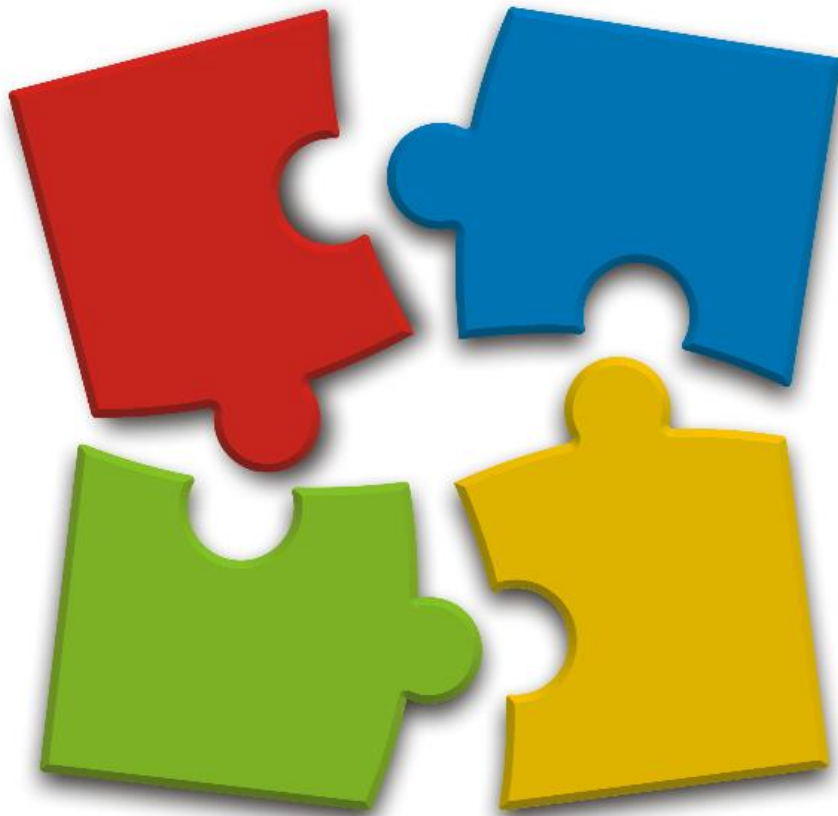


# Råderetskatalog afdeling 47, Gunilshøjvej 170-200, Gunilslund 1-19

---



Den udvidende råderet giver dig stor frihed til at indrette din egen bolig.

Kataloget er ikke stationært. Men hele tiden under udvikling. Nye ting kommer til, andre ting ændres eller fjernes.

Men kataloget kan kun ændres på et afdelingsmøde.

Råderetskataloget er godkendt på afdelingsmødet den september 2018.

- Er du i tvivl kontakt Silkeborg Boligselskabs administration

## Indvendigt arbejde

	Kategori	Ansøgning påkrævet	Tegningsmateriale	Skal godkendes ved medsendes	Skal reetableres ved fraflytning – medmindre ny lejer overtager	Krav om autorisation	Råderetsarbejder der finansieres af afdelingen
Køkken udskiftning	A	X	X			X	X
Nyt badeværelse	A	X	X			X	X
Fjernelse af ikke-bærende skillevæg	B	X	X				
Opsætning af skillerum	B	X	X				
Fjernelse af fasteskabe	C	X			X		
Fjernelse af dørtrin	C	X			X		
Maling/lakering af låger og døre	B	X				X	
Maling af fodlister og gerigter	B						
Udskiftning af døre, også til glasdøre	B	X					X

### Kategorier:

- A. Denne forbedring tillades og udgifterne kan delvis godtgøres efter de gældende regler, når/hvis du flytter.
- B. Denne ændring tillades, men du har ikke ret til godtgørelse, når/hvis du flytter.
- C. Denne ændring skal reetableres ved fraflytning, og du kan ikke få godtgørelse.
- D. Hvor forbedringen medfører, at afdelingen har en øgede udgifter til vedligeholdelse/forsikring/henlæggelser til fornyelse, betaler du disse omkostninger via et lejetillæg.
- E. Den nuværende installation har en værdi, som bliver modregnet dine udgifter til forbedring.
- F. Hvis du gennemfører ændringer, som kræver reetableringer ved fraflytning, skal du betale et rimeligt depositum til sikkerhed for betaling af reetableringsudgifterne.
- G. Depositummet indbetales sammen med honoraret for byggesagsbehandlingen.

### Særlige bemærkninger:

## Udvendigt arbejde

	Kategori	Ansøgning påkrævet	Tegningsmateriale	Skal godkendes	Skal reetableres ved fraflytning – medmindre ny lejer overtager	Krav om autorisation Råderetsarbejder der finansieredes af afdelingen
Udvidelse af terrassen i stuelejligheder *	B	X				
Opførelse af vinterhaver	B	X	X		X	

### Kategorier:

- A. Denne forbedring tillades og udgifterne kan delvis godtgøres efter de gældende regler, når/hvis du flytter.
- B. Denne ændring tillades, men du har ikke ret til godtgørelse, når/hvis du flytter.
- C. Denne ændring skal reetableres ved fraflytning, og du kan ikke få godtgørelse.
- D. Hvor forbedringen medfører, at afdelingen har en øgede udgifter til vedligeholdelse/forsikring/henlæggelser til fornyelse, betaler du disse omkostninger via et lejetillæg.
- E. Den nuværende installation har en værdi, som bliver modregnet dine udgifter til forbedring.
- F. Hvis du gennemfører ændringer, som kræver reetableringer ved fraflytning, skal du betale et rimeligt depositum til sikkerhed for betaling af reetableringsudgifterne.
- G. Depositummet indbetales sammen med honoraret for byggesagsbehandlingen.

**\*Særlige bemærkninger:** Det er tilladt at udvide terrassen i stuelejlighederne i forlængelse hen foran stuevinduet. Udformningen skal udføres som Gunilshøjvej 184, så udvidelsen bibeholder et homogent facadebillede. Ved tvivl spørgsmål ret henvendelse til Silkeborg Boligselskab.

# Installationsarbejde

	Kategori	Ansøgning påkrævet	Tegningsmateriale skal medsendes	Skal godkendes af kommunen	Skal reetableres ved fraflytning – medmindre ny lejer overtager	Krav om autorisation	Råderetsarbejder der finansieres af afdelingen
Tilslutning af opvaskemaskine	B	X			X		
Tilslutning af tørretumbler *	B	X			X		
Ændringer af tekniske Installationer i boligen	B	X			X		

## Kategorier:

- H. Denne forbedring tillades og udgifterne kan delvis godtgøres efter de gældende regler, når/hvis du flytter.
- I. Denne ændring tillades, men du har ikke ret til godtgørelse, når/hvis du flytter.
- J. Denne ændring skal reetableres ved fraflytning, og du kan ikke få godtgørelse.
- K. Hvor forbedringen medfører, at afdelingen har en øgede udgifter til vedligeholdelse/forsikring/henlæggelser til fornyelse, betaler du disse omkostninger via et lejetillæg.
- L. Den nuværende installation har en værdi, som bliver modregnet dine udgifter til forbedring.
- M. Hvis du gennemfører ændringer, som kræver reetableringer ved fraflytning, skal du betale et rimeligt depositum til sikkerhed for betaling af reetableringsudgifterne.
- N. Depositummet indbetales sammen med honoraret for byggesagsbehandlingen.

\* **Særlige bemærkninger:** Der er ikke forbundet til udsugning og kraft. OBS må ikke laves i loftet, det skal være i væggen. Opsæt evt. tørretumbler i depotrum, da udsugningen fra badeværelset skal gå her igennem.  
**Boligerne under glasoverdækningen må kun installere kondensørretumbler, da glasoverdækningen ellers vil blive som et drivhus.**

