

Boligselskabets vedligeholdelsesreglement:

I henhold til gældende lovgivning og nærværende vedligeholdelsesreglement har lejer, som boligtager, pligten til at vedligeholde lejligheden indvendig i boperioden.

Som en hjælp til lejer, og for at det bedste resultat kan opnås skal vi derfor foreskrive:

At lejer når eller hvis lejer ønsker at gennemføre vedligeholdelsesarbejder eller ændringer/moderniseringer, for egen hånd i lejligheden, observerer følgende:

- At der ved maling af lofter anvendes loftplast, alkydmaling.
- At der ved maling af vægge i tørre rum anvendes vægplast maling glans 5.
- At der ved maling af vægge i våde rum anvendes super acrylplast maling mindst glans 25. Vægge i våde rum skal først rengøres med eddikesyre.
- At der ved maling af træværk, malede døre, fodlister m.m. anvendes acrylplast maling til træ - halvblank mindst glans 33.
- At der ved maling af rør og radiatorer anvendes vandbaseret radiatormaling.
- At der ved maling af rør i våde rum anvendes oliebaseeret alkydmaling.
- At der ved maling af vinduer anvendes vindues acrylmaling glans 40.
- At der ved maling af bejdset træværk anvendes vandbaseret bejdse af god kvalitet, ved tvivlsspørgsmål om farve m.m. spørg boligselskabets inspektør.
- At der ved behandling af døre i naturtræ, låger m.m. anvendes syrefri vaselineolie.
- At der ved behandling af gulve, dørtrin og trappetrin anvendes gulvlak.
- Gulve med linoleum eller vinylbelægning vedligeholdes ved rengøring med sæbespåner.
- Køkkenbordsplader med pålagt linoleum vedligeholdes ved rengøring med sæbespåner.
- HUSK at det er skadeligt at lade våde klude henligge på linoleumsbelægninger.

Tapetsering:

Ved tapetsering af vægge skal tapetet opsættes jævnt, uden rynker og synlige samlinger (stødes sammen).

Ved tapetsering med Rutex (savsmuldstopet) og andre struktur/skumtapeter skal tapeten opsættes jævnt, uden rynker og synlige samlinger. Heller ikke evt. samlinger fra bagved siddende tapet må være synlige.

Der må ikke opsættes tapet oven på Rutex og andre struktur/skumtapeter eller hessian.

Vægge der er tapetseret med Rutex og andre struktur/skumtapeter må kun males. Det samme gælder for i forvejen malede vægge, hvor der ikke er opsat tapet.

I enkelte afdelinger er der malede og ikke tapetserede vægge.

Hessian som væg eller loftsbeklædning vil ikke kunne godkendes ved fraflytning, men skal, hvis ikke det er nedtaget ved syn, nedtages for lejers regning.

Det samme gælder for opsatte panelplader og strukturmaling.

Ændringer/moderniseringer:

Ønsker man at foretage ændringer/moderniseringer så som opsætning af trælofter, pladelofter eller gipslofter, modernisere køkken eller bad, udskifte bordbelægning, blandingsbatterier eller i øvrigt foretage ændringer, for måske at skabe en mere tidssvarende eller bedre fungerende bolig, **bør man i egen interesse fremsende en ansøgning til Boligselskabet, inden man går i gang**, alene for at sikre, at det man påtænker kan godkendes som forbedring eller blivende foranstaltning.

Ved ønske om opførelse af udestuer, udvidelser af terrasser m.m. **HUSK ansøgning**.
Ved fraflytning vil der ikke blive godtgjort noget for denne forbedring.

Krav til arbejdets udførelse:

Fælles for alle ændringer/moderniseringer og vedligeholdelsesarbejder gælder, at arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt, at der skal foretages en forudgående grundig rengøring med grundrengøringsmiddel, samt at der forud skal ske en afslibning og afstøvning.

Ventilation:

Det er lejers opgave at indstille sig på, at det er lejer der bestemmer, hvornår egen bolig skal have luftfornyelse.

I henhold til husholdningsrådet er det nødvendigt med ca. 3 gange daglig gennemtræk af 5-10 minutters varighed.

Skulle der i våde rum, ved madlavning og i soverum komme dug på vinduerne, må der foretages udluftning indtil duggen har fjernet sig selv.

Det er altså vigtigt at lufte tilstrækkeligt ud, og det forøger det menneskelige velvære og koster mindre i varme, end man tror.

Såfremt lejligheden har termostatstyrede radiatorer bør disse lukkes i udluftningsperioderne.

Plastvinduer:

Rengøring:

Den almindelige rengøring foretages med lette sæber, og det må anbefales at gøre den udvendige ramme og karm ren, hver gang der foretages vinduespudsning. Man vil på denne måde holde den udvendige vinduesside ligeså pæn, som da den blev monteret.

Brug **aldrig** opløsningsmidler som fortynder, acetone eller lignende væsker på vinduerne.

Brug **aldrig** sandpapir, ståluld, rens-let, skurepulver eller andre almindelige rengøringsmidler med slibemidler.

Vedligeholdelse:

Vinduerne/dørenes synlige bevægelige dele bør have et par dråber syrefri olie mindst 1 gang om året (f.eks. symaskineolie).

Ved tvivlstilfælde: Spørg afdelingens ejendomsfunktionær, en farvehandler eller anden fagkyndig.