

Til beboerne i afd. 41
Sejs Plejecenter

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 20. september 2018

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 41 Sejs Plejecenter.

Tidspunkt: torsdag den 20. september 2018 kl. 14.30

Deltagere: 3 beboere, 1 pårørende, Jens Ole og Benthe Andersen
Fra Silkeborg Boligselskab: næstformand Herdis Pedersen, driftschef Lars Bertelsen og
direktør René Skau Björnsson.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Herdis Pedersen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Lars Bertelsen og René Skau Björnsson blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes beretning
Der var spørgsmål til fordelingsplan – den bliver hentet hos kommunen, så beboerne kan få den.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019
Budget 2019 blev gennemgået og kommenteret af René Skau Björnsson.
Spørgsmål blev besvaret.
Lars Bertelsen gennemgik langtidspanen for 2019. Spørgsmål blev besvaret.
Det blev besluttet at maling af loft og vægge i gangarealer skal fremrykkes så meget som muligt.
Budget 2019 blev godkendt, med den ændring at konto 112.2 nulstilles og de 5.600 kr. overføres til kto. 119.4
Godkendelsen medfører en huslejenedsættelse på 1,56% pr. 1.1.2019
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Herdis Pedersen fremlagde beretning for hovedbestyrelsen – se bilag.
Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

1. Silkeborg Boligselskab:
Vedligeholdelsesreglementet for afdelingen blev godkendt.
2. Silkeborg Boligselskab:
Aftale med Yousee om opgradering af TV-anlæg
Forslaget blev vedtaget.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter

Jens Peter Sørensen blev genvalgt for en 2-årig periode.

Nedennævnte blev valgt for 2 år i 2017:

Vera Troelsen
Anna Olesen

Pkt. 8 Eventuelt

Lars Bertelsen kommer med farveprøver til det udvendige træværk – så det kan blive malet i 2019.

Der var forslag om oprettelse af nye stier, som forbinder de forskellige bygninger. Lars Bertelsen indhenter priser på stierne og sender til Benthe.

Der ligger fortsat gammelt materiale op mod jernbanen, Lars Bertelsen kontakter banestyrelsen igen for at få fjernet det.

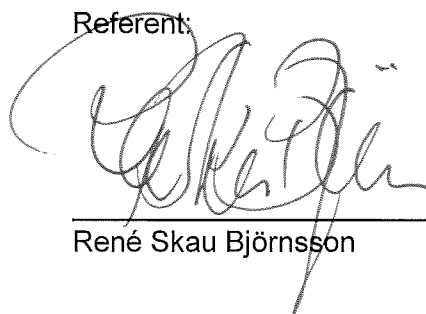
Herdis Pedersen afsluttede mødet.

Dirigent:



Herdis Pedersen

Referent:



René Skau Björnsson

Beretning fra Hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2018

Kort nyt fra bestyrelsen

I det år, der er gået, kan vi vist roligt sige, at boligpolitik lokalt og på landsplan har været i fokus. Desværre ikke kun set fra vores stol, som noget positivt.

Regeringen ønskede, at Landsbyggefonden ikke skulle have statsstøtte, samtidig med at flere almene boliger kom på ghattolisten. Til alt held kom der et flertal, der holdt fast i statstilskud til almene boliger, men desværre også, at der alene må være 40% almene boliger i visse områder. Det er og bliver et frontalangreb på de almene boliger. Noget vores forening BL har protesteret kraftigt imod.

Det rammer umiddelbart ikke Silkeborg, men hver gang Landsbyggefondens midler bruges til andre ting, så hindrer det os andre i at lave en fornuftig langtidsplanlægning for de store renoveringsopgaver.

Lokalt kom boligpolitik på den politiske dagsorden ved efterårets kommunevalg, hvor de fire store boligforeninger gik sammen med LLO om et vælgermøde. Det viste os, at der løbende er brug for at sikre byrådsmedlemmernes kendskab til den almene bolig. Det følger vi op på, fordi vi ønsker blandede boligområder, i alle dele af Silkeborg kommune.

Vi giver kommunen råderet over hver fjerde ledige bolig, så de kan hjælpe borgere og familier i nød, ligesom vi selv går ind i forskellige boligsociale indsatser tilpasset det lokale område. Udviklingen med et så massivt privat boligmarked, som vi ser i disse år

- forringer kommunens mulighed for boligspredning da de private kan afvise boligsøgende,
- og der er, modsat vores boliger, ikke mulighed for demokratisk indflydelse

Vi arbejder fortsat på at få byggemuligheder rundt om i hele Silkeborg kommune, vi vil nemlig gerne være med til at markedsføre Silkeborg som et godt sted at bo.

Og med ingen ledige boliger og ventelister, ja så er der behov for flere almene boliger.

De af jer som har været med i længere tid, har hørt om vores byggeprojekt i Kragelund, forhåbentlig kommer der snart skred i den sag. Vi er noget så klar.

Bestyrelsen har i år især arbejdet med ny organisering af vores servicemedarbejdere, det er der sendt orientering ud om. Vi får fremover grønne og blå teams.

Og så har vi flyttet tømrerværkstedet fra Lysbro til bedre lokaler på Hagemannsvej.

Det sidste jeg skal nævne er, at vi sammen med de øvrige boligforeninger har genoptaget vores samarbejde om byudvikling og boligpolitik, for sammen er vi stærkere.

Bestyrelsen Silkeborg Boligselskab