

Til beboerne i afd. 20  
Linåbakken 19-71

Vestergade 91 B  
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44  
info@silkeborgboligselskab.dk  
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 12. september 2018

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 20 Linåbakken 19-71.

**Tidspunkt: onsdag den 12. september 2018 kl. 19.00 hos Lene Hjort, Linåbakken 21.**

---

Deltagere: 12 beboere  
Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Inger Jensen, driftschef Camilla Arnsholt og direktør René Skau Björnsson.

Inger Jensen bød velkommen til mødet og takkede Lene for 'husly'.

#### **Dagsorden**

- Pkt. 1 Valg af dirigent  
Inger Jensen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg  
Camilla Arnsholt og René Skau Björnsson blev valgt.
- Valg af referent  
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
Lene Hjorth aflagde beretning for beboerrepræsentanterne. Se bilag.  
Henrik Johnsen gennemgik regnskab for beboerrepræsentanternes arbejde.  
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019  
Budgettet for 2019 blev gennemgået og kommenteret af René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.  
Budget 2019 blev godkendt – der er derfor ingen huslejeændring pr. 1.1.2019.
- Camilla Arnsholt gennemgik og kommenterede langtidsplanen for afdelingen.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen

Inger Jensen aflagde beretning for hovedbestyrelsen – se bilag.  
Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

1. Silkeborg Boligselskab:  
**Ordensreglement** blev godkendt.  
  
**Vedligeholdelsesreglement** blev godkendt.  
  
**Råderetskatalog** for afdelingen.  
Der var spørgsmål til, at der mangler udvendig arbejde i kataloget.  
Råderetskataloget blev godkendt med en opfordring til at der indarbejdes et afsnit om det udvendige arbejde.
2. Martin Lindkvist Pedersen:
  - a. Der laves en fælles køkkenhave med hjemmedyrkede grøntsager og kartofler, - så beboerne i fællesskab kan dyrke nogle sunde grøntsager.  
Der var ikke stemning, for at lave en fælles have. Men flere positive tilkendegivelser til, at forslagsstiller laver egen minihave efter ansøgning.
  - b. Rygning forbudt på afdelingens fællesareal  
Der var opfordring til, at man siger fra overfor rygning i teltet. Desuden opfordring til at skodder ikke efterlades rundt omkring – der flyder en del rundt omkring mellem de høje bygninger.  
Der laves et opslag på afdelingens facebook-gruppe herom af Lene.
3. Lene Hjort:
  - a. Farveskift på træværk  
På et 'plænemøde' bestemmes farve for farveskift.
  - b. Renovering af forhaver  
Beboerne drøfter muligheder i forbindelse med 'plænemøder'.
  - c. Markering af p-forbud  
Se konklusion ved pkt. 4a
4. Karin Gram- Sørensen:
  - a. Optegning " parkering forbudt"  
Forslaget blev vedtaget.
  - b. Skilt med "indkørsel forbudt for motorkøretøjer"  
Forslaget blev vedtaget – evt. med ekstratekst om af- og pålæsning tilladt.
  - c. Fjernelse af hybenbuske  
Forslaget blev vedtaget – opfordring til at plante nye lidt høje planter/buske på området i stedet.

- d. Etablering af boldvæg  
Det blev vedtaget at beboerrepræsentanterne løbende vurderer behovet for en boldvæg, hvis der er et behov, indhentes tilbud og evt. opstilles boldvæg.
- e. Renovering af haver  
Der er afsat penge i 2020 til nye hække/havelåger i langtidsplanen. Beboerne opfordres til at begynde drøftelserne med driftschef Camilla Arnsholt.
- f. "Flagkasse"  
Der var opbakning til opsætning af flagkasse.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Karin Gram-Sørensen blev genvalgt for en 2-årig periode.

Derudover blev følgende valgt som beboerrepræsentanter i 2017:

Henrik Johnsen

Lene Hjort

Valg af suppleanter for 1 år

Conni Jensen blev nyvalgt.

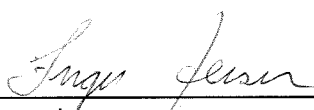
Inger Thorup blev genvalgt.

Pkt. 8 Eventuelt


Der er afsat penge på kto. 119.1 til kursusaktivitet. Beboerrepræsentanterne aftaler møde med Charlotte Veng for at se på behovet. Da flere gerne vil på grundkursus.

Inger Jensen takkede for god ro og orden og afsluttede mødet.

Dirigent:

  
\_\_\_\_\_  
Inger Jensen

Referent:

  
\_\_\_\_\_  
René Skau Björnsson

## Årsberetning for afdeling 20.

12. september 2018

November 2017 holdt vi julefrokost hvor vi var 10 personer.

Arbejdet med at indhente tilbud på gravearbejde til vores nye begravning. Dette kommer dog først i gang til oktober grundet Nedergårds travlhed og tørken i sommer.

Arbejdet på fælles terrasse. Tilbud, placering og form. Camilla fremlægger et tilbud senere i dagsordenen.

Så er der etableret ny affaldssortering, lidt startvanskeligheder. Vi holdt en plænemøde med fire fremmødt, hvor vi gennemgik affaldssorteringen. Nu virker det nogenlunde, men vi kan blive bedre,

Nye postkasser er indkøbt og klar til montering, de bliver sat op d. 20/9.

Emhætteerne ligger stadig i venteposition.

Malning af garager er udsat foreløbig, da vi har forslag om tarveskit.

Sokkelarbejde ligger stadig i venteposition.

Vi har forespurgt SB om at påbegynde en ansøgning af renovering af husene. Rene Skau har tilbudt at begynde med en screening af husenes tilstand, som kan danne grundlag for evt. videre arbejde.

Vi har tænkt at det nye info skab kommer over i den nye renovationsgår, da alle kommer der. Samtidig bliver en nøgle til skabet kædet fast så alle har adgang til skabet.

På vegne af afd. 20

Henrik, Karin og Lene

## Beretning fra Hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2018

Kort nyt fra bestyrelsen

I det år, der er gået, kan vi vist roligt sige, at boligpolitik lokalt og på landsplan har været i fokus. Desværre ikke kun set fra vores stol, som noget positivt.

Regeringen ønskede, at Landsbyggefondens ikke skulle have statsstøtte, samtidig med at flere almene boliger kom på ghettolisten. Til alt held kom der et flertal, der holdt fast i statstilskud til almene boliger, men desværre også, at der alene må være 40% almene boliger i visse områder. Det er og bliver et frontalangreb på de almene boliger. Noget vores forening BL har protesteret kraftigt imod.

Det rammer umiddelbart ikke Silkeborg, men hver gang Landsbyggefondens midler bruges til andre ting, så hindrer det os andre i at lave en fornuftig langtidsplanlægning for de store renoveringsopgaver.

Lokalt kom boligpolitik på den politiske dagsorden ved efterårets kommunevalg, hvor de fire store boligforeninger gik sammen med LLO om et vælgermøde. Det viste os, at der løbende er brug for at sikre byrådsmedlemmernes kendskab til den almene bolig. Det følger vi op på, fordi vi ønsker blandede boligområder, i alle dele af Silkeborg kommune.

Vi giver kommunen råderet over hver fjerde ledige bolig, så de kan hjælpe borgere og familier i nød, ligesom vi selv går ind i forskellige boligsociale indsatser tilpasset det lokale område. Udviklingen med et så massivt privat boligmarked, som vi ser i disse år

- forringer kommunens mulighed for boligspredning da de private kan afvise boligsøgende,
- og der er, modsat vores boliger, ikke mulighed for demokratisk indflydelse

Vi arbejder fortsat på at få byggemuligheder rundt om i hele Silkeborg kommune, vi vil nemlig gerne være med til at markedsføre Silkeborg som et godt sted at bo.

Og med ingen ledige boliger og ventelister, ja så er der behov for flere almene boliger. De af jer som har været med i længere tid, har hørt om vores byggeprojekt i Kragelund, forhåbentlig kommer der snart skred i den sag. Vi er noget så klar.

Bestyrelsen har i år især arbejdet med ny organisering af vores servicemedarbejdere, det er der sendt orientering ud om. Vi får fremover grønne og blå teams.

Og så har vi flyttet tømrerværkstedet fra Lysbro til bedre lokaler på Hagemannsvej.

Det sidste jeg skal nævne er, at vi sammen med de øvrige boligforeninger har genoptaget vores samarbejde om byudvikling og boligpolitik, for sammen er vi stærkere.

Bestyrelsen Silkeborg Boligselskab