

Til beboerne i afd. 63
Grønnegade 8

Silkeborg, den 12. september 2018

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 63 Grønnegade.

**Tidspunkt: onsdag den 12. september 2018 kl. 14.30 i kontorets mødelokale,
Vestergade 91 B, indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen.**

Deltagere: 1 beboer

Fra Silkeborg Boligselskab: næstformand Herdis Pedersen, driftschef Lars Bertelsen og
direktør René Skau Björnsson

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Herdis Pedersen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Der blev ikke nedsat stemmeudvalg.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning
for perioden siden sidste møde.
Der var ikke nyt fra beboerrepræsentanterne.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019
Udkast til driftsbudget 2019 blev gennemgået og kommenteret af René Skau
Björnsson. Budget 2019 blev godkendt. Der er derfor ingen huslejeændring
pr. 1.1.2019.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Herdis Pedersen aflagde beretning fra hovedbestyrelsen
Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

1. Ordensreglement blev godkendt.

Vedligeholdelsesreglement blev godkendt

Råderetskatalog for afdelingen blev godkendt.

2. Forslag om opgradering af Yousee-pakke.

Forslaget blev vedtaget, hvilket betyder at der sker en opgradering af pakker, samt billigere tv-boks (nu 30 kr. pr. måned)

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter for 2 år

Der var ingen, der ønskede at blive beboerrepræsentant – der er derfor ikke længere beboerrepræsentanter i afdelingen.

Pkt. 8 Eventuelt.

Boligselskabet er ved at undersøge, hvorfor fællesrummet ikke længere må bruges af beboerne. Der er tilsyneladende ikke kommet besked herom ud til beboerne og ej heller til boligselskabet.

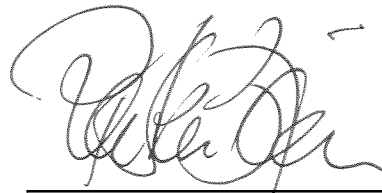
Herdis Pedersen afsluttede mødet.

Dirigent:



Herdis Pedersen

Referent:



René Skau Björnsson

Beretning fra Hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2018

Kort nyt fra bestyrelsen

I det år, der er gået, kan vi vist roligt sige, at boligpolitik lokalt og på landsplan har været i fokus. Desværre ikke kun set fra vores stol, som noget positivt:

Regeringen ønskede, at Landsbyggefondens ikke skulle have statsstøtte, samtidig med at flere almene boliger kom på ghattolisten. Til alt held kom der et flertal, der holdt fast i statstilskud til almene boliger, men desværre også, at der alene må være 40% almene boliger i visse områder. Det er og bliver et frontalangreb på de almene boliger. Noget vores forening BL har protesteret kraftigt imod.

Det rammer umiddelbart ikke Silkeborg, men hver gang Landsbyggefondens midler bruges til andre ting, så hindrer det os andre i at lave en fornuftig langtidsplanlægning for de store renoveringsopgaver.

Lokalt kom boligpolitik på den politiske dagsorden ved efterårets kommunevalg, hvor de fire store boligforeninger gik sammen med LLO om et vælgermøde. Det viste os, at der løbende er brug for at sikre byrådsmedlemmernes kendskab til den almene bolig. Det følger vi op på, fordi vi ønsker blandede boligområder, i alle dele af Silkeborg kommune.

Vi giver kommunen råderet over hver fjerde ledige bolig, så de kan hjælpe borgere og familier i nød, ligesom vi selv går ind i forskellige boligsociale indsatser tilpasset det lokale område. Udviklingen med et så massivt privat boligmarked, som vi ser i disse år

- forringer kommunens mulighed for boligspredning da de private kan afvise boligsøgende,
- og der er, modsat vores boliger, ikke mulighed for demokratisk indflydelse

Vi arbejder fortsat på at få byggemuligheder rundt om i hele Silkeborg kommune, vi vil nemlig gerne være med til at markedsføre Silkeborg som et godt sted at bo.

Og med ingen ledige boliger og ventelister, ja så er der behov for flere almene boliger.

De af jer som har været med i længere tid, har hørt om vores byggeprojekt i Kragelund, forhåbentlig kommer der snart skred i den sag. Vi er noget så klar.

Bestyrelsen har i år især arbejdet med ny organisering af vores servicemedarbejdere, det er der sendt orientering ud om. Vi får fremover grønne og blå teams.

Og så har vi flyttet tømrerværkstedet fra Lysbro til bedre lokaler på Hagemannsvej.

Det sidste jeg skal nævne er, at vi sammen med de øvrige boligforeninger har genoptaget vores samarbejde om byudvikling og boligpolitik, for sammen er vi stærkere.

Bestyrelsen Silkeborg Boligselskab